



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 625

Del 23/06/2022

DIRIGENZA AREA 1

Impresa ed economia locale SUAP

Proposta n. 264 del 21 giugno 2022

OGGETTO: Procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di n. 3 spiagge libere attrezzate in concessione demaniale marittima al Comune di Finale Ligure per il periodo 5+5 anni, suddiviso in 3 lotti. Approvazione verbali di gara ed Aggiudicazione Lotto 1 – Spiaggia della “Finanza” CIG: 9145392838 .

IL DIRIGENTE

CONSIDERATO che il Comune di Finale Ligure ha in concessione i seguenti tratti di arenile destinati a spiaggia libera attrezzata (SLA):

- A) Foglio 39 mappale n°163 denominata spiaggia della “Finanza”. Fronte mare = 80 m + 64,16 m destinati a spiaggia attrezzata per animali domestici. Sup = 2024 mq (tratto prospiciente Piazza Willermin e confinante a levante con lo stabilimento balneare “Bagni Azzurra”) a cui si aggiungono 1.623 mq di spiaggia destinati a spiaggia attrezzata per animali domestici confinante a levante con la predetta SLA e a ponente con il torrente Pora;
- B) Foglio 40 mappale n°285 denominata spiaggia dei Neri situata al centro città, lungomare Migliorini – Fronte mare = 24,70 ml; Superficie = 1356,04 mq;
- C) Foglio 26 mappali n°1061 (parte) e n°1147 (pare) spiaggia del Porto. Fronte mare = 100 m Superficie = 2647,90 mq;

RILEVATO che la gestione diretta dei suddetti tratti di arenile non è possibile in quanto il Comune non dispone di personale da destinare alla suddetta attività;

VISTO che sulla base della lettura coordinata dell'art. 45 bis Cod. Nav. e del punto 6 delle Linee Guida per spiagge libere e libere attrezzate, approvate con Del. di Giunta Reg. n. 512 del 21/5/04, integrate e modificate con D.G.R. n. 424 del 27/3/2015, nonché dalla L.R. 4 luglio 2008, n. 22, è possibile l'affidamento della gestione a privati secondo procedure ad evidenza pubblica;

RILEVATO che l'attività di gestione delle spiagge libere attrezzate di cui alle lettere A) e B), affidata mediante procedura ad evidenza pubblica di tipo aperto nell'anno 2016, si è conclusa in data 31.12.2020 come previsioni contrattuali;

VISTO che in forza delle eccezionali condizioni connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 per la stagione 2021 (periodo 15.05 – 15.10) la gestione delle suddette spiagge di cui alle lettere A) e B) è stata affidata – ritenendo la sussistenza dei presupposti di cui all'Art.63 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/16 – agli stessi soggetti gestori precedenti derogando dal principio di rotazione di cui all'Art.36 D.Lgs. 50/16 e alle linee guida n. 4, per le motivazioni diffusamente argomentate nel relativo provvedimento;

PREMESSO che con determinazione dirigenziale a contrarre n. 285 del 21.03.2022, successivamente rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 295 del 24.03.2022, con determinazione dirigenziale n. 321 del 05.04.2022 e con determinazione dirigenziale n. 344 dell'11.04.2022:

- si è stabilito di procedere, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di n. 3 spiagge libere attrezzate in concessione demaniale marittima al Comune di Finale Ligure, a mezzo procedura telematica aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 sulla piattaforma elettronica della Regione Lombardia “SINTEL”, con la previsione dell'applicazione della riduzione dei termini di presentazione delle offerte ex artt. 36 comma 9 e 60 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, nonché ex art. 8 comma 1, lett. c) della L.120/2020;
- è stata approvata la perizia relativa al suddetto servizio di gestione costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Matrice dei rischi;
 - Capitolato descrittivo prestazionale per ognuna delle tre spiagge libere attrezzate con i seguenti allegati: Stato autorizzato, Piano Finanziario Preliminare di investimento, Tabella calcolo canone demaniale marittimo);
 - Scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione. il Capitolato d'appalto ad essa allegato per costituirne parte integrante;
- si è stabilito di avvalersi dell'ufficio Gare e Appalti ora presso l'Area 4 per l'attivazione della procedura di selezione per l'affidamento del citato servizio;

PRESO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 355 del 12.04.2022 sono stati approvati lo schema di disciplinare di gara ed i relativi allegati per l'affidamento del servizio in oggetto, con le procedure stabilite nella determinazione a contrarre;
- in data 13.04.2022 è stata avviata procedura aperta ID n.ro 153381327 mediante la piattaforma di e-procurement “SINTEL”;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 11.00 del 9.05.2022;
- nei termini sopra fissati sono pervenute n. 8 (otto) offerte;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 445 del 10/05/2022 con la quale è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 e 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico ed economico;

RICHIAMATI i verbali della prima, seconda e terza seduta pubblica rispettivamente del 10.05.2022, 17.05.2022 e 19.05.2022, della seduta riservata del 20.05.2022 e della seduta telematica pubblica del 01.06.2022:

in base ai quali la Commissione ha individuato, relativamente al lotto 1, quale operatore economico primo classificato, la società COGEAT s.c.r.l. con sede in Finale Ligure (SV) 17024 – Via Torino n. 131 – P.IVA 01625410095, che ha ottenuto un punteggio totale di

