

CITTA' DI FINALE LIGURE



**AREA 4° - UFFICIO TECNICO**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**  
**UFFICIO MANUTENZIONE – VIABILITA' – ILL. PUBBLICA – VERDE PUBBLICO**

**ACCORDO QUADRO DI CUI ALL'ART.54 DEL D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA/PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE GESTITI IN ECONOMIA DAL COMUNE DI FINALE LIGURE PER L'ANNUALITA' 2021.**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

Area 4° - Ufficio Tecnico  
Servizio Lavori Pubblici e Ambiente  
Ufficio Manutenzione – Viabilità – Ill. Pubblica –  
Verde Pubblico

**IL TECNICO**  
(Geom. Livio MASSA)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Livio MASSA)

Finale Ligure, li 04 maggio 2021.

## **PREMESSE (vedi anche precedenti manutenzioni)**

L'Amministrazione Comunale di Finale Ligure, esclusivamente per gli impianti in proprietà, cura tuttora in economia diretta la manutenzione ordinaria e straordinaria della pubblica illuminazione sull'intero territorio comunale, tesa a mantenere in condizioni di efficienza la rete; al fine di garantirne il normale funzionamento, i p.ti luce infatti abbisognano di continua e costante manutenzione, vedi ad esempio la sostituzione delle lampade.

Trattandosi di oneri manutentivi, la voce viene computata annualmente come previsione di spesa nel bilancio comunale.

Occorre sottolineare che tra i beni del patrimonio comunale la pubblica illuminazione ha una particolare importanza - rivestendo carattere di pubblico servizio e di arredo urbano - in quanto il corretto funzionamento del servizio migliora la sicurezza della viabilità e la sicurezza psicologica/emotiva dei pedoni e dei cittadini. La rete della pubblica illuminazione sita sul territorio comunale si compone di n.° 1736 punti luce circa, dato ultimo disponibile che potrebbe essere soggetto a recenti variazioni non ancora registrate.

A causa dell'obsolescenza di numerosi impianti per mantenere la rete in efficienza si rende necessario effettuare interventi massicci di manutenzione straordinaria. In particolare occorre continuare nell'opera già avviata di riconversione con lampade a LED dei vecchi impianti illuminanti, la sostituzione dei punti luce incidentati, la sostituzione e messa a norma dei quadri comando, linee elettriche, tiranti ecc..

Oltre agli interventi sul patrimonio esistente, considerato che non tutte le zone sono servite in maniera uniforme dalla pubblica illuminazione, vi è anche la necessità di prevedere l'integrazione con singoli corpi illuminanti.

Per l'ottimizzazione dei flussi di luce, la messa in sicurezza degli impianti e la puntuale gestione della manutenzione in genere necessitano consistenti investimenti finanziari, gestibili con appalti pluriennali, che le ristrettezze economiche del Comune attualmente non consentono.

Il presente appalto è quindi previsto per l'annualità 2021, in ogni caso avrà la durata massima fino all'esaurimento delle risorse finanziarie destinate.

Tenendo conto della natura dell'appalto si evidenzia che le lavorazioni sopra identificate potrebbero variare a seconda delle esigenze, con eventuale soppressione di alcune voci e l'aggiunta di altre, a seconda delle necessità dell'Amministrazione: l'Impresa aggiudicataria dovrà quindi avere bene presente tale elemento fondamentale e quindi non potrà vantare compensi diversi da quelli contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco allegato al citato Capitolato, a meno che non sia attivata la procedura per il concordamento di nuovi.

In definitiva la presente perizia si prefigge lo scopo principale di rendere possibile l'esecuzione tempestiva di una serie di interventi, la cui esecuzione attualmente non è possibile effettuare con il personale dipendente, interventi di ogni tipo e natura anche e soprattutto di piccola entità (con

particolare riferimento alla manutenzione delle armature, alla verifica degli impianti di terra ed alla riparazione delle linee interessate da guasti improvvisi).

Come per le perizie precedenti, il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto, ma sarà applicato a tutti i prezzi unitari previsti nell'elenco prezzi ed a quelli eventualmente concordati; i prezzi, così ribassati, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle prestazioni effettuate fino all'esaurimento dell'importo di perizia.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. permetterebbe l'affidamento diretto; tuttavia, al fine di garantire la massima partecipazione si procederà all'affidamento diretto previo svolgimento di un confronto concorrenziale mediante la piattaforma MEPA (tramite l'avvio di trattative dirette) con gli operatori economici qualificati individuati con preventiva indagine di mercato senza alcuna limitazione in ordine al numero di soggetti tra i quali effettuare la selezione.

Il contratto d'appalto relativo all'esecuzione dell'intervento in oggetto sarà stipulato a misura così come definito dall'art. Art.3 comma 1 lett. eeeee), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello stimato in perizia da determinarsi mediante ribasso unico sull'elenco prezzi di riferimento.

**Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto, ma sarà applicato a tutti i prezzi unitari previsti nell'elenco prezzi ed a quelli eventualmente concordati; i prezzi, così ribassati, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle prestazioni effettuate fino all'esaurimento dell'importo di perizia.**

#### **STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

Come espressamente previsto dall'Art.23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. i documenti posti a base di gara devono indicare il costo della manodopera per ogni appalto di lavori.

Tenuto conto che per l'intervento in oggetto, che contempla esclusivamente lavori di manutenzione non definibili a priori, non è disponibile un computo metrico estimativo delle lavorazioni da eseguire, si fa riferimento ad apposite tabelle istituite con Decreto del Ministero dei LL.PP., nelle quali è definita l'incidenza della manodopera per categorie di opere pubbliche. Dalle tabelle riportate nel D.M. 11.12.1978 *"Nuove tabelle delle quote d'incidenza per le principali categorie di lavori nonché la composizione delle rispettive squadre tipo, ai fini della revisione dei prezzi contrattuali"* e con riferimento alla fattispecie di lavorazioni contemplate nell'accordo quadro cui la presente relazione fa riferimento, si desumono i seguenti dati:

Lavorazioni

Incidenza manodopera

Opere Speciali – Linee elettriche esterne a bassa e media tensione

- Manodopera 30% - € 31.500,00\*30% = € 9.450,00.

Complessivamente l'ammontare del costo della manodopera è quindi stimato in **€ 9.450,00.**

#### **GESTIONE DELLA SICUREZZA, ONERI DI SICUREZZA E ONERI DERIVANTI DALLE MISURE DI CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19**

Trattandosi di appalto normalmente gestito da unica impresa, al momento non è previsto il Coordinamento della Sicurezza: qualora in fase esecutiva si verificano le condizioni di cui all'Art.90 comma 4 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. (presenza anche non contemporanea di due imprese - subappalto), si provvederà ad individuare figura tecnica opportunamente formata per l'attività di coordinamento della sicurezza, con priorità all'interno del Comune (se presente) o rivolgendosi all'esterno.

Il ricorso all'accordo quadro, con interventi non definiti a priori ma attivati mediante ODI (Ordini di Intervento) qualora si verifichi l'effettiva necessità, esclude una stima puntuale degli oneri cd. "speciali" della sicurezza non assoggettabili a ribasso: si procede quindi a considerare una percentuale sull'importo a base d'asta che, anche per l'esperienza derivante da precedenti appalti similari, è in grado di ricomprendere la totalità degli apprestamenti della sicurezza via via intrapresi nei vari micro-cantieri dell'accordo quadro.

La computazione degli oneri della sicurezza cd. "speciali" e quelli derivanti dalle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica COVID-19 sarà effettuata a misura in base agli apprestamenti effettivamente messi in capo e ritenuti necessari, rispettivamente con l'utilizzo del prezzario regionale in vigore eventualmente integrato (oneri speciali) e con l'utilizzo del prezzario misure anti covid-19 su cantieri di lavori pubblici allegato all'Ordinanza n.° 48/2020 della Regione Liguria.

La stessa Ordinanza n.° 48/2020 richiede – per i nuovi cantieri - un adeguamento degli oneri aziendali delle imprese esecutrici con incremento della relativa percentuale dal 15% al 17%: con particolare riferimento a questo ultimo argomento e nel caso di superamento dell'emergenza, l'allegato A all'Ordinanza n.° 48 suggerisce di inserire una clausola ex art. 106 lett. "a" del D. Lgs. 50/2016 al fine di rivedere in diminuzione l'importo da corrispondere all'aggiudicatario.

Il calcolo per l'adeguamento degli oneri aziendali dal 15% al 17% viene di seguito riportato:

Importo a base d'asta - aggiudicazione .....	€ 31.500,00
Di cui oneri della sicurezza .....	€ 1.250,00
Importo lavori al netto SG (15%) e utili (10%) .....	€ 24.901,19
Spese generali 15%.....	€ 3.735,18
Utili 10% .....	€ 2.863,63
Importo lavori al netto SG (17%) e utili (10%).....	€ 24.475,52
Spese generali 17% .....	€ 4.160,84
Utili 10% .....	€ 2.863,63

Spese generali Accordo Quadro 15% .....	€ 3.735,18
Spese generali Accordo Quadro 17% .....	€ 4.160,84

-----

**Incr. degli Oneri della Sicurezza aziendali..... € 425,66**

#### **QUADRO ECONOMICO**

Per la manutenzione della pubblica illuminazione, nel corrente esercizio finanziario 2021 sono disponibili € 40.000,00 per la manutenzione straordinaria. La spesa complessiva lorda risulta quindi pari ad € 40.000,00, ripartita come segue:

a) Importo dei lavori A MISURA	<b>€ 31.500,00</b>
- Di cui importo oneri sicurezza (Oneri speciali e specifici COVID-19)	€ 1.250,00
b) Incremento oneri aziendali COVID-19	€ 425,66
c) Importo dei lavori a base d'asta	€ 31.925,66
<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 30.250,00</b>
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	<b>€ 8.074,34</b>
- Di cui I.V.A. 22 %	€ 7.023,65
- Di cui incentivo alla progettazione (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	€ 510,81
- Di cui incentivo alla progettazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	€ 127,70
- Contributo ANAC	€ 0,00
- Imprevisti	€ 412,18
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 40.000,00</b>