



CITTA' DI FINALE LIGURE

C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA
AREA 1 – Impresa ed economia locale

SUAP

oggetto del procedimento: **progetto per la realizzazione di una nuova struttura alberghiera all'insegna "Albergo La Palma Resort", dipendenza della struttura alberghiera "Albergo La Palma", in variante al vigente PUC**, sul terreno sito in vico Scarrone ed individuato catastalmente al fg. 25 mapp. 250

seconda riunione di conferenza dei servizi in forma simultanea e modalità sincrona

sede	via	data	ora inizio
Comune di Finale Ligure	via Pertica, 29	23/05/2022	11.00

Amministrazione convocante	data e numero nota convocazione
Comune di Finale Ligure	prot. n.11781 del 06/04/2022

premess

che con nota prot. 17306 del 29/6/2020 è stata indetta conferenza dei servizi in forma simultanea e modalità sincrona ex art. 14-ter della Legge 241/1990;

dato atto

che il nuovo responsabile del procedimento è la Dott.ssa Isabella Cerisola, Dirigente del servizio Impresa ed economia locale - SUAP

che l'istanza in argomento è stata resa pubblica, tramite avviso pubblicato all'albo pretorio e divulgato sul sito web del Comune di Finale Ligure.

Regolarmente invitati alla riunione con indicazione dei rappresentanti presenti:

enti ed amministrazioni invitati	cognome	nome	qualifica	
Regione Liguria – Settore Politiche turistiche	==	==	==	assente
Ispesl – Dipartimento di Genova	==	==	==	assente
Comune di Finale Ligure Servizio Ambiente Comando di Polizia Municipale	== ==	== ==	== ==	assente assente

La convocazione è stata inoltre trasmessa per conoscenza anche alla Soprintendenza Belli Arti e Paesaggio della Liguria, al Settore Urbanistica della Regione Liguria, all'A.s.l. n. 2 "Savonese" ed al Consorzio Depurazione del savonese.

presidente della riunione

Dott.ssa Isabella Cerisola, Dirigente del Servizio Impresa ed economia locale

segretario verbalizzante

Orietta Mallarino, Istruttore amministrativo del Servizio Impresa ed economia locale

verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti e la regolarità delle convocazioni.

quanto sopra premesso, constatato e verificato

Il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni e ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale 5 aprile 2012, n.10, valutare:

- l'istanza presentata in data 21/12/2018 prot. n. 39804 dalla società "Finocchio Gianluigi e Finocchio Pier Giuseppe s.n.c." (P.I. 00659870091), con sede legale in via Barabina n. 2, a Finale Ligure, nella persona del sig. Finocchio Piergiuseppe, in qualità di legale rappresentante, di autorizzazione unica per la realizzazione di una nuova struttura alberghiera all'insegna "Albergo La Palma Resort", dipendenza della struttura alberghiera "Albergo La Palma", in variante al vigente PUC, sul terreno sito in vico Scarrone ed individuato catastalmente al fg. 25 mapp. 250;
- il progetto, a firma dei tecnici incaricati, arch. Alessandra Gaggero, ing. Danile Aspesi e ing. Moreno Vairo, reperibile sul link: <http://www.comune.finaleligure.sv.it/urbanistica/pianificazione/ampliamento-struttura-alberghiera-all%E2%80%99insegna-albergo-palma-resort>

Il Presidente, inoltre, dà atto:

- che la suddetta istanza e il progetto allegato sono stati esaminati nella prima riunione di conferenza dei servizi simultanea in modalità sincrona in data 14/8/2019;
- che il suddetto verbale della prima riunione di conferenza dei servizi simultanea in modalità sincrona è stato trasmesso agli enti, al richiedente ed ai progettisti incaricati con nota dello scrivente servizio prot. n. 27842 del 22/08/2019;
- che in sede di prima riunione di conferenza dei servizi simultanea in modalità sincrona sono stati acquisiti i seguenti pareri:
- parere favorevole espresso in data 11/07/2019 prot. n. 15722 dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, acquisito al protocollo al n. 25760 del 31/07/2019;
- parere espresso in data 05/03/2018 prot. n. 994 dal Consorzio Depurazione del Savonese S.p.A., confermato con nota in data 31/07/2019 prot. n. 2877, acquisita al protocollo al n. 25787 del 31/07/2019;
- parere favorevole espresso in data 02/08/2019 prot. n. 73262 dall'A.s.l. n. 2 "savonese", acquisito al protocollo al n. 26052 del 02/08/2019;
- parere espresso in data 12/08/2019 dal Servizio Urbanistica Edilizia di questo Comune;
- che la conferenza dei servizi ha disposto