



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

**PROCEDURA NEGOZIATA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA DANTE – 1° LOTTO. CUP: C57H23002090004 - CIG: B0546ED35E
ID SINTEL: 179508458**

VERBALE n. 2 – seduta telematica pubblica del 07.03.2024

RICHIAMATO il verbale n. 1 della prima seduta pubblica del 04.03.2024.

Il giorno giovedì 07 marzo 2024 alle ore 09.30, presso gli uffici dell'Area 4 del Palazzo Comunale in Via Pertica n. 29, in seduta pubblica, si è costituito il seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Jolanda Marini – - Funzionario Amministrativo Area 4 e Responsabile della fase di affidamento - Presidente, che assume le funzioni di segretario verbalizzante
- Dott.ssa Francesca Marchesi Basadonne Istruttore Amministrativo Area 4 -Teste
- Dott.ssa Fernanda Lanteri Istruttore Amministrativo Area 4 -Teste

Il seggio di gara riprende i lavori per la verifica della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio.

Si procede quindi alla lettura delle richieste di chiarimenti/integrazione inviate dalla stazione appaltante alle ditte:

- ROTUNDO ANTONIO SRL con pec prot. n. 8592 del 05.03.2024;
- S.A.I.S.E.F. SPA con pec prot. 8598 del 05.03.2024;
- MADONNA COSTRUZIONI SRL con pec prot. 8609 del 05.03.2024
- BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL con pec prot. 8613 del 05.03.2024

Si procede di seguito alla lettura delle comunicazioni pervenute sulla piattaforma Sintel:

- da ROTUNDO ANTONIO SRL in data 05.03.2024 ore 10.53 ID 180239921
- da S.A.I.S.E.F. SPA in data in data 05.03.2024 ore 9.58 ID 180235143
- da MADONNA COSTRUZIONI SRL in data 05.03.2024 ore 10.13 ID 180236455;
- da BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL in data 05.03.2024 ore 11.09 ID180241092

Dall'esame delle documentazione integrativa prodotta, si rileva che tutti i sopra indicati concorrenti hanno allegato il DGUE compilato nelle parti mancanti indicate in sede di attivazione del soccorso istruttorio, riscontrando pertanto che la documentazione amministrativa risulta adeguatamente integrata e, quindi, completa, regolare e conforme alle disposizioni della lettera invito ed alle disposizioni vigenti.

Il seggio di gara, dunque, ammette alla prosecuzione della gara i concorrenti:

- 1) ROTUNDO ANTONIO SRL
- 2) S.A.I.S.E.F. SPA
- 3) MADONNA COSTRUZIONI SRL
- 4) BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL

Senza soluzione di continuità, il seggio di gara procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle "Buste economiche" di ciascun concorrente ammesso ed alla lettura del corrispettivo offerto a ribasso rispetto a quello posto a base di gara:



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

	Operatore economico	Prezzo offerto	Ribasso corrispondente
1	SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	€ 444.815,930	21,52%
2	ROTUNDO ANTONIO SRL	€ 462.046,312	18,48%
3	Manutenzione e Costruzioni S.r.l. / Impresa Costruzioni Appalti Marittimi I.C.A.M. s.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese)	€ 488.742,070	13,77%
4	S.A.I.S.E.F. SPA	€ 508.693,040	10,25%
5	PREVE COSTRUZIONI SPA	€ 510.110,010	10,00%
6	MADONNA COSTRUZIONI SRL	€ 511.300,270	9,79%
7	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 527.113,680	7,00%

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed il numero delle offerte ammesse inferiore a 15, ai sensi dell'art. 54 c. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 20 della lettera invito, la congruità delle offerte è valutata utilizzando il metodo A punto 2 di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023.

La Piattaforma Sintel effettua automaticamente il calcolo della soglia di anomalia, che viene altresì calcolato e verificato offline dal seggio di gara.

Il seggio di gara procede quindi come di seguito descritto:

- viene individuato il 10% delle offerte con il maggior ribasso ed il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso specifico vengono accantonate le offerte:

BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 527.113,680	7,00%
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	€ 444.815,930	21,52%

- $18,48 + 13,77 + 10,25 + 10,00 + 9,79 = 62,290\%$ **somma ribassi**
 $62,290:5 = 12,458\%$ **media ribassi**

- si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi (superiori alla media calcolata) e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$13,770 - 12,458 = 1,312\%$$

$$18,480 - 12,458 = 6,022\%$$

$$1,312 + 6,022 = 7,334\%$$

da cui lo **scarto medio aritmetico** risulta: $7,334:2 = 3,667\%$

- il rapporto tra lo scarto aritmetico e la media aritmetica è pari a $3,667:12,458 = 0,294$; pertanto, essendo tale valore superiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

Soglia di anomalia = media ribassi + scarto medio aritmetico = $12,458 + 3,667 = 16,125$



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, in applicazione del metodo A punto 2 dell'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata:

Offerente	Offerta economica	Ribasso corrispondente
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	€ 444.815,930	21,52%
ROTUNDO ANTONIO SRL	€ 462.046,312	18,48%

Alla luce di quanto sopra, il seggio di gara individua quale concorrente che ha praticato la migliore offerta inferiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata, il **costituendo R.T.I.** tra **Manutenzione e Costruzioni Srl** con sede legale in Via Arnaldo Da Brescia 31 -16146 Genova P. IVA e C.F. 02548610993 e **Impresa Costruzioni Appalti Marittimi I.C.A.M.** con sede legale in Via Corsica 6/3 – 16128 Genova C.F. e P.IVA 00326430105 che ha presentato un'offerta pari ad € 488.742,07, corrispondente ad un ribasso del 13,770%, oltre ad € 19.283,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 508.025,27 oltre IVA al 4% e al 10%.

Il Presidente del seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11.00 e detta disposizioni alla segretaria verbalizzante per il seguito di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

F.TO Il Presidente

F.TO Testi