100,00 punti, a fronte di un'offerta economica, a titolo di canone di gestione, pari ad € 41.000,00, oltre IVA, corrispondente ad un rialzo percentuale dell'828,736%, a cui devono aggiungersi il canone demaniale marittimo pari ad € 4.947,29 e l'imposta regionale pari ad € 1.236,82;

PRESI IN ESAME i verbali sopra indicati e ritenuto di far proprie le indicazioni in essi contenute;

RITENUTO, pertanto, di approvare i sopraccitati verbali trasmessi dalla C.U.C., inerenti la procedura di gara di cui all'oggetto e conservati agli atti del Comune di Finale Ligure, e provvedere al formale affidamento del servizio di gestione della spiaggia libera attrezzata della Finanza -lotto 1;

CHE non si procede alla valutazione della congruità dell'offerta, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, in quanto relativamente alla spiaggia libera attrezzata della Finanza – lotto 1 è pervenuta una sola offerta;

CHE in conformità all'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 120/2020, è previsto l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, anche nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, stante la necessità di assicurare l'allestimento della spiaggia per la stagione balneare 2022;

PRESO ATTO che dal 01/01/2015 è entrata in vigore la riforma della contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 118/2011, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- la L. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione del D. Lgs. 163/2006 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE per le parti ancora in vigore;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 20/05/2022 relativa all'aggiornamento del Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023;
- la Legge 234/2021 (Legge di Bilancio 2022);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 23.12.2021, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;
- l'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 (accertamento);

D E T E R M I N A

1. Di approvare i verbali della prima, seconda e terza seduta pubblica rispettivamente del 10.05.2022, 17.05.2022 e 19.05.2022, della seduta riservata del 20.05.2022 e della seduta telematica pubblica del 01.06.2022, che si allegano.

2. Di approvare le risultanze delle operazioni di gara, così come riportate nei verbali della commissione giudicatrice sopra citati, ed in particolare di approvare la graduatoria di merito relativa alla spiaggia libera attrezzata della Finanza – lotto 1, contenuta nel verbale n. 5 dell'1/06/2022, che di seguito si riassume:

LOTTO 1 – Spiaggia della Finanza - CIG: 9145392838			
	Concorrente	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica
1	COGEAT s.c.r.l.	70	30

3. Di aggiudicare conseguentemente in via definitiva alle condizioni previste dal disciplinare di gara ed i relativi allegati, negli atti di gara e nell'offerta tecnica ed economica presentate, in ragione della graduatoria di merito riportata al punto precedente, il servizio di gestione della spiaggia libera attrezzata della Finanza alla società COGEAT s.c.r.l., con sede in Finale Ligure (SV) 17024 – Via Torino n. 131 – P.IVA 01625410095, che ha ottenuto un punteggio totale di 100,00 punti, a fronte di un'offerta economica, a titolo di canone di gestione, pari ad € 41.000,00, oltre IVA, corrispondente ad un rialzo percentuale dell'828,736%, a cui devono aggiungersi il canone demaniale marittimo pari ad € 4.947,29 e l'imposta regionale pari ad € 1.236,82.
4. Di avviare dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'Art. 8 comma 1 della L.120/20 nelle more della verifica del possesso dei requisiti, stante la necessità di assicurare l'allestimento della spiaggia per la stagione estiva 2022.
5. Che la presente determinazione sarà efficace effettuata la verifica con esito positivo dei requisiti richiesti.
6. Di procedere alla stipula del contratto nei termini stabiliti dal Codice conferendo specifico incarico al servizio Impresa ed economia locale SUAP e all'ufficio contratti, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia definitiva.
7. Di autorizzare l'esecuzione anticipata dell'appalto, in pendenza della stipula del contratto, poiché la mancata tempestiva esecuzione può essere fonte di nocumento per l'interesse pubblico generale, data l'imminenza della stagione estiva e quindi la necessità di allestire per tempo il tratto di spiaggia oggetto di gara.
8. Di accertare le seguenti entrate:
- € 41.000,00 oltre IVA (22%) = 50.020,00 al cap. 635 del bilancio 2022/2024 per l'anno 2022 - codice di bilancio 3.01.02.01.011;
 - € 6.184,11 al capitolo 912 - 3.05.02.03.005 canone demaniale concessorio per l'anno 2022 di cui € 4.947,29 per canone e € 1.236,82 per imposte;

ANAGRAFICA	COGEAT s.c.r.l.
INDIRIZZO	Via Torino n. 131
CAP	17024
LOCALITA'	Finale Ligure

PROVINCIA	Savona
P.IVA	01625410095
CODICE FISCALE	01625410095

9. Di incaricare l'ufficio Ragioneria di provvedere alla regolazione contabile delle partite in entrata, così come indicate:

MOVIMENTI CONTABILI

ANNO	CAP	ACCERTAMENTO	IMPORTO
2022	635	nuovo	€ 50.020,00
2022	912	nuovo	€ 6.184,11

10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione).
11. Di dare atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
12. Di prendere atto dell'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 (accertamento).
13. Copia di questa determinazione sarà trasmessa all'Ing. Curatolo Salvatore, Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e al Settore Economico Finanziario;

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 1, CERISOLA ISABELLA / INFOCERT SPA, ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL SEGRETARIO GENERALE
CERISOLA ISABELLA / INFOCERT SPA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate