



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 1108

Del 24/11/2022

DIRIGENZA AREA 4

Ufficio Appalti, Espropri e Amministrativo Lavori Pubblici

Proposta n. 284 del 23 novembre 2022

OGGETTO: Alienazione immobili di proprietà comunale - approvazione bandi d'asta - impegno di spesa per la pubblicazione degli estratti dei bandi d'asta - smart CIG ZEB38B6830.

IL DIRIGENTE

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 124 del 23/12/2021 con la quale si approvava il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 in data 20/05/2022 con la quale si approvava la "Variazione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2022-2023-2024";

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/05/2022, con la quale si approvava la Variazione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2022/2024";

DATO ATTO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'annualità 2022 individua, tra gli altri, gli immobili di seguito descritti:

<u>LOTTO 1:</u>	<u>LOCALE COMMERCIALE</u> in Loc. Finalborgo, Piazza del Tribunale n.8 Fg. 37 Mapp. 481 sub. 12 Cat. C/1 classe 5 consistenza mq. 85 Prezzo di stima € 220.000,00
<u>LOTTO 2:</u>	<u>MAGAZZINO</u> in Loc. Finalmarina, Vico Carbone SNC Fg. 40 Mapp. 309 sub 24 cat. C/2 classe 1 consistenza mq. 19 Prezzo di stima € 36.000,00

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dei contratti e delle alienazioni immobiliari del Comune di Finale Ligure", approvato con Delibera di C.C. n. 11 del 05/03/2013;

RITENUTO di poter procedere all'alienazione degli immobili sopra indicati mediante esperimento di asta pubblica con offerte per schede segrete, ai sensi dell'art. 56 del sopra citato Regolamento;

VISTE le perizie di stima dei n. 2 immobili da alienare, redatte dall'U.O Patrimonio e ritenuto di confermare gli importi a base d'asta stimati per le unità immobiliari, come sopra meglio identificate;

VERIFICATO che i n. 2 bandi, oltre a riportare i dati di ubicazione, catastali, descrittivi, vincolistici degli immobili, contengono le modalità tecniche per partecipare all'asta;

VISTA la bozza dei bandi di alienazione dei n. 2 immobili sopraindicati predisposti dall'U.O Patrimonio, che vengono allegati alla presente rispettivamente sub 1 e - sub 2 e ritenuto di dover procedere all'approvazione degli stessi;

RITENUTO, altresì, di dover dare la massima pubblicità alla vendita degli immobili sopra citati, ai sensi dell'art. 56 punto 1 del "Regolamento per la disciplina dei contratti, e delle alienazioni immobiliari del Comune di Finale Ligure";

CONSIDERATO che ai sensi del sopra citato art. 56 punto 1 del "Regolamento per la disciplina dei contratti, e delle alienazioni immobiliari del Comune di Finale Ligure" gli avvisi d'asta devono essere pubblicati sul sito istituzionale per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi e almeno su un quotidiano provinciale e/o regionale se il prezzo base d'asta è compreso tra €100.000,00 ed € 1.000.000,00;

VISTO l'estratto dei bandi d'asta, allegato sub A) alla presente determinazione e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione, si provvederà a pubblicarlo:

- all'albo pretorio del Comune per 15 giorni;
- su n. 25 manifesti da affiggere su tutto il territorio comunale e presso gli uffici comunali, sull'edizione Savona del quotidiano LA STAMPA;
- sul sito Internet del Comune;

CONSIDERATO che si è provveduto a richiedere preventivo per la pubblicazione dell'estratto di gara dei n. 2 Lotti, sull'edizione Savona del quotidiano LA STAMPA alla Società MANZONI S.p.A., che gestisce la pubblicità per il quotidiano;

DATO ATTO che, per quanto riguarda la stampa dei sopra citati n. 25 manifesti, si provvederà in economia con la stampante e la dotazione all'Area 4;

VISTO il preventivo, conservato agli atti dell'U.O. Patrimonio, fatto pervenire attraverso la concessionaria della pubblicità MANZONI S.p.A., per € 680,00 oltre € 9,10 di diritti fissi e spese per complessivi € 689,10- oltre IVA 22% per € 151,60, così per € 840,70 e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 16 comma 1 del D.Lgs. 118/2011 "Flessibilità degli stanziamenti di bilancio" che norma le modalità e le competenze con cui è possibile effettuare variazioni al bilancio;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in base al quale le variazioni di cui all'art. 175 comma 5quater TUEL sono di competenza del Dirigente;

RAVVISATA pertanto la necessità di variare il Piano Esecutivo di Gestione mediante lo storno di € **807,01** dal Cap. **1220** - codifica 01.05-1.03.02.11.999 in favore del Cap. 1265 codifica 01.05-1.03.02.16.001 del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 Esercizio 2022;

VISTO l'art. 3 della Legge n. 13.08.2010, n. 136 e rilevato che il servizio reso dalla Società MANZONI S.p.A. è assoggettato alla normativa richiamata (Smart CIG: **ZEB38B6830**);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione);

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il "Regolamento per la disciplina dei contratti e delle alienazioni immobiliari" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05/03/2013;
- la Legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 23/12/2021 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;
- la deliberazione di G.C. n. 65 del 14/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 - Piano dettagliato degli obiettivi - Piano della performance;
- l'art. 183 c. 7 D.Lgs. 267/2000 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. Di stornare l'importo di **€ 807,01** dal Cap. **1220** - codifica 01.05-1.03.02.11.999 in favore del Cap. 1265 codifica 01.05-1.03.02.16.001 del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 Esercizio 2022.
2. Di approvare i Bandi d'asta relativi alla alienazione degli immobili di proprietà comunale di seguito descritti ed allegati alla presente determinazione, rispettivamente sub 1) e sub 2):

<u>LOTTO 1:</u>	<u>LOCALE COMMERCIALE</u> in Loc. Finalborgo, Piazza del Tribunale n.8 F. 37 Mapp. 481 sub. 12 Cat. C/1 classe 5 consistenza mq. 85 Prezzo di stima € 220.000,00
<u>LOTTO 2:</u>	<u>MAGAZZINO</u> in Loc. Finalmarina, Vico Carbone SNC Fg. 40 Mapp. 309 sub 24 cat. C/2 classe 1 consistenza mq. 19 Prezzo di stima € 36.000,00

3. Di approvare l'estratto dei bandi d'asta, allegato sub A) alla presente determinazione, da pubblicare all'albo pretorio del Comune per 15 giorni e su n. 25 manifesti da affiggere su tutto il territorio comunale e presso gli uffici comunali, sull'edizione Savona del quotidiano LA STAMPA oltre che sul sito Internet del Comune.
4. Di affidare, per le ragioni espresse in narrativa, la pubblicazione sull'edizione Savona del quotidiano LA STAMPA, secondo quanto dettagliato nel preventivo/offerta, conservato agli atti dell'U.O. Patrimonio, alla Ditta:

ANAGRAFICA	A.Manzoni & C. S.p.A
INDIRIZZO	Via Nervesa 21
CAP	20139
LOCALITA'	MILANO
PROVINCIA	MILANO
STATO	ITALIA
P.IVA	04705810150
CODICE FISCALE	04705810150

5. Di impegnare la spesa per la pubblicazione degli estratti dei bandi di cui all'allegato A) ,sul quotidiano LA STAMPA, edizione Savona attraverso la concessionaria della pubblicità MANZONI S.p.A., per € 840,70 comprensivi di IVA e spese, al Cap. 1265 Codifica 01.05-1.03.02.16.001 del Bilancio di previsione 2022/2024 per l'anno 2022.
6. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, il Geom. Alberto CASANOVA, nonché Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi e per gli effetti del art. 10 del D.Lgs. 50/2016.
7. Di dare atto che con successivo separato atto, a seguito della stipula dei contratti di vendita degli immobili eventualmente oggetto di alienazione, verrà assunto dovuto accertamento di entrata al Cap. 960 codifica 4.04.01.08.000 del Bilancio di previsione 2022/2024 per l'anno 2022.
8. Di dare atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

MOVIMENTI CONTABILI

ANNO	CAP	impegno	IMPORTO
2022	1220	storno	-€ 807,01
2022	1280	Nuovo impegno	€ 840,70

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL DIRIGENTE
SALVATORE CURATOLO / ARUBAPEC
S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate