

Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria

Seduta di Prima convocazione



Comune di Finale Ligure
Provincia di Savona

Numero progressivo **82**

OGGETTO

**Approvazione delle
modifiche al Regolamento
Edilizio.**

L'anno duemilaventidue il giorno **otto** del mese di **Novembre** alle ore 16:30 a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nella Sala Consiliare - Palazzo Comunale - Via Pertica 29 in adunanza Straordinaria di Prima convocazione previa notifica.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Nominativo	Pres.	Ass.
1	FRASCHERELLI UGO	X	
2	GUZZI ANDREA	X	
3	BRICHETTO CLARA	X	
4	ROSA MARILENA	X	
5	VENERUCCI DELIA	X	
6	DE SCIORA FRANCO		X
7	GATTERO OLGA	X	
8	RESCIGNO MASSIMO		X
9	MAMBERTO CARLO	X	
10	SALPIETRO LAURA	X	
11	DALL'ARA DELFIO	X	
12	CERVONE PIER PAOLO	X	
13	GIUFFRI' SILVANA	X	
14	FASCIOLO CAMILLA		X
15	FOLCO PAOLO	X	
16	CILETO TIZIANA	X	
17	GEREMIA MARINELLA		X

Totale componenti: Presenti: 13 Assenti: 4

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Il Presidente Delia Venerucci assume la presidenza della presente adunanza Straordinaria e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta. Scrutatori designati i Consiglieri signori:

OGGETTO: Approvazione delle modifiche al Regolamento Edilizio.

"OMISSIS"

Non avendo altri Consiglieri chiesto di intervenire, il Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 12/12/2007, a seguito dell'iter previsto dalla L.R. 36/97 e ss.mm.ii., è stato definitivamente approvato il P.U.C. del Comune di Finale Ligure;

CHE il P.U.C. è entrato in vigore il 19/12/2007 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L.;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 26.09.2007 è stato approvato ed è entrato in vigore il Regolamento Edilizio Comunale;

CHE con ulteriore deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 21/12/2009 è stato modificato il Regolamento Edilizio Comunale;

CHE con ulteriore deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 19/12/2012 è stato nuovamente modificato il Regolamento Edilizio Comunale;

CHE l'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. che prevede che il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del Decreto Legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;

CHE l'Intesa tra Governo, Regioni, Province Autonome ed Enti locali concernente le linee di indirizzo condivise e l'Agenda per la semplificazione per il triennio 2015-2017 è stata approvata il 13 novembre 2014;

CHE, a seguito dei lavori dell'apposito tavolo tecnico "per la semplificazione", istituito tra Governo, Regioni ed Enti Locali in attuazione del richiamato Accordo del 13 novembre 2014 e, in particolare, delle attività svolte dal gruppo di lavoro dedicato al regolamento edilizio unico (Azione 4.6 dell'Agenda per la semplificazione) coordinate dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti congiuntamente con il Dipartimento Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio, in data 20 ottobre 2016 è stata approvata, in sede di Conferenza Unificata, l'Intesa concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie generale, n. 268 del 16 novembre 2016);

CHE lo schema di Regolamento Edilizio tipo approvato con tale Intesa risulta così articolato:

- Parte Prima “Principi generali e disciplina dell’attività edilizia” (contenente il “Quadro delle definizioni uniformi” e la “Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull’attività edilizia”);
- Parte seconda “Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia (indice generale);

CHE, ai sensi del richiamato articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m, lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati approvati con tale Intesa costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale ai sensi dell’art. 117, secondo comma lettere e), m) della Costituzione;

CHE, conseguentemente, i Comuni hanno dovuto provvedere ad adeguare i propri regolamenti edilizi per conformarli allo schema di regolamento edilizio tipo e relativi allegati, nel termine del 18/11/2017 con le modalità specificate dalla disciplina Regionale;

VERIFICATO che con ulteriore delibera del Consiglio Comunale n. 100 del 13/11/2017 è stato quindi approvato il RET secondo le indicazioni sopra citate;

CHE con ulteriore deliberazione n. 47 del 21/05/2020 sono state approvate ulteriori modifiche al regolamento per adeguamenti normativi e tecnici;

CHE le nuove modifiche al Regolamento in oggetto sono in parte frutto della verifica di incidenza di alcune argomenti rispetto a casistiche pratiche, al fine di snellire e migliorare l'applicazione della disciplina, ed in parte dalla necessità di adeguare il regolamento all'introduzione dello Sportello unico dell'edilizia digitale.

CHE tali modifiche nel dettaglio riguardano:

- l'introduzione dello Sportello unico dell'edilizia digitale;
- alcune modifiche di dettaglio in merito al metodo di misurazione dell'altezza interna dei locali;
- la determinazione metodologia di calcolo della sanzione prevista dall'art.48 comma 3 della l.r. 16/2008 e ss.mm.ii.;

CHE tali modifiche meglio illustrate nella relazione allegata, sono quindi volte a snellire e migliorare l'applicazione della disciplina – ed a migliorare l'efficienza del servizio svolto ai cittadini;

RITENUTO che il Regolamento Edilizio allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, predisposto dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata sia meritevole dell'esame del Consiglio Comunale, in quanto rispondente alle richiamate finalità di pervenire all'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale per conseguire effetti di efficienza a vantaggio dei cittadini e delle imprese;

CHE le modifiche apportate sono indicate in colore ciano nel testo allegato alla presente e sono meglio illustrate nella “Relazione Illustrativa delle Modifiche al Regolamento allegata”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 02/11/2022 con la quale è stato espresso l'atto di indirizzo di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale il Regolamento Edilizio così come modificato ed i relativi allegati;

VERIFICATO che il testo del Regolamento con i relativi allegati è stato esaminato dalla Commissione Consigliare nella seduta del 3 novembre 2022;

VISTO il D.Lgs. 18.08.00 n. 267;

VISTO l'articolo 3 (procedimento di approvazione del regolamento edilizio) della L.R. 6 giugno 2008, n. 16 e s.m.;

VERIFICATO che per il presente atto non è necessario il visto di regolarità contabile.

ACQUISITO il parere, espresso in senso favorevole, sulla proposta di deliberazione in esame, dal Dirigente dell'Area 4 – Ufficio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica e riportato in calce al presente atto;

IL PRESIDENTE

pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione che precede, che viene

A P P R O V A T A

con voti favorevoli n. 11 (Ugo FRASCHERELLI, Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Olga GATTERO, Carlo MAMBERTO, Laura SALPIETRO, Delfio DALL'ARA, Pier Paolo CERVONE e Silvana GIUFFRÌ), con voti contrari n. 1 (Tiziana CILETO) e con voti astenuti n. 1 (Paolo FOLCO), essendo n. 13 membri del Consiglio Comunale presenti e votanti dei 17 assegnati ed in carica.

Il che il Presidente accerta e proclama.

Dopodichè IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

1. Di approvare il regolamento edilizio comunale unito alla presente deliberazione con i relativi allegati quale parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che dopo le modifiche sopra indicate il regolamento edilizio sarà composto dai seguenti elaborati:
 - **Regolamento edilizio (testo aggiornato 2022)** con allegati:
 - Regolamento disciplinante la realizzazione di "interventi edilizi minori" (*Manufatti pertinenziali e con caratteristiche di precarietà*). **INVARIATO**
 - Regolamento per la Realizzazione dei Dehors stagionali e Permanenti. aggiornato maggio 2020 con i seguenti allegati: **INVARIATO**
 - Tavola A01 – Definizione ambiti omogenei Finalborgo
 - Tavola A02 – Definizione ambiti omogenei Finalmarina
 - Tavola A03 – Definizione ambiti omogenei Finalpia
 - Tavola A04 – Definizione ambiti omogenei Varigotti
 - L'elaborato D01 – rappresenta l'abaco delle tipologie ammissibili nei singoli contesti Regolamento.
 - **Modulo di calcolo art. 48 comma 3 L.R. 16/2008**

- Vengono allegati alla presente deliberazione i documenti modificati e nuovi:
 - **Regolamento edilizio (testo aggiornato 2022)**
 - **Modulo di calcolo art. 48 comma 3 L.R. 16/2008;**
 - E' altresì allegato alla presente deliberazione "Allegato B Schede d'esempio".
3. Di dare altresì mandato all'U.T.C. per gli adempimenti successivi all'approvazione del Consiglio Comunale e precisamente:
- Pubblicazione nel Sito informatico Comunale e nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria (B.U.R.L.);
 - Deposito a permanente e libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale.
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICONOSCIUTA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

AI SENSI e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi, resi ed espressi per alzata di mano dal Sindaco e da n. 12 Consiglieri presenti (Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Olga GATTERO, Carlo MAMBERTO, Laura SALPIETRO, Delfio DALL'ARA, Pier Paolo CERVONE, Silvana GIUFFRÌ, Paolo FOLCO e Tiziana CILETO)

D I C H I A R A

la deliberazione che precede "immediatamente eseguibile".

Terminata la votazione, esce dall'aula consiliare il Consigliere Laura SALPIETRO. Sono presenti il Sindaco e n. 11 Consiglieri comunali.

ATTESTAZIONI E PARERI (AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to: Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

Il Presidente
F.to Delia Venerucci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate