



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 25

Del 13/01/2023

DIRIGENZA AREA 1

Turismo e Cultura

Proposta n. 13 del 11 gennaio 2023

OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio di gestione delle Sale dell'ex Tribunale di Finalborgo della durata di anni tre, rinnovabile per ulteriori tre anni. CIG 9472618BA7. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con Determina dirigenziale n. 1349 del 31/12/2021 avente oggetto "*Affidamento in concessione del servizio di gestione delle Sale ex Tribunale, Finalborgo. Determinazione a contrarre. Approvazione capitolato speciale. Smart CIG ZF434AAFB6. Proroga tecnica fino al 31/05/2022 all'Associazione di Promozione Culturale "Baba Jaga" di Finale Ligure*" si è proceduto:

- ad indire procedura aperta avente ad oggetto "Affidamento in concessione del servizio di gestione Sale ex tribunale per la durata di anni tre dal 01/06/2022 e scadenza il 31/05/2025, con eventuale opzione per il rinnovo per ulteriori anni tre";
- ad approvare il capitolato speciale per esperire la gara;
- ad attribuire alla concessione il valore presunto determinato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 pari ad € 426.000,00 (pari al fatturato presunto di mesi 36 più eventuale rinnovo di ulteriori mesi 36);
- a stabilire che la concessione dovrà avvenire senza oneri per il Comune, poiché il concessionario potrà usufruire dello sfruttamento economico del bene ovvero potrà incassare il biglietto di ingresso agli eventi dal medesimo organizzate nelle sala Udienze ex Tribunale, nonché svolgere nelle sale concesse le attività consentite nel capitolato d'appalto allegato alla presente;
- a stabilire quale importo a base d'asta la somma di Euro 1.800,00 quale canone annuo offerto al Comune, soggetto a rialzo, mentre l'importo fisso relativo alle compartecipazione alle spese per le utenze è pari ad Euro 1.500,00 e non è soggetto a rialzo;
- ad introitare la somma di € 4.500,00 al Cap. in entrata n. 730: "Proventi per l'utilizzo beni patrimoniali e monumentali alla codifica: 01.03.02.000;
- ad aggiudicare la concessione ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i punteggi indicati nel disciplinare di gara;
- a stabilire di avvalersi, ai fini dell'avviamento ed espletamento della procedura, dell'Ufficio Appalti, Espropri, Amministrativo Il.pp. del presente Comune di Finale Ligure e che la modalità di svolgimento della gara abbia luogo a mezzo Piattaforma Telematica "SINTEL" della Regione Lombardia accessibile dall'indirizzo www.aria.regione.lombardia.it;

CHE con Determinazione n. 672 del 5/07/2022 avente oggetto "Affidamento in concessione del servizio di gestione delle Sale ex Tribunale, Finalborgo. Smart CIG ZF434AAFB6. Proroga tecnica fino al 31/12/2022 all'Associazione di Promozione Culturale "Baba Jaga" di Finale Ligure", in considerazione del fatto che le attività teatrali estive erano già state programmate e l'interruzione delle stesse non sarebbe stata funzionale, privando la cittadinanza del servizio a causa dell'impossibilità di un eventuale avvicendamento tra il vecchio ed il nuovo affidatario, è stata disposta un'ulteriore proroga tecnica del servizio fino al 31 dicembre 2022, al fine di permettere il naturale svolgimento delle iniziative programmate, fatta salva la facoltà di interruzione anticipata a seguito di avvenuta aggiudicazione di nuova concessione;

CHE con Determina dirigenziale n. 1109 del 24/11/2022 avente oggetto "Affidamento in concessione del servizio di gestione delle Sale dell'ex Tribunale di Finalborgo della durata di anni tre, rinnovabile per ulteriori tre anni. Parziale rettifica ed integrazione della determinazione a contrarre n. 1349 del 31/12/2021. Riapprovazione capitolato speciale di gara. Annullamento Smart CIG ZF434AAFB6. Comunicazione nuovo codice identificativo di gara: CIG 9472618BA7" si è provveduto:

- alla parziale rettifica ed integrazione della Determina dirigenziale n. 1349 del 31/12/2021, richiamandone integralmente il contenuto per tutte le parti non espressamente rettificate o integrate;
- a riapprovare il Capitolato speciale di gara nella sua stesura definitiva;
- a dare atto che la durata della concessione di anni tre decorrerà dall'eventuale consegna anticipata del servizio e/o dalla sottoscrizione del contratto con eventuale opzione per il rinnovo per ulteriori anni tre;
- a dare atto che l'aggiudicazione avverrà secondo i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come da art. 95 D.Lgs. 50/2016;
- a dare atto di avvalersi, ai fini dell'avviamento ed espletamento della procedura telematica aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 sulla piattaforma elettronica della Regione Lombardia "SINTEL", con applicazione della riduzione dei termini di presentazione delle offerte ex artt. 36 comma 9 e 60 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, nonché ex art. 8 comma 1, lett. c) della L.120/2020, dell'Ufficio Appalti, Espropri, Amministrativo Il.pp. del presente Comune di Finale Ligure;
- **ad attribuire**, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, **alla concessione il valore presunto di € 438.000,00** (pari al fatturato presunto di mesi 36 più eventuale rinnovo di ulteriori mesi 36, tenuto conto del contributo comunale);
- a fissare **l'importo a base d'asta pari ad Euro 23.000,00 quale contributo comunale, da riconoscere annualmente, a sostegno dell'equilibrio economico finanziario per la gestione delle Sale dell'ex Tribunale**, non soggetto ad I.V.A. ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 633/1972 per mancanza del requisito oggettivo di svolgimento di prestazioni di servizio effettuate nell'esercizio di impresa, **soggetto a ribasso in sede di gara**;
- a prenotare il relativo impegno di spesa presunta di € 69.000,00 sul capitolo 5580 "Contributi a enti e associazioni per attività culturali" codifica 05.02-1.04.04.01.001 del bilancio di previsione 2023/2025;
- a stabilire che le spese relative alle utenze saranno interamente a carico del concessionario e segnatamente, con riferimento alle spese afferenti alle utenze elettriche, all'obbligo del concessionario di procedere alla volturazione in suo capo del contratto con il gestore della fornitura di energia, mentre i consumi di gas ed acqua saranno interamente rimborsati all'Amministrazione comunale concedente che manterrà in suo capo la titolarità dei contratti di fornitura;
- ad impegnare il contributo di € 225,00 a favore di ANAC sul capitolo 5510 "Prestazioni di servizi per settore culturale" codifica 05.02-1.03.02.02.999 del Bilancio 2022/2024;
- a dare atto di provvedere alla pubblicazione del bando/disciplinare di gara sulla GURI, oltre che all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Finale Ligure;
- a demandare a successivi provvedimenti la nomina della Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute, l'approvazione dei verbali, l'aggiudicazione, la stipula del contratto e l'assolvimento di tutti gli obblighi di legge in materia di post-informazione relativi alla procedura;

CHE con Determinazione n. 1247 del 14/11/2022 del Dirigente Area 4 sono stati approvati lo schema di bando-disciplinare di gara ed i relativi allegati per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, con le procedure stabilite nella determinazione a contrarre;

CHE in data 14/12/2022 è stata avviata procedura aperta accelerata ID n. 162741264 mediante la piattaforma di e-procurement "SINTEL";

CHE il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 29/12/2022 e che nei termini fissati è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte dell'Associazione di Promozione Culturale "Baba Jaga Arte e Spettacolo a.p.s." con sede legale a Finale Ligure – 17024 (SV) in Piazza Aycardi n. 9 – P.IVA 01636130096 – C.F. 90050090092;

CHE con Determinazione dirigenziale n. 1 del 02/01/2023 è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 216, comma 12 D.Lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico ed economico, in ordine all'affidamento in concessione in oggetto;

RICHIAMATI i verbali:

- n. 1 della prima seduta telematica pubblica del 29/12/2022;
- n. 2 della seconda seduta telematica pubblica del 04/01/2023;
- n. 3 della terza seduta riservata del 05/01/2023;
- n. 4 della quarta seduta telematica pubblica del 10/01/2023

in base ai quali la Commissione individua quale concorrente che ha praticato la migliore offerta l'Associazione di Promozione Culturale "Baba Jaga Arte e Spettacolo a.p.s." con sede legale a Finale Ligure – 17024 (SV) in Piazza Aycardi n. 9 – P.IVA 01636130096 – C.F. 90050090092 **che ha ottenuto un punteggio totale di 89,39 punti, a fronte di un'offerta economica pari ad € 68.310,00 corrispondente ad un ribasso dello 1%;**

DATO ATTO CHE si procederà alla consegna anticipata del servizio nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett a) la Legge 11 Settembre 2020, n.120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (Decreto Semplificazioni);

PRESO ATTO CHE l'aggiudicazione definitiva sarà automaticamente efficace senza la necessità dell'emissione di alcun ulteriore atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, all'esito delle verifiche positive in corso con il sistema FVOE, sulle dichiarazioni fornite in sede di gara dal concorrente aggiudicatario;

CHE sarà necessario provvedere alla pubblicazione degli esiti di gara sulla GURI, oltre che all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Finale Ligure e che, tal fine, saranno richiesti preventivi a società specializzate;

PRESO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- degli artt. 3 e 6 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e rilevato che la spesa di € 68.310,00 con eventuale rinnovo di anni tre per € 68.310,00 è soggetta a codifica **CIG 9472618BA7**;

ACCERTATA la propria competenza ad assumere il presente provvedimento;

VISTI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 20/12/2022 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il Bilancio di previsione Finanziario 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 05/01/2023 con la quale è stato approvato il

- Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali” e ss.mm.ii., ed in particolare l’art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di atti di gestione finanziaria;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 recante “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- la Legge 11 Settembre 2020, n.120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

ESERCITATO il controllo di regolarità tecnica, ex art. 147-bis c.1 del D.Lgs. 267/2000, attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

PRESO ATTO che la presente determinazione sarà resa esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183 c.7 del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di aggiudicare**, approvando contestualmente i verbali n. 1 della prima seduta telematica pubblica del 29/12/2022, n. 2 della seconda seduta telematica pubblica del 04/01/2023, n. 3 della terza seduta riservata del 05/01/2023, n. 4 della quarta seduta telematica pubblica del 10/01/2023, **l’affidamento in concessione del servizio di gestione delle Sale dell’ex Tribunale di Finalborgo della durata di anni tre, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, decorrente dalla consegna anticipata del servizio**, ai sensi dell’art. 8 comma 1 lett a) la Legge 11 Settembre 2020, n.120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (Decreto Semplificazioni), a favore dell’Associazione di Promozione Culturale “Baba Jaga Arte e Spettacolo a.p.s.” che ha ottenuto **un punteggio totale di 89,39 punti, a fronte di un’offerta economica pari ad € 68.310,00 corrispondente ad un ribasso dello 1%, dando atto che viene generata un’economia di spesa sulla precedente prenotazione di spesa pari ad Euro 230,00 per l’anno 2023, Euro 230,00 per l’anno 2024, Euro 230,00 per l’anno 2025 (imp. 2441696/2022).**
3. Di dare atto che saranno interamente a carico del concessionario le spese relative alle utenze e segnatamente, con riferimento alle spese afferenti alle utenze elettriche, dell’obbligo del concessionario di procedere alla volturazione in suo capo del contratto con il gestore della fornitura di energia, mentre i consumi di gas ed acqua saranno interamente rimborsati all’Amministrazione comunale concedente che manterrà in suo capo la titolarità dei contratti di fornitura.
4. Di dare atto che per quanto concerne le spese afferenti i consumi di gas ed acqua, si provvederà all’accertamento delle somme dovute dal concessionario con atto successivo.
5. Di dare atto che la somma complessiva di € 68.310,00, trova copertura sul Capitolo 5580 “Contributi a enti e associazioni per attività culturali” codifica 05.02–1.04.04.01.001 del bilancio di previsione 2023/2025, come di seguito riepilogato:

- € 22.770,00 sul Capitolo 5580 "Contributi a enti e associazioni per attività culturali" codifica 05.02–1.04.04.01.001 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023;
- € 22.770,00 sul Capitolo 5580 "Contributi a enti e associazioni per attività culturali" codifica 05.02–1.04.04.01.001 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2024;
- € 22.770,00 sul Capitolo 5580 "Contributi a enti e associazioni per attività culturali" codifica 05.02–1.04.04.01.001 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2025.

6. Di **impegnare**, pertanto, a favore del sotto indicato beneficiario, sul cap. 5580 "Contributi a enti e associazioni per attività culturali" codifica 05.02–1.04.04.01.001 del bilancio di previsione 2023/2025 le seguenti somme in favore di:

ANAGRAFICA	BABA JAGA ARTE E SPETTACOLO A.P.S.
INDIRIZZO	Piazza Aycardi 9
CAP	17024
LOCALITA'	Finale Ligure
PROVINCIA	SV
STATO	Italia
P.IVA	01636130096
CODICE FISCALE	90050090092

- **€ 22.770,00 sul bilancio pluriennale di previsione 2023 (Imp. 2441696/2022);**
- **€ 22.770,00 sul bilancio pluriennale di previsione 2024 (Imp. 2441696/2022);**
- **€ 22.770,00 sul bilancio pluriennale di previsione 2025 (Imp. 2441696/2022).**

7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

8. Di dare atto del rispetto degli adempimenti di cui alla Legge 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" come modificata ed integrata dal D.L. 12.11.2010 n. 187 con particolare riferimento all'art. 3.

9. Di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 co. 7 del D.Lgs. 267/2000.

MOVIMENTI CONTABILI

ANNO	CAP	IMPEGNO	IMPORTO
2023	5580	2441696/2022	€ 22.770,00
2024	5580	2441696/2022	€ 22.770,00
2025	5580	2441696/2022	€ 22.770,00

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 1, CERISOLA ISABELLA / InfoCamere S.C.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL SEGRETARIO GENERALE
CERISOLA ISABELLA / INFOCAMERE
S.C.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate