



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona  
Area 4 – Ufficio Tecnico  
Via Pertica n. 29

Telefono (019) – 689011 / Fax (019) – 680135

**OGGETTO: OPERE DI CONSOLIDAMENTO PORTO TURISTICO DI CAPO SAN DONATO – ANNUALITA' 2021 – RINGROSSO TESTATA DEL MOLO DI SOPRAFLUTTO ED INTIRANTATURA DELLA BANCHINA.  
CUP: C57H21000930005 – CIG: 89875676E9**

## VERBALE DI GARA

Premesso che con determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 del Dirigente Area 4 – Ufficio Tecnico n. 1073/340 del 22/11/2021:

- sono stati approvati il verbale di verifica e validazione relativi al progetto *“Eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato la Liguria nei giorni 29 e 30/10/2018– OCDPC N°558/18. Opere di consolidamento Porto Turistico di Capo San Donato Annualità 2021 - Ringrosso testata del molo di sopraflutto ed intirantatura della banchina* a firma del RUP;
- è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto incaricato;
- si è stabilito che:
  - il contratto d'appalto è relativo alla sola esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera nn) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - stante i disposti dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello stimato da determinarsi mediante ribasso unico sui prezzi in elenco;
  - il contratto d'appalto verrà stipulato “a misura” ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis e secondo la definizione di cui all'Art.3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - stante l'importo dei lavori, ricorre la fattispecie di cui all'art. 1, co. 2) lett. b) della Legge 120/2020 e, pertanto, si procederà all'esperimento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici desunti dall'albo comunale degli operatori economici secondo le regole individuate nel relativo disciplinare d'iscrizione e di utilizzo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 832/308 del 17/12/2015;
  - in applicazione del principio di rotazione, per l'affidamento dei lavori in oggetto rientrando nel limite temporale previsto (tre anni dal primo affidamento) e trattandosi di lavori appartenenti alla stessa categoria, nell'individuazione degli operatori economici presenti nell'elenco comunale, saranno esclusi quelli sorteggiati, in conseguenza della manifestazione d'interesse, per il successivo invito alla procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento *“Eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato la Liguria nei giorni 29 e 30/10/2018. Intervento di contrasto all'erosione costiera litorale Varigotti – 2°lotto annualità 2021”* di cui alla determinazione dirigenziale n. 959/314 del 20/10/2021;
  - stante i disposti di cui all'art.2 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019, come modificato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 ottobre 2020 il quale impone la stipula dei contratti ovvero la definizione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti per ogni investimento o misura inserita nei piani degli investimenti, entro il 31 dicembre 2021, nelle more del perfezionamento del percorso autorizzativo, si ritiene di procedere all'avvio della procedura negoziata;
  - sulla base di quanto previsto dall'art.105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, si stabiliscono

le seguenti percentuali delle lavorazioni previste che dovranno essere eseguite a cura dell'aggiudicatario: /

- Categoria prevalente OG7: 50% in quanto, stante i disposti di cui al comma 1 dell'Art.105, non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione relativa alla categoria prevalente;
- Categoria OS21: 50% trattandosi di opere superspecialistica la cui esecuzione presuppone il possesso di specifiche competenze, e la conseguente esigenza di assicurare alla stazione appaltante l'esecuzione diretta da parte dell'appaltatore;
- la procedura prevista per l'affidamento degli interventi in oggetto sarà svolta nel rispetto dei principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione del contratto desumibili dal D.Lgs.50/2016 e s.m.i., delle disposizioni dettate dal D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti, e dalle regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;
- l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità dettagliatamente indicate nello Schema di contratto/Capitolato Speciale d'appalto;
- l'aggiudicazione al concorrente che avrà praticato le condizioni più favorevoli a conclusione della procedura negoziata con gli operatori economici individuati, avverrà previa adozione di apposita determinazione dirigenziale;
- il contratto verrà stipulato per scrittura privata;

Preso atto che:

- con nota prot. 38804 in data 22/11/2021 del Dirigente Area 4 è stata richiesta l'attivazione della procedura di gara, trasmettendo contestualmente la documentazione e l'elenco delle ditte da invitare, conservato agli atti d'ufficio in forma riservata, in ottemperanza a quanto indicato dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione del Dirigente Area 1 n. 1094/414 del 25/11/2021 è stato approvato lo schema di lettera-invito e relativi allegati, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con procedura RdO (Richiesta di Offerta) attraverso il Mepa n. 2915856 in data 25/11/2021 sono state invitate a presentare offerta le sottoelencate Ditte, come da elenco trasmesso dal competente ufficio tecnico e di seguito riportato:

1	LA DRAGAGGI SRL -Via Kossut 6 – 30175 Marghera-Venezia
2	COGECA SRL – Viale Martiri della Foce 20/3 – 17031 Albenga
3	MARITTIMA SERVICE GROUP Via Scarincio 2 – Imperia
4	F.LLI MASSAI SRL – Via Birmania 148 – 58100 Grosseto
5	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL - Via Cave 28/3 – 12089 Villanova Mondovì (CN)
6	C.E.M.A. SRL Via Nino Bixio 18 -1 A 16043 Chiavari
7	MASALA SRL – Via Braie 293 18033 Camporosso (IM)

Verificato che nei termini fissati per la presentazione delle offerte - ore 12.00 del 09/12/2021 - sono pervenute n. 3 (tre) istanze e precisamente:

1	COGECA SRL – Viale Martiri della Foce 20/3 – 17031 Albenga
2	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL - Via Cave 28/3 – 12089 Villanova Mondovì (CN)
3	C.E.M.A. SRL Via Nino Bixio 18 -1 A 16043 Chiavari

quanto sopra premesso, oggi martedì 09 dicembre 2021 alle ore 14.30, presso gli uffici dell'Area 4 del Palazzo Comunale in Via Pertica n. 29, in seduta pubblica, si è costituito il seggio di gara così composto:

- Ing. Salvatore Curatolo – Dirigente Area 4 - Presidente
- Dott.ssa Fernanda Lanteri – Istruttore Tecnico Area 4 – Teste
- Dott.ssa Francesca Costa – Istruttore Direttivo Amministrativo Area 1 - Teste, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Il seggio di gara procede all'attivazione sul portale Mepa della seduta pubblica, all'apertura dei plichi virtuali pervenuti entro i termini ed all'esame della documentazione contenuta nelle buste "Documentazione amministrativa"; i componenti rilevano, all'unanimità, che la documentazione prodotta dalle suddette ditte appare completa, regolare e conforme alle disposizioni della lettera invito ed alle disposizioni vigenti.

Si procede per ogni concorrente ammesso alla apertura della "Busta economica" che viene esaminata seguendo i passaggi suggeriti dalla procedura informatizzata; terminata l'apertura delle buste il Sistema visualizza la "Classifica della gara" come di seguito riportata:

	<b>Offerente</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Ribasso corrispondente</b>
1	C.E.M.A. SRL	€ 426.853,20	22,18 %
2	COGECA SRL	€ 460.147,97	16,11 %
3	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	€ 501.341,34	8,60 %

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, non si procede al calcolo dell'anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter dello stesso articolo.

Alla luce di quanto sopra, il seggio di gara individua quale concorrente primo classificato l'Impresa C.E.M.A. S.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali, con sede legale in Chiavari (GE) Via Nino Bixio 18/1a (CF 03242880106 - Partita I.V.A 01018550994), per un importo lavori pari ad € 426.853,20, oltre € 5.596,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 432.449,61, corrispondente ad un ribasso del 22,18%.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 15.45 e detta disposizioni alla segretaria verbalizzante per il seguito di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.TO CURATOLO

I Testi

F.TO LANTERI

F.TO COSTA