

CITTA' DI FINALE LIGURE



AREA 4° - UFFICIO TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
UFFICIO MANUTENZIONE – VIABILITA' – ILL. PUBBLICA – VERDE PUBBLICO

ACCORDO QUADRO DI CUI ALL'ART.54 DEL D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA/PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE GESTITI IN ECONOMIA DAL COMUNE DI FINALE LIGURE PER L'ANNUALITA' 2022.

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
Aggiornamento rev. 01 novembre 2022

Area 4° - Ufficio Tecnico
Servizio Lavori Pubblici e Ambiente
Ufficio Manutenzione – Viabilità – Ill. Pubblica –
Verde Pubblico

IL TECNICO
(Geom. Livio MASSA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pietro MASSAFERRO)

Finale Ligure, li 24 novembre 2022.

PREMESSE (vedi anche precedenti manutenzioni)

L'Amministrazione Comunale di Finale Ligure, esclusivamente per gli impianti in proprietà, cura tuttora in economia diretta la manutenzione ordinaria e straordinaria della pubblica illuminazione sull'intero territorio comunale, tesa a mantenere in condizioni di efficienza la rete; al fine di garantirne il normale funzionamento, i p.ti luce infatti abbisognano di continua e costante manutenzione, vedi ad esempio la sostituzione delle lampade.

Trattandosi di oneri manutentivi, la voce viene computata annualmente - a seconda delle disponibilità - come previsione di spesa nel bilancio comunale.

Occorre sottolineare che tra i beni del patrimonio comunale la pubblica illuminazione ha una particolare importanza - rivestendo carattere di pubblico servizio e di arredo urbano - in quanto il corretto funzionamento del servizio migliora la sicurezza della viabilità e la sicurezza psicologica/emotiva dei pedoni e dei cittadini. La rete della pubblica illuminazione sita sul territorio comunale si compone di n.° 1736 punti luce circa, dato ultimo disponibile che potrebbe essere soggetto a recenti variazioni non ancora registrate.

A causa dell'obsolescenza di numerosi impianti per mantenere la rete in efficienza si rende necessario effettuare anche interventi massicci di manutenzione straordinaria. In particolare occorre continuare nell'opera già avviata di riconversione con lampade a LED dei vecchi impianti illuminanti, la sostituzione dei punti luce incidentati, la sostituzione e messa a norma dei quadri comando, linee elettriche, tiranti ecc..

Oltre agli interventi sul patrimonio esistente, considerato che non tutte le zone sono servite in maniera uniforme dalla pubblica illuminazione, vi è anche la necessità di prevedere l'integrazione con singoli corpi illuminanti.

Per l'ottimizzazione dei flussi di luce, la messa in sicurezza degli impianti e la puntuale gestione della manutenzione in genere necessiterebbero consistenti investimenti finanziari gestibili con appalti pluriennali: tale scelta al momento non è però supportata dall'Amministrazione comunale, che intende mettere a disposizione delle risorse annuali. Il presente appalto è quindi previsto per l'annualità 2022, in ogni caso avrà la durata massima fino all'esaurimento delle risorse finanziarie destinate.

Tenendo conto della natura dell'appalto si evidenzia che le lavorazioni sopra identificate potrebbero variare a seconda delle esigenze, con eventuale soppressione di alcune tipologie e l'aggiunta di altre, a seconda delle necessità dell'Amministrazione: l'Impresa aggiudicataria dovrà quindi avere bene presente tale elemento fondamentale e quindi non potrà vantare compensi diversi da quelli contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco allegato al citato Capitolato, a meno che non sia attivata la procedura per il concordamento di nuovi.

In definitiva la presente perizia si prefigge lo scopo principale di rendere possibile l'esecuzione tempestiva di una serie di interventi, la cui esecuzione attualmente non è possibile effettuare con il personale dipendente, interventi di ogni tipo e natura anche e soprattutto di piccola entità (con

particolare riferimento alla manutenzione delle armature, alla verifica degli impianti di terra ed alla riparazione delle linee interessate da guasti improvvisi).

Per l'affidamento dei lavori in oggetto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. permetterebbe l'affidamento diretto; tuttavia, al fine di garantire la massima partecipazione si procederà all'affidamento diretto previo svolgimento di un confronto concorrenziale con l'ausilio delle piattaforme MEPA o SINTEL (tramite l'avvio di trattative dirette) con gli operatori economici qualificati individuati con preventiva indagine di mercato senza alcuna limitazione in ordine al numero di soggetti tra i quali effettuare la selezione.

Il contratto d'appalto relativo all'esecuzione dell'intervento in oggetto sarà stipulato a misura così come definito dall'art. Art.3 comma 1 lett. eeeee), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello stimato in perizia da determinarsi mediante ribasso unico sull'elenco prezzi di riferimento.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto, ma sarà applicato a tutti i prezzi unitari previsti nell'elenco prezzi ed a quelli eventualmente concordati; i prezzi, così ribassati, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle prestazioni effettuate fino all'esaurimento dell'importo di perizia.

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

Come espressamente previsto dall'Art.23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. i documenti posti a base di gara devono indicare il costo della manodopera per ogni appalto di lavori.

Tenuto conto che per l'intervento in oggetto, che contempla esclusivamente lavori di manutenzione non definibili a priori, non è disponibile un computo metrico estimativo delle lavorazioni da eseguire, si fa riferimento ad apposite tabelle istituite con Decreto del Ministero dei LL.PP., nelle quali è definita l'incidenza della manodopera per categorie di opere pubbliche. Dalle tabelle riportate nel D.M. 11.12.1978 *"Nuove tabelle delle quote d'incidenza per le principali categorie di lavori nonché la composizione delle rispettive squadre tipo, ai fini della revisione dei prezzi contrattuali"* e con riferimento alla fattispecie di lavorazioni contemplate nell'accordo quadro cui la presente relazione fa riferimento, si desumono i seguenti dati:

Lavorazioni Incidenza manodopera

Opere Speciali – Linee elettriche esterne a bassa e media tensione

- Manodopera 30% - € 64.000,00*30% = € 19.200,00.

Complessivamente l'ammontare del costo della manodopera è quindi stimato in **€ 19.200,00.**

GESTIONE DELLA SICUREZZA, ONERI DI SICUREZZA

Trattandosi di appalto normalmente gestito da unica impresa, al momento non è previsto il Coordinamento della Sicurezza: qualora in fase esecutiva si verificano le condizioni di cui all'Art.90 comma 4 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. (presenza anche non contemporanea di due imprese - subappalto), si provvederà ad individuare figura tecnica opportunamente formata per l'attività di coordinamento della sicurezza, con priorità all'interno del Comune (se presente) o rivolgendosi all'esterno.

La perizia contempla in ogni caso il DUVRI, cui il relativo POS dell'Impresa Affidataria dovrà tenere conto nella definizione dei rischi e delle misure da adottare nei micro-cantieri dell'accordo quadro.

Il ricorso all'accordo quadro, con interventi non definiti a priori ma attivati mediante ODI (Ordini di Intervento) qualora si verifichi l'effettiva necessità, esclude una stima puntuale degli oneri cd. "speciali" della sicurezza non assoggettabili a ribasso: si procede quindi a considerare una percentuale sull'importo a base d'asta che, anche per l'esperienza derivante da precedenti appalti simili, è in grado di ricomprendere la totalità degli apprestamenti della sicurezza via via intrapresi nei vari micro-cantieri dell'accordo quadro. **Il corrispettivo individuato nella presente perizia ammonta a € 2.500,00.**

La computazione degli oneri della sicurezza cd. "speciali" sarà effettuata a misura in base agli apprestamenti effettivamente messi in campo e ritenuti necessari, rispettivamente con l'utilizzo del prezzario regionale in vigore eventualmente integrato (oneri speciali).

QUADRO ECONOMICO

Per la manutenzione della pubblica illuminazione, nel corrente esercizio finanziario 2022 sono stati stanziati dall'Amministrazione Comunale € 80.000,00 per la manutenzione straordinaria ed il pronto intervento. La spesa complessiva lorda risulta quindi pari ad € 80.000,00, ripartita come segue:

a) Importo dei lavori A MISURA	€	64.000,00
- Di cui importo oneri sicurezza speciali	€	2.500,00
b) Importo dei lavori a base d'asta	€	64.000,00
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€	61.500,00
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	16.000,00
- Di cui I.V.A. 22 %	€	14.080,00
- Di cui incentivo alla progettazione (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	€	1.024,00
- Di cui incentivo alla progettazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	€	256,00
- Contributo ANAC	€	30,00
- Imprevisti	€	610,00
TOTALE PROGETTO	€	80.000,00