



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

AREA 1
SEGRETERIA GENERALE

AVVISO DI AVVENUTA RICEZIONE DI PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE

Richiamato l'art. 19 del Dlgs. N°50/2016 che così dispone:

"1. L'affidamento di contratti di sponsorizzazione di lavori, servizi o forniture per importi superiori a quarantamila euro, mediante dazione di danaro o accollo del debito, o altre modalità di assunzione del pagamento dei corrispettivi dovuti, è soggetto esclusivamente alla previa pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante, per almeno trenta giorni, di apposito avviso, con il quale si rende nota la ricerca di sponsor per specifici interventi, ovvero si comunica l'avvenuto ricevimento di una proposta di sponsorizzazione, indicando sinteticamente il contenuto del contratto proposto. Trascorso il periodo di pubblicazione dell'avviso, il contratto può essere liberamente negoziato, purché nel rispetto dei principi di imparzialità e di parità di trattamento fra gli operatori che abbiano manifestato interesse, fermo restando il rispetto dell'articolo 80.

2. Nel caso in cui lo sponsor intenda realizzare i lavori, prestare i servizi o le forniture direttamente a sua cura e spese, resta ferma la necessità di verificare il possesso dei requisiti degli esecutori, nel rispetto dei principi e dei limiti europei in materia e non trovano applicazione le disposizioni nazionali e regionali in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ad eccezione di quelle sulla qualificazione dei progettisti e degli esecutori. La stazione appaltante impartisce opportune prescrizioni in ordine alla progettazione, all'esecuzione delle opere o forniture e alla direzione dei lavori e collaudo degli stessi";

Richiamato, altresì, l'art. 119 Dlgs. N° 267/2000 che così prevede:

"In applicazione dell'articolo 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, al fine di favorire



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

una migliore qualità dei servizi prestati, i comuni, le province e gli altri enti locali indicati nel presente testo unico, possono stipulare contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi";

Visto il parere di Giunta Comunale in data 25.03.2021;

Vista, altresì, la determinazione n° 327 in data 16.04.2021 recante "Pubblicizzazione di intervenuta ricezione di proposta di sponsorizzazione di cui alla nota prot. 638/2020 – Approvazione bozza di avviso" l'Amministrazione Comunale di Finale Ligure nella persona del suo Dirigente Area 1 con il presente avviso, rende noto quanto segue:

- In data 27.11.2020 il Comune di Finale Ligure ha ricevuto una nota avente ad oggetto "Pratica n° 984 – Rif. Istanza in data 04/01/2020 prot. N° 368 di rimozione del vincolo di destinazione alberghiera del complesso ricettivo denominato "Hotel Plaza" sito in Piazza del Sole distinto al NCEU al FG 30 particella 702 sub. 2";
- Con detta nota il legale rappresentante pro tempore della società Plaza Srl corrente in Fiano (TO) via Roma 45 p.iva. 11878000014, con espresso riferimento alla pratica n° 984 di cui all'istanza presentata dalla società in questione in data 04.01.2020 prot. 368, avente ad oggetto la rimozione del vincolo di destinazione alberghiera del complesso ricettivo denominato "Hotel Plaza", per il riconoscimento del totale cambio di destinazione d'uso, da alberghiero a residenziale, oltre all'assolvimento di oneri e contributi dovuti per legge, al fine di poter concorrere nell'ulteriore valorizzazione del tessuto urbano circostante il compendio immobiliare di cui trattasi ha avanzato proposta di sponsorizzazione ai sensi dell'art. 19 Dlgs. N° 50/2016 e s.m.i., offrendo la corresponsione di un importo pressochè corrispondente agli oneri concessori



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

dovuti per il cambio di destinazione d'uso dell'hotel Plaza da albergo a residenziale pari a complessivi euro 950.000,00 da utilizzarsi per sostenere costi relativi a redazione di un progetto di rigenerazione ai sensi della l.r. n° 23/2018 dell'ex rilevato ferroviario, onde consentire l'aggiornamento del PUC e la coerenza dell'iniziativa con il PTCP provinciale, all'installazione di un'opera d'arte, alla realizzazione di opere di ammodernamento e rifunzionalizzazione dell'attuale lungomare, liquidazione dell'importo residuo ovvero realizzazione di ulteriori opere che l'Amministrazione comunale vorrà indicare.

Affinchè constino gli effetti di cui all'art. 19 D.lgs. n° 50/2016 il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ed all'Albo pretorio on line del Comune di Finale Ligure per un periodo continuativo non inferiore a giorni 30.

Finale Ligure, 20 aprile 2021



IL SEGRETARIO GENERALE
Dirigente Area 1
(Dott.ssa Isabella Cerisola)