



# COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 350

Del 05/04/2023

## DIRIGENZA AREA 1

### Sociale

#### Proposta n. 149 del 29 marzo 2023

**OGGETTO:** Fondo Regionale per il sostegno alle abitazioni in locazione o Fondo Sociale Affitti per l'annualità 2022. Approvazione Bando, modulo di "Domanda di contributo per il sostegno alla locazione" e scheda di "Monitoraggio della condizione abitativa" entrambi allegati al Bando. Accertamento di entrata dalla Regione Liguria e contestuale impegno di spesa.

#### IL DIRIGENTE

##### RICHIAMATI:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" e ss.mm. e ii. che all'articolo 11 istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili) il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 7 giugno 1999 che fissa i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, stabilendo altresì che le Regioni provvedano alla ripartizione delle risorse loro attribuite o incrementate con fondi propri;
- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022» e, in particolare l'art. 1, comma 234, con il quale è stata assegnata al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione la dotazione di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020, 2021 e 2022;
- la legge 30 dicembre 2021, n. 234, concernente il «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024» che prevede ulteriori risorse a beneficio del Fondo;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, in data 13 luglio 2022, pubblicato sulla G.U. n.187 del 11-08-2022, con il quale sono state ripartite tutte le sopraindicate risorse pari a 330 milioni di euro, determinando complessivamente ciascuna quota regionale (per la Liguria euro 10.689.396,36);

##### DATO ATTO che:

- la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 915 del 21 settembre 2022 ha proceduto a ripartire, tra i Comuni beneficiari, le risorse relative all'annualità 2022 del suddetto Fondo pari a € 10.689.396,36, secondo lo schema di riparto unito al provvedimento stesso, finalizzato al supporto delle locazioni sostenute nell'anno 2022;

- al presente Comune di Finale Ligure sono stati destinati € 148.438,14, rinviando a successivo provvedimento la liquidazione delle quote ripartite ai Comuni, ai sensi dell'art.57 del D.Lgs. 118/2011 ss.mm.ii.;
- i Comuni destinatari del finanziamento, possono adottare appositi provvedimenti per l'utilizzo dei fondi, attenendosi ai criteri procedurali del FSA (Fondo Sociale Affitti) che sono stati successivamente approvati;

DATO ATTO altresì che la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1260 del 16 dicembre 2022 ha provveduto a:

- definire le disposizioni ed i criteri attuativi del fondo sociale affitti (FSA) 2022, invitando i Comuni destinatari del finanziamento all'adozione di appositi bandi per i contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, riferendosi ai criteri procedurali del FSA (Fondo Sociale Affitti) 2022 indicati nell'allegato 1 al provvedimento stesso;
- approvare gli altri documenti necessari allo svolgimento della procedura, nello specifico:
  - x lo schema di bando tipo comunale (allegato 2);
  - x lo schema di domanda per l'accesso al contributo (allegato 3);
  - x lo scheda di monitoraggio della condizione abitativa (allegato 4);

RICHIAMATA la Legge 09/12/1998 n. 431 (/Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) e successive modificazioni e integrazioni ed in modo specifico l'articolo 11 contenente i requisiti necessari per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, a cui è possibile accedere mediante presentazione di apposita istanza al Comune di residenza sulla base dei Bandi annuali pubblicati;

RITENUTO quindi, per quanto sopra esposto, con il presente atto di:

- voler definire i tempi e le modalità per la presentazione delle domande da parte dell'utenza interessata, le procedure ed i tempi per addivenire alla formazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto nonché le modalità di verifica delle dichiarazioni dei richiedenti;
- approvare lo schema di Bando per il sostegno alle abitazioni in locazione o Fondo Sociale Affitti per l'annualità 2022, finalizzato al supporto delle locazioni sostenute nell'esercizio 2022, unitamente agli allegati modulo di "Domanda di contributo per il sostegno alla locazione" e scheda di "Monitoraggio della condizione abitativa", i quali costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto, disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Finale Ligure;
- accertare la somma di € 148.438,14 sul capitolo 405 "Trasferimento regionale per il sostegno alle locazioni L. 431/98 art. 11", avente codifica 2.01.01.02.001, sull'esercizio 2023 del Bilancio di Previsione 2023/2025, quale quota di finanziamento proveniente da Regione Liguria nell'ambito del Fondo Sociale per il sostegno dell'affitto (FSA) 2022, contabilmente vincolato al supporto delle locazioni sostenute nell'annualità 2022;
- impegnare la somma di € 148.438,14 sul Capitolo 7275 "Contributi a sostegno alle locazioni art. 11 L. 431/1998 Contributo regionale ", avente codifica 12.06-1.04.02.05.999, sull'esercizio 2023 del Bilancio 2023/2025;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- del rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge n. 136 e. s.m.i., ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e che la spesa di cui al presente atto non è soggetta a codifica CIG in quanto trattasi di contributo economico per il sostegno alle locazioni relative all'annualità 2022;

ACCERTATA la propria competenza ad assumere il presente provvedimento;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 20/12/2022, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta n. 5 del 5/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - PEG 2023;
- la deliberazione di Giunta n. 23 del 31/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023/2025;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025" (Legge di Bilancio 2023);
- la Legge 09/12/1998, n. 431;
- l'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 (accertamento);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

ESERCITATO il controllo di regolarità tecnica, ex art. 147-bis co. 1 del D.Lgs. 267/2000, attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PRESO ATTO che la presente determinazione sarà resa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 co. 7 del D.Lgs. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. Di approvare, per quanto espresso in premessa, lo schema di Bando per il sostegno alle abitazioni in locazione o Fondo Sociale Affitti per l'annualità 2022, finalizzato al supporto delle locazioni sostenute nell'esercizio 2022, unitamente agli allegati modulo di "Domanda di contributo per il sostegno alla locazione" e scheda di "Monitoraggio della condizione abitativa", i quali costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto.
2. Di accertare la somma di **€ 148.438,14** sul capitolo 405 "Trasferimento regionale per il sostegno alle locazioni L. 431/98 art. 11", avente codifica 2.01.01.02.001, sull'esercizio 2023 del Bilancio di Previsione 2023/2025, quale quota di finanziamento proveniente da Regione Liguria nell'ambito del Fondo Sociale per il sostegno dell'affitto (FSA) 2022, contabilmente vincolato al supporto delle locazioni sostenute nell'annualità 2022.

3. Di impegnare la somma di € **148.438,14** sul Capitolo 7275 “Contributi a sostegno alle locazioni art. 11 L. 431/1998 Contributo regionale ”, avente codifica 12.06-1.04.02.05.999, sull'esercizio 2023 del Bilancio 2023/2025.
4. Di disporre la pubblicazione dei documenti di cui al punto 1. sul sito web istituzionale del Comune di Finale Ligure.
5. Di dare atto che **le istanze** redatte sull'apposito modulo di “*Domanda di contributo per il sostegno alla locazione*” unitamente alla scheda di “*Monitoraggio della condizione abitativa*”, debitamente compilate e sottoscritte dai richiedenti, **dovranno essere inoltrate**, congiuntamente agli allegati obbligatori, a pena di inammissibilità, **entro 35 giorni dalla data di pubblicazione del Bando**, nelle modalità in quest'ultimo definite.
6. Di dare atto che sulla base delle istanze pervenute e valutate dall'Ufficio Servizi Sociali con riferimento ai requisiti di accesso definiti dalla Regione Liguria (FSA 2022), si procederà alla redazione di apposita graduatoria degli aventi diritto con indicazione degli importi ad essi spettanti e dell'elenco degli esclusi dal contributo economico in oggetto, le quali non saranno pubblicate per ragioni di riservatezza ma conservate agli atti dell'Ufficio.
7. Di dare atto che agli interessati saranno comunque trasmesse comunicazioni personali all'indirizzo di residenza o a mezzo PEC, circa l'ammissione, con indicazione dell'ammontare del contributo economico liquidabile, oppure l'esclusione dalla graduatoria dei beneficiari.
8. Di dare atto che con successivo atto, si provvederà a definire l'importo esatto a carico del Comune di Finale Ligure da corrispondere a ciascun beneficiario nel limite delle risorse disponibili, in base alle istanze pervenute, ritenute ammissibili dall'Ufficio Servizi Sociali e inserite nella graduatoria dei beneficiari, la quale sarà approvata con contestuale liquidazione della spesa impegnata con l'imputazione di cui al punto 3.
9. Di dare atto che nell'ipotesi in cui i fondi assegnati dalla Regione Liguria non siano sufficienti a soddisfare integralmente tutte le richieste ritenute idonee, i contributi economici spettanti ai beneficiari inseriti in graduatoria saranno sottoposti a riduzione proporzionale dell'importo.
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.
11. Di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 co. 7 del D.Lgs. 267/2000.

## MOVIMENTI CONTABILI

ANNO	CAP	ACCERTAMENTO IMPEGNO/SUB	IMPORTO
2023	405	nuovo	148.438,14
2023	7275	nuovo	148.438,14

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 1, TACCHINO SIMONA / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

TPO SERVIZI SOCIALI - PUBBLICA  
ISTRUZIONE  
TACCHINO SIMONA / ARUBAPEC S.P.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*