



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

**PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA – RDO SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO DI CUI ALL’ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA/PRONTO INTERVENTO DELLE STRADE COMUNALI E RELATIVE INFRASTRUTTURE PER L’ANNUALITÀ 2021/2022.
CUP: C57H20002570004 - CIG: 898613485C)**

VERBALE DI GARA

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Dirigente Area 4 – Ufficio Tecnico n. 1096/341 del 26/11/2021 ai sensi del combinato disposto art. 192 comma 1 D.Lgs. 267/2000 ed art. 32 comma 2 D.Lgs. 50/2016 sono stati approvati i verbali di verifica e validazione, nonché la perizia relativa all'Accordo quadro di cui all'art. 54 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la manutenzione ordinaria/straordinaria/pronto intervento delle strade comunali e relative infrastrutture per l'annualità 2021/2022;
- per l'affidamento dei lavori, sulla base di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120 dell'11.09.2020, si procederà all'affidamento attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di congruo numero di operatori dotati di adeguata qualificazione, individuati tramite indagine di mercato finalizzata alla acquisizione di manifestazione d'interesse e successivo invito a tutti i soggetti, in possesso dei requisiti, che ne abbiano fatto richiesta nei termini;
- il contratto d'appalto relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto sarà stipulato a misura così come definito dall'art. 3 comma 1 lett. eeeee), del D.Lgs. 50/2016 e, tenuto conto della facoltà prevista dall'Art. 1 comma 3 della L. 120/20, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello stimato in perizia da determinarsi mediante ribasso unico sugli elenchi prezzi di riferimento;
- con Avviso pubblico del 29/11/2021 – pubblicato in pari data, è stata avviata indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento – tramite procedura negoziata mediante “Richiesta di Offerta - RdO” sul Mepa – dei lavori in oggetto, fissando quale termine per la presentazione delle istanze le ore 12.00 del 14/12/2021;
- nei termini fissati dall'Avviso pubblico sono pervenute n. 31 manifestazioni di interesse;
- con determinazione del Dirigente Area 1 n. 1245/468 del 20/12./2021 è stato approvato lo schema di lettera-invito e relativi allegati, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con nota prot. 42436 del 22/12/2021, veniva comunicata alla ditta MARENCO COSTRUZIONI Srl l'esclusione dall'elenco delle ditte da invitare alla successiva RdO sul Mepa, in quanto non presente sulla piattaforma al momento del lancio della procedura;
- con procedura RdO (Richiesta di Offerta) attraverso il Mepa n. 2934238 in data 22/12/2021 sono state invitate a presentare offerta le n.ro 30 Ditte che hanno manifestato interesse nei termini ed in possesso dei requisiti richiesti:

	Impresa
1	F.LLI GAROFALO Srl – Regione Miranda 30 – 17031 Albenga (SV)
2	MINA LUCIANO sas – Loc. Secca 2 – 17020 Calice Ligure (SV)
3	REBORA COSTRUZIONI snc di REBORA A. & C. Via C.E. Lombardo n. 7-9 RR Campomorone (GE)
4	FUTURA COSTRUZIONI SRL Via Giovanni Severano n. 5 Roma



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

5	A.Z. Srl Unipersonale, Via De Gasperi 3/5 Albenga (SV)
6	GIORDANO COSTRUZIONI SRL, Via Aosta n. 46 Mondovì
7	L'EDILBIT s.r.l., Via della Torrazza n. 26-28R Genova
8	PREVE COSTRUZIONI SpA, Via Provinciale Boves n. 12 Roccavione (CN)
9	VINAI LUIGI Srl, Località Colombara 6 Finale Ligure (SV)
10	ALPE STRADE Srl, Via Giardino 26 Melazzo (AL)
11	DEL EDILE di Delfino Roberto, Via I.Bonini 7/a Savona
12	AGRIGARDEN SRL, Corso Vittorio Emanuele II 92 Torino
13	SCHIAVO SRL, loc. val Lemme Inferiore, snc Voltaggio (AL)
14	IMPRESA MONDO SRL Via XX Settembre 5 in Montegrosso D'Asti
15	COGIBIT SRL Via Monasterolo 10 Scarnafigi (CN)
16	SELVA MERCURIO SRL Via Alciato 1 Como
17	VINAI RENATO SRL, Via Boragni 40 Orco Feglino (SV)
18	ESE SRL , Via IV Novembre 5 Calizzano (SV)
19	ROCCA MAR SRL, Via Fiume 2b/1 Savona
20	ROTUNDO ANTONIO SRL, Via della cooperazione 55/2b, Cogoleto (GE)
21	COINGE SNC, Via Strada Provinciale 12 n. 20 Bastia Mondovì (CN)
22	CO. FAS. Società Cooperativa, Via P. Miccan. 15 Torino (TO)
23	ETS EcoTecnologie Stradali srl, Località Cà Trebbia snc Gossolengo (PC)
24	EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL, Via G. De Sonnaz n. 49 Imperia
25	VEZZOSO COSTRUZIONI srl, Via S. Martini 1/13 Albissola Marina (SV)
26	I.C.F.A. SRL, Via Strada Rotta Palmero 10 Beinasco (TO)
27	COSTRUZIONI MANUTENZIONI RAIBALDI SRL Via Marici 153/1 Boissano (SV)
28	EDILACCINELLI SRL Via Montegrappa 7/1 Varazze (SV)
29	GIEMME COSTRUZIONI SRL Via San Marco (Boschetti) 7 Fossano (CN)
30	CO.MAR SRL Strada Borgaretto 15/B Beinasco Frazione Borgaretto (TO)

Verificato che nei termini fissati per la presentazione delle offerte - ore 12.00 del 10/01/2022 - sono pervenute n. 8 (otto) istanze e precisamente:

	Impresa
1	ROTUNDO ANTONIO Srl – Via della Cooperazione 55/2B – Cogoleto (SV)
2	MINA LUCIANO sas – Loc. Secca 2 – 17020 Calice Ligure (SV)
3	VINAI RENATO SRL, Via Boragni 40 Orco Feglino (SV)
4	VINAI LUIGI Srl, Località Colombara 6 Finale Ligure (SV)
5	VEZZOSO COSTRUZIONI srl, Via S. Martini 1/13 Albissola Marina (SV)
6	F.LLI GAROFALO Srl – Regione Miranda 30 – 17031 Albenga (SV)



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

7	ESE SRL , Via IV Novembre 5 Calizzano (SV)
8	COSTRUZIONI MANUTENZIONI RAIBALDI SRL Via Marici 153/1 Boissano (SV)

Vista la comunicazione pervenuta in data 10/01/2022 ed acquisita al protocollo dell'Ente l-11/01/2022 n.ro 759 con la quale la Ditta COGIBIT Srl ha dichiarato di non poter dare seguito all'invito ricevuto;

quanto sopra premesso, oggi martedì 18 gennaio 2022 alle ore 15.00, presso gli uffici dell'Area 4 del Palazzo Comunale in Via Pertica n. 29, in seduta pubblica, si è costituito il seggio di gara così composto:

- Ing. Salvatore Curatolo – Dirigente Area 4 - Presidente
- Carmine Iannaccone – Istruttore Amministrativo Area 4 – Teste
- Carla Dani – Istruttore Direttivo Amministrativo Area 1 - Teste, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Il seggio di gara procede all'attivazione sul portale Mepa della seduta pubblica, alla apertura dei plichi virtuali pervenuti entro i termini ed all'esame della documentazione contenuta nelle buste "Documentazione amministrativa", con le risultanze di seguito riportate:

con riferimento alla ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI RAIBALDI Srl si riscontra come, unitamente alla corretta produzione del PASSOE, sia stato allegato l'avviso di pagamento del contributo di gara di cui all'Art. 1 comma 67 della L.266/2005, anziché la ricevuta di avvenuto pagamento dello stesso.

Il seggio di gara ritiene la carenza sopra riscontrata sanabile mediante ricorso alla procedura di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 ("Soccorso istruttorio")

La documentazione prodotta dagli altri concorrenti appare completa, regolare e conforme alle disposizioni della lettera invito.

Per quanto sopra, alle ore 16.15, il Presidente sospende la seduta di gara, e detta disposizioni alla segretaria per la richiesta – tramite pec – alla ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI RAIBALDI Srl di integrazione/regolarizzazione della documentazione prodotta, nonché comunicazione tramite piattaforma Mepa a tutti i partecipanti circa l'esito della prima seduta pubblica telematica e la fissazione per il giorno 21/01/2022 ore 11.30 della seduta pubblica telematica relativa alla valutazione dell'esito del soccorso istruttorio ed ammissioni/esclusioni, nonché all'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi alla successiva fase.

Il giorno venerdì 21 gennaio 2022 alle ore 11.30, il seggio di gara, come costituito in precedenza, riprende i lavori per la verifica della documentazione integrativa pervenuta.

Si procede alla lettura della richiesta pec prot. 1776 inviata il 18/01/2022 e della nota acquisita al protocollo dell'Ente il 20/01/2022 prot. 2058 della Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI RAIBALDI Srl; si riscontra come in data 09/01/2022, pertanto entro i termini fissati dalla lettera invito, la ditta abbia provveduto al pagamento del contributo di gara, non allegandolo per mera dimenticanza.

Alla luce di quanto prodotto il seggio di gara, all'unanimità, ritiene di ammettere la ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI RAIBALDI Srl alla prosecuzione della gara.



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Si riattiva la procedura sul portale Mepa, procedendo per ogni concorrente ammesso alla apertura della "Busta economica" che viene esaminata seguendo i passaggi suggeriti dalla procedura informatizzata; terminata l'apertura delle buste il Sistema visualizza la "Classifica della gara" come di seguito riportata:

	Offerente	Offerta economica	Ribasso corrispondente
1	MINA LUCIANO sas	€ 104.496,700	27,180%
2	VINAI LUIGI Srl	€ 107.352,350	25,190%
3	ESE SRL	€ 111.671,700	22,180%
4	F.LLI GAROFALO Srl	€ 119.664,650	16,610%
5	VINAI RENATO Srl	€ 120.827,000	15,800%
6	COSTRUZIONI MANUTENZIONI RAIBALDI SRL	€ 121.106,820	15,605%
7	VEZZOSO COSTRUZIONI srl,	€ 125.132,000	12,800%
8	ROTUNDO ANTONIO Srl	€ 132.450,500	7,700%

Considerato che la piattaforma Mepa attualmente non consente di gestire la procedura di calcolo della soglia di anomalia e la conseguente esclusione delle offerte sopra tale soglia, tale calcolo viene eseguito manualmente dal seggio di gara.

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed il numero **delle offerte ammesse inferiore a 15**, per verificare la congruità delle offerte si applica quanto previsto dall'art. 97 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara procede come di seguito:

- viene individuato il 10% delle offerte con il maggior ribasso ed il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso specifico vengono accantonate le offerte:

MINA LUCIANO sas	€ 104.496,700	27,180%
ROTUNDO ANTONIO Srl	€ 132.450,500	7,700%

- si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste:

$$12,800+15,605+15,800+16,610+22,180+25,190 = 108,185\%$$
$$\text{media ribassi: } 108,185:6 = 18,031\%$$

- si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$22,180-18,031= 4,149$$
$$25,190-18,031= 7,159$$

$$4,149+7,159 = 11,308$$

da cui lo scarto medio aritmetico risulta: $11,308:2 = 5,654\%$



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

- 4) il rapporto tra lo scarto aritmetico e la media aritmetica è pari a $5,654:18,031 = 0,03136$; **pertanto, essendo tale valore superiore a 0,15**, la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico:
 $18,031 + 5,654 = \text{Soglia di anomalia} = \text{23,685}$

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, in applicazione dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata:

Offerente		
MINA LUCIANO sas	€ 104.496,700	27,180%
VINAI LUIGI Srl	€ 107.352,350	25,190%

Alla luce di quanto sopra il seggio di gara individua quale concorrente che ha praticato la migliore offerta inferiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata, l'Impresa ESE Srl, con sede legale in Calizzano (SV) – Via IV Novembre 5 – Partita IVA:01173350099, la cui offerta corrisponde ad un ribasso del 22,180% che sarà applicato, ai sensi dell'art. 3 dello Schema di contratto - Capitolato speciale d'appalto, a tutti i prezzi unitari di riferimento ed a quelli eventualmente concordati; i prezzi, così ribassati, costituiranno prezzi contrattuali da applicare alle prestazioni effettuate fino all'esaurimento dell'importo di perizia.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12.15 e detta disposizioni alla segretaria verbalizzante per il seguito di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to CURATOLO

I Testi

F.to IANNACCONE

F.to DANI