



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

**PROCEDURA NEGOZIATA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO AMBIENTALE SOSTENIBILE DEL PARCO URBANO DEL PROMONTORIO DI VARIGOTTI. CUP: C54H21000030002 - CIG: 9408760260  
ID SINTEL: 161303080**

## VERBALE seduta telematica pubblica del 30.11.2022

### PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 Reg. Gen. N. 947/711 del 29.09.2022:
  - sono stati approvati i verbali di verifica e validazione relativi all'Intervento di Restauro ambientale sostenibile del parco urbano promontorio di Varigotti" a firma del RUP;
  - è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dal RTP costituito dall'Arch. Roberto Grossi (mandatario) e dall'Arch. Livio Sterla (mandante), Dott. Ing. Andrea Ferraris (mandante) e Dott. Agr. Francesca Magillo (mandante);
  - si è stabilito che:
    - il contratto d'appalto è relativo all'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera nn) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; stante l'importo dei lavori, ricorre la fattispecie di cui all'art. 1, co. 2) lett. b) della Legge 120/2020 e, pertanto, si procederà all'esperimento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici desunti dall'Elenco permanente degli operatori economici – approvato nella sua prima istituzione e contestuale primo aggiornamento con Determinazione Dirigenziale N. 744/195 del 21.07.2022 - secondo le regole individuate nel disciplinare d'iscrizione e di utilizzo approvato con Determinazione Dirigenziale N. 1336 del 31.12.2021;
    - il contratto d'appalto verrà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis e secondo la definizione di cui all'Art.3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
    - l'aggiudicazione avverrà, stante i disposti dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello stimato da determinarsi mediante ribasso unico sui prezzi in elenco;
    - la procedura di gara avverrà tramite l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "SINTEL" della Regione Lombardia accessibile all'indirizzo [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it);
    - l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità dettagliatamente indicate nello Schema di contratto/Capitolato Speciale d'appalto;
    - l'aggiudicazione al concorrente che avrà praticato le condizioni più favorevoli a conclusione della procedura negoziata con gli operatori economici individuati, avverrà previa adozione di apposita determinazione dirigenziale;
    - il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
    - l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata, individuate in applicazione del disciplinare d'iscrizione e di utilizzo di cui alla Determinazione Dirigenziale N. 1336 del 31.12.2021, è conservato agli atti d'ufficio in forma riservata, in ottemperanza a quanto indicato dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
    - di avvalersi dell'ufficio Appalti, espropri e amministrativo Il.pp. presso l'Area 4 per l'attivazione della procedura di selezione per l'affidamento del citato appalto;
- con determinazione dirigenziale N. 1073/276 del 09.11.2022 sono stati approvati lo schema di lettera invito ed i relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 09.11.2022 è stata avviata procedura negoziata ID n. 161303080 mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL con invito a presentare offerta alle sotto elencate ditte:



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Operatore economico	
1	DAPAM Srl - Via Ponte d'Uscio 2/c - 25042 Borno (BS)
2	QUADRISERVICE di Vasapolli Massimo - Via Palmaria 2 - 18016 San Bartolomeo al Mare (IM)
3	MASSUCCO Costruzioni Srl - Via Genova 122 - 12100 Cuneo (CN)
4	L'EDILBIT Srl - Via della Torrazza 28R - 16157 Genova (GE)
5	AZIENDA ROVEA MARCO - Via Vignasse 73 - 18017 San Bartolomeo al Mare (IM)
6	ROTUNDO ANTONIO Srl - Via della Cooperazione 55/2B - 16016 Cogoleto (GE)
7	AGRIGARDEN Srl - Corso Vittorio Emanuele II 92 - 10121 Torino (TO)
8	ECOGRID Srl - Via Camillo Olivetti - 17052 Borghetto Santo Spirito (SV)
9	NATURA TREE Srl - Piazza Italia 1 - 17025 Loano (SV)
10	ING.INS.INT. SRL - Via Archimede 10 - 00197- Roma

Verificato che nei termini fissati per la presentazione delle offerte - ore 12.00 del 24.11.2022 sono pervenute n. 2 (due) istanze.

Quanto sopra premesso, oggi mercoledì 30 novembre 2022 alle ore 11.15, presso gli uffici dell'Area 4 del Palazzo Comunale in Via Pertica n. 29, in seduta pubblica, si è costituito il seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Sara Maglio - Istruttore tecnico Area 4 - RUP - Presidente
- Dott.ssa Francesca Costa - T.P.O Ufficio Appalti, espropri e amministrativo II.pp. presso l'Area 4 - Teste, che assume le funzioni di segretario verbalizzante
- Dott.ssa Jolanda Marini - Istruttore Direttivo Amministrativo Area 4 - Teste

È presente alle operazioni di gara il Sig. Remo Marsilio in rappresentanza di Mondoappalti Srl.

Il seggio di gara procede all'attivazione sulla piattaforma Sintel della seduta telematica pubblica. Si prende atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, ne risultano validamente pervenute sulla piattaforma Sintel n. 2 (due) e precisamente:

	Numero protocollo informatico Sintel	Operatore economico	Modalità di partecipazione
1	1669278293735	ROTUNDO ANTONIO S.R.L. 02437720994	Forma singola
2	1669281510845	ECOGRID S.R.L. 01301870091	RTI Ecogrid Srl- Ecoedile Srl

Il seggio di gara procede all'apertura ed alla verifica del contenuto delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa; i componenti rilevano, all'unanimità, che la documentazione prodotta dalle suddette ditte appare completa, regolare e conforme alle disposizioni della lettera invito ed alle disposizioni vigenti.

Si procede all'apertura delle buste virtuali "B - Offerta economica" dei due concorrenti ammessi ed alla lettura del corrispettivo offerto a ribasso rispetto a quello posto a base di gara:



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

<b>Operatore economico</b>	<b>Prezzo offerto</b>	<b>Ribasso corrispondente</b>
RTI ECOGRID S.R.L. 01301870091 – ECOEDILE S.R.L.	<b>€ 150.155,70</b>	<b>12,79%</b>
ROTUNDO ANTONIO S.R.L.	<b>€ 158.833,43</b>	<b>7,75%</b>

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, non si procede al calcolo dell'anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter dello stesso articolo.

Alla luce di quanto sopra, il seggio di gara individua quale concorrente primo classificato il costituendo R.T.I. tra Ecogrid S.r.l. con sede legale in Via Camillo Olivetti 39R – 17025 Borghetto santo Spirito (Partita I.V.A 01301870091) ed Ecoedile S.r.l. con sede legale in Via Mazzini 34/1 – 17020 Magliolo (Partita I.V.A. 01091130094), per un importo lavori pari ad € 150.155,70, oltre € 17.738,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 167.894,37 corrispondente ad un ribasso del 12,79%.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 13.35 e detta disposizioni alla segretaria verbalizzante per il seguito di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to MAGLIO

F.to COSTA

F.to MARINI