



CITTA' DI FINALE LIGURE

C.A.P. 17024 PROVINCIA DI SAVONA

Riviera Delle Palme

AREA 4° - UFFICIO TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

UFFICIO MANUTENZIONE - VIABILITA' - ILLUMINAZIONE PUBBLICA – VERDE PUBBLICO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DI CUI ALL'ART.54 DEL D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA/PRONTO INTERVENTO DELLE ACQUE METEORICHE ANNO 2022 - 2023.

Finale Ligure, 15 Dicembre 2022 .

IL TECNICO

(Geom. Pietro MASSAFERRO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Livio MASSA)



CITTA' DI FINALE LIGURE

C.A.P. 17024 PROVINCIA DI SAVONA

Riviera Delle Palme

PREMESSE

Come l'Amministrazione Comunale è ben a conoscenza le innumerevoli incombenze del servizio manutenzione unito all'attuale e sempre più risicato numero di maestranze inquadrato nel livello operaio - considerate anche le recenti messe a riposo del personale senza di fatto avere integrato le maestranze uscenti - non consentono di intervenire immediatamente per la risoluzione delle molteplici segnalazioni riguardanti inconvenienti riscontrati sulle reti della fognatura bianca, più comunemente denominate "acque bianche".

Si ha così a che fare con una pluralità di interventi di manutenzione o riparazione di opere imputabili ad esigenze molto spesso rapportate ad eventi imprevedibili e per i quali si potrebbe richiedere una tempistica di intervento non compatibile con le normali forme e procedure previste dalle norme di settore.

Sulla scorta di precedenti affidamenti relativi anche ad altri servizi, la cui formula si è dimostrata funzionale e flessibile alle esigenze pratiche, si verrebbe quindi a ipotizzare il ricorso all'"accordo quadro", di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di gestire in modo oculato e razionale la manutenzione di cui all'oggetto: caratteristica principale di tale procedura di appalto sarebbe come sopra accennato l'elevata flessibilità, derivante dall'impossibilità di definire a priori il numero degli interventi da eseguire ma esclusivamente il loro contenuto prestazionale ed esecutivo.

Ciò premesso, al fine di poter intervenire tempestivamente alle segnalazioni ed evitare responsabilità derivanti da un mancato pronto intervento causato spesso da lungaggini amministrative, l'Ufficio ha elaborato la presente perizia composta da un elenco prezzi unitari ai quali fare riferimento per l'esecuzione nel corso del periodo di riferimento di tutte le opere riguardanti la manutenzione delle fognature bianche, e da uno schema di contratto e capitolato speciale.

L'importo dei lavori dei quali si è identificata la necessità, in accordo con le risorse stanziato dall'Amministrazione Comunale, è stato stimato in € 77.000,00 o.s. compresi, oltre I.V.A. ed oneri di legge, per le seguenti indicative lavorazioni:

- a) Scavi di fondazione e a pozzo, scarifiche
- b) Murature in calcestruzzo o con paramento in pietre locali faccia vista;



CITTA' DI FINALE LIGURE

C.A.P. 17024 PROVINCIA DI SAVONA

Riviera Delle Palme

- c) Sottofondi in pietrisco, conglomerati bituminosi per riprese piano viabile;
- d) Cunette, drenaggi, bordure, piccoli tratti di guard-rail;
- e) Tubazioni per acque bianche, chiusini e griglie;
- f) Piccole opere di ingegneria naturalistica;
- g) Fornitura materiali, mezzi e manodopera;
- h) Economie di varia natura comprensivo della pulizia delle caditoie stradali

Tenendo conto della natura dell'appalto, ossia manutenzione "pura", si evidenzia che le lavorazioni sopra identificate potrebbero variare a seconda delle esigenze, con eventuale soppressione di alcune voci e l'aggiunta di altre, a seconda delle necessità dell'Amministrazione: **l'Impresa aggiudicataria dovrà quindi avere bene presente tale elemento fondamentale e quindi non potrà vantare compensi diversi da quelli contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco allegato al citato Capitolato, a meno che non sia attivata la procedura per il concordamento di nuovi prezzi.**

In definitiva la presente perizia si prefigge lo scopo principale di rendere possibile l'esecuzione tempestiva di una serie di interventi che attualmente non è possibile effettuare con il personale dipendente, interventi di ogni tipo e natura anche e soprattutto di piccola entità (vedi ad esempio riparazione di tubazioni ammalorate, piccoli tratti di tubazione, pozzetti, sostituzione caditoie, etc.).

Stante l'importo dei lavori a base d'asta (€ 77.000,00 + € 50.000,00 = € 127.000,00) per l'affidamento degli stessi ricorre la fattispecie di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e preso atto di quanto previsto all'art.1 c.2 lett. b) della legge n. 120 del 11.09.2020 si ritiene di procedere attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art 63. del D.Lgs 50/2016 mediante "**Richiesta di Offerta**" (RDO) su piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di congruo numero di operatori dotati di adeguata qualificazione, individuati tramite manifestazione di interesse (indagine di mercato) senza alcuna limitazione in ordine al numero di soggetti tra i quali effettuare la selezione.

Il contratto d'appalto relativo all'esecuzione dell'intervento in oggetto sarà stipulato a misura così come definito dall'art. Art.3 comma 1 lett. eeeee), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



CITTA' DI FINALE LIGURE

C.A.P. 17024 PROVINCIA DI SAVONA

Riviera Delle Palme

l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello stimato in perizia da determinarsi mediante ribasso unico sull'elenco prezzi di riferimento.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto, ma sarà applicato a tutti i prezzi unitari previsti nell'elenco prezzi ed a quelli eventualmente concordati; i prezzi, così ribassati, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle prestazioni effettuate fino all'esaurimento dell'importo di perizia.

I prezzi utilizzati per la contabilizzazione delle lavorazioni eseguite saranno desunti dal Prezzario Regionale (edizione aggiornata 29 luglio 2022); nel caso in cui i prezzi elementari non fossero disponibili si farà riferimento al Prezzario della Regione Piemonte (ultima edizione disponibile) o si procederà ad eseguire apposita analisi dei prezzi utilizzando i prezzi dei suddetti prezzari di riferimento eventualmente integrati da indagini di mercato qualora necessario.

La **durata del contratto** è fissata a in trecentosessantacinque (365), salvo la possibilità di prolungare tale durata in funzione degli importi ancora disponibili e non utilizzati.

In ogni caso, la durata effettiva del contratto è vincolata all'importo delle risorse disponibili, esaurite le quali sarà decretata la fine dei lavori.

La contabilizzazione degli interventi sarà eseguita prevalentemente a **misura**, ed in **economia** esclusivamente per quei lavori che non fossero suscettibili di valutazione a misura coi prezzi unitari di elenco offerti dall'Appaltatore e per i quali, sia a causa della loro limitata entità, sia per l'eccezionalità della loro esecuzione, risulti difficoltoso o sconveniente provvedere alla formazione di nuovi prezzi.

Considerato che gli interventi ricorrenti saranno quelli identificati all'Art.1 comma 1 del Capitolato Speciale D'appalto, gli stessi saranno prevalentemente contabilizzati in economia tenuto conto dei mezzi e personale impiegato.

Al fine di assicurare un servizio continuo di pronto intervento, per casi di emergenze, l'Appaltatore ha l'obbligo di istituire e prestare il **servizio di reperibilità 24h/24h tutti i giorni della settimana (inclusi festivi)**

Trattandosi di una successione di lavori, la consegna dei lavori non avverrà contemporaneamente per l'intero complesso, bensì frazionatamente, mediante **Ordini di Intervento (O.D.I.)**, numerati



CITTA' DI FINALE LIGURE

C.A.P. 17024 PROVINCIA DI SAVONA

Riviera Delle Palme

progressivamente e firmati dal direttore dei lavori o da un suo delegato, che saranno emessi su base programmata o per fronteggiare eventuali urgenti necessità.

Ogni O.D.I. varrà quale verbale di consegna frazionata, fermo restando che il tempo teorico dell'appalto decorre dalla data del verbale di consegna generale iniziale.

Nei casi di **interventi programmati**, l'ordine d'intervento sarà sempre inviato via mail /PEC e recherà l'indicazione della tempistica d'intervento.

Con la denominazione di **interventi programmati** vengono indicati tutti i lavori/attività definiti, ad insindacabile giudizio della direzione dei lavori, necessari non urgenti ed eseguibili sulla base di una pianificazione preventiva.

Nei casi di **urgenza**, l'ordine potrà essere emesso - dalla direzione lavori o da suo delegato - anche a mezzo telefonata su cellulare oppure PEC e l'appaltatore sarà tenuto ad intervenire tempestivamente secondo i tempi stabiliti all'Art. 11 del Capitolato, cioè a presentarsi sul luogo dell'intervento con tutti i mezzi, attrezzi, segnaletica e personale necessari all'esecuzione dello stesso, a qualsiasi ora ed in qualunque giorno esso venga avanzato.

Con la denominazione interventi urgenti vengono indicati quei lavori che, a insindacabile giudizio della D.L., potrebbero provocare pregiudizio imminente grave ai lavori stessi, danni alle cose ed alle persone, determinino situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, gravi disagi all'utenza.

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

Come espressamente previsto dall'Art.23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 i documenti posti a base di gara devono indicare il costo della manodopera per ogni appalto di lavori.

Tenuto conto che per l'intervento in oggetto, che contempla esclusivamente lavori di manutenzione non definibili a priori, non è disponibile un computo metrico estimativo delle lavorazioni da eseguire, si fa riferimento ad apposite tabelle istituite con Decreto del Ministero dei LL.PP., nelle quali è definita l'incidenza della manodopera per categorie di opere pubbliche. Dalle tabelle riportate nel D.M. 11.12.1978 *"Nuove tabelle delle quote d'incidenza per le principali categorie di lavori nonché la composizione delle rispettive squadre tipo, ai fini della revisione dei*



CITTA' DI FINALE LIGURE

C.A.P. 17024 PROVINCIA DI SAVONA

Riviera Delle Palme

prezzi contrattuali" e con riferimento alla fattispecie di lavorazioni contemplate nell'accordo quadro cui la presente relazione fa riferimento (fognature), si desumono i seguenti dati:

<u>Lavorazioni</u>	<u>Incidenza manodopera</u>
Opere Stradali – Movimenti di materie	18%
Opere stradali – Opere d'Arte	30%
Opere Stradali – Lavori in Sotterraneo	29%
Opere Stradali – Lavori diversi o di modesta entità	36%
Opere Stradali – Sovrastrutture	7%
Opere Stradali – Opere con più categorie e senza lavori in sott.	22%
Opere Stradali – Opere con più categorie e con lavori in sott.	24%

Sulla base delle contabilità consolidate per analoghi appalti eseguiti negli anni precedenti e tenuto conto delle future necessità di intervento, si può stimare che l'importo delle lavorazioni assunto – pari a € 77.000,00 – possa essere suddiviso nelle lavorazioni di seguito elencate con le rispettive percentuali:

- Opere Stradali – Movimenti di materie 20% = € 15.400,00 Incidenza 18% = € 2.772,00
- Opere Stradali – Lavori diversi o di modesta entità 50% = € 38.500,00 Incidenza 36% = € 13.860,00
- Opere Stradali – Opere con + cat. no lavori in sott. 30% = € 23.100,00 Incidenza 22% = € 5.082,00

Complessivamente l'ammontare del costo della manodopera è quindi stimato in (€ 2.772,00 + € 13.860,00 + € 5082,00) = **€ 21.714,00.** pari al 28,2%

GESTIONE DELLA SICUREZZA , ONERI DI SICUREZZA .



CITTA' DI FINALE LIGURE

C.A.P. 17024 PROVINCIA DI SAVONA

Riviera Delle Palme

Trattandosi di appalto normalmente gestito da unica impresa , al momento non è previsto il Coordinamento della Sicurezza .

Qualora in fase esecutiva si verificano le condizioni di cui all'art.90 comma 4 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. (presenza anche non contemporanea di due imprese – subappalto), si provvederà ad individuare figura tecnica opportunamente formata per l'attività di coordinamento della sicurezza, con priorità all'interno del Comune(se presente) o rivolgendosi all'esterno. Il ricorso all'accordo quadro , con interventi non definiti a priori ma attivati mediante ODI (Ordini di intervento) qualora si verifichi l'effettiva necessità, esclude una stima puntuale degli oneri cd."speciali" della sicurezza non assoggettabili a ribasso: si procede quindi a considerare una percentuale sull'importo a base d'asta che, anche per l'esperienza derivante da precedenti appalti simili, è in grado di ricomprendere la totalità degli apprestamenti della sicurezza via via intrapresi nei vari micro-cantieri dell'accordo quadro .

QUADRO ECONOMICO LAVORI PREVISTI NELLA PERIZIA DI MANUTENZIONE ACCORDO QUADRO

Per la manutenzione delle acque meteoriche , nel corrente esercizio finanziario 2022 sono disponibili € 100.000,00 per la manutenzione ordinaria /straordinaria . La spesa complessiva lorda risulta quindi pari ad € 100.000,00, ripartita come segue:

a) Importo dei lavori A MISURA	€	77.000,00
- Di cui importo per l'attuazione della sicurezza (Oneri speciali)	€	3.080,00
) Importo dei lavori a base d'asta	€	77.000,00
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€	73.920,00
b) Somme a disposizione dell'amministrazione	€	23 .000,00
- Di cui I.V.A. 22 %	€	16.940,00
- Di cui incentivo alla progettazione (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	€	1.232,00
- Di cui incentivo alla progettazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	€	308,00
- Contributo ANAC	€	30,00
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€	3.917,94
- Imprevisti	€	572,06
TOTALE PROGETTO	€	100.000,00