



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA – RDO SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO DI CUI ALL’ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA/PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE PER L’ANNUALITÀ 2021.
CUP: C58C20000420004
CIG: 8570484B20

VERBALE DI GARA n. 2

Richiamato il precedente verbale N. 1 relativo ai lavori del seggio di gara in data 16/03/2021 e 17/03/2021;

Preso atto che successivamente a tale verbale:

- con nota prot. 9993 del 17/03/2021 è stata richiesta alla ditta ROTUNDO ANTONIO Srl con sede in Cogoleto (GE) la dimostrazione del possesso della qualificazione, ai sensi dell'art. 90 del DPR n. 207/2010 per la categoria OG2 come richiesto all'art. 10 della Lettera Invito;
- con nota prot. 99993 del 17/03/2021 è stata richiesta alla ditta COGEDIL Srl con sede in Carmagnola (TO) la dimostrazione del possesso della qualificazione, ai sensi dell'art. 90 del DPR n. 207/2010 per la categoria OG2 come richiesto all'art. 10 della Lettera Invito;
- con nota prot. 10002 del 17/03/2021 è stata comunicata alla ditta SOFIA COSTRUZIONI di Pallotta Mirco con sede in Savona l'esclusione dalla procedura di gara, per le motivazioni riportate al richiamato verbale di cui sopra;

quanto sopra premesso, oggi 25 marzo 2021 alle ore 15.00, presso gli uffici dell'Area 4 del Palazzo Comunale in Via Pertica n. 29, in seduta pubblica, si è costituito il seggio di gara così composto:

-Ing. Salvatore Curatolo – Dirigente Area 4 - Presidente
-Geom. Livio Massa – Istruttore Tecnico Area 4 – Teste
-Dott.ssa Francesca Costa – Istruttore Amministrativo Area 1 - Teste, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Il seggio di gara procede:

- alla lettura della nota pec acquisita al protocollo dell'Ente il 19/03/2021 prot. 10476 della Ditta COGEDIL Srl; dall'esame della documentazione integrativa si rileva che risultano prodotti Certificati Esecuzione Lavori che attestano la realizzazione di interventi ricadenti nella categoria OG2, sufficienti ad attestare l'effettiva esecuzione con buon esito dei lavori nella categoria stessa e per gli importi richiesti;
- alla lettura della nota pec acquisita al protocollo dell'Ente il 23/03/2021 prot. 10870 della Ditta ROTUNDO Srl; dall'esame della documentazione integrativa si rileva che risultano prodotti Certificati Esecuzione Lavori che attestano la realizzazione di interventi ricadenti nella categoria OG2, sufficienti ad attestare l'effettiva esecuzione con buon esito dei lavori nella categoria stessa e per gli importi richiesti.

Il seggio di gara, in considerazione che la documentazione prodotta dalle suddette ditte appare completa decide, all'unanimità, di ammettere le due ditte alla successiva fase di gara, confermando la validità della documentazione amministrativa presentata dagli altri concorrenti, come già evidenziato dal verbale n. 1.



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Si procede quindi all'attivazione sul portale Mepa della seduta pubblica e, per ogni concorrente ammesso alla apertura della "Busta economica" che viene esaminata seguendo i passaggi suggeriti dalla procedura informatizzata; terminata l'apertura delle buste il Sistema visualizza la "Classifica della gara" come di seguito riportata:

	Offerente	Offerta economica	Ribasso corrispondente
1	LIBERA COSTRUZIONI Srl	€ 62.168,540	27,711%
2	TECNOELETTRA Srl	€ 63.072,400	26,660%
3	MB Geoteams Srl Unipersonale	€ 64.411,420	25,103%
4	ROTUNDO ANTONIO Srl	€ 64.998,800	24,420%
5	EDILACCINELLI Srl	€ 65.041,800	24,370%
6	VERZI' COSTRUZIONI Srl	€ 71.753,240	16,566%
7	REBORA COSTRUZIONI snc	€ 75.250,000	12,500%
8	COGEDIL Srl	€ 77.500,000	9,884%

Considerato che la piattaforma Mepa attualmente non consente di gestire la procedura di calcolo della soglia di anomalia e la conseguente esclusione delle offerte sopra tale soglia, tale calcolo viene eseguito manualmente dal seggio di gara.

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed il numero delle offerte ammesse inferiore a 15, per verificare la congruità delle offerte si applica quanto previsto dall'art. 97 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara procede come di seguito:

- viene individuato il 10% delle offerte con il maggior ribasso ed il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso specifico vengono accantonate le offerte:

LIBERA COSTRUZIONI Srl	€ 62.168,540	27,711%
COGEDIL Srl	€ 77.500,000	9,884%

- si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste:

$$26,660+25,103+24,420+24,370+16,566+12,500 = 129,6190\%$$
$$\text{media ribassi: } 129,6190:6 = 21,6030\%$$

- si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$26,6600-21,6030 = 5,0568$$
$$25,1030-21,6030 = 3,4998$$
$$24,4200-21,6030 = 2,8168$$
$$24,3700-21,6030 = 2,7668$$

$$5,0568+3,4998+2,8168+2,7668 = 14,1402$$



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

da cui lo scarto medio aritmetico risulta: $14,1402:4 = 3,5351\%$

- 4) il rapporto tra lo scarto aritmetico e la media aritmetica è pari a $3,5351:21,6030 = 0,1637$; pertanto, essendo tale valore superiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico:
 $21,6030+3,5351 = \text{Soglia di anomalia} = \text{25,1381}$

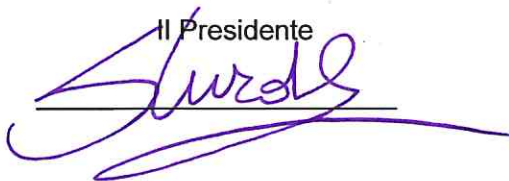
Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, in applicazione dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata:

Offerente		
LIBERA COSTRUZIONI Srl	€ 62.168,540	27,711%
TECNOELETTRA Srl	€ 63.072,400	26,660%

Alla luce di quanto sopra il seggio di gara individua quale concorrente che ha praticato la migliore offerta inferiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata, l'Impresa MB Geoteams Srl Unipersonale, con sede legale in Savona - Via Paleocapa 1/5 (P.IVA: 01780350094) la cui offerta corrisponde ad un ribasso del 25,103% che sarà applicato, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto, a tutti i prezzi unitari previsti nell'elenco prezzi ed a quelli eventualmente concordati; i prezzi, così ribassati, costituiranno prezzi contrattuali da applicare alle prestazioni effettuate fino all'esaurimento dell'importo di perizia.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16.30 e detta disposizioni alla segretaria verbalizzante per il seguito di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente


I Testi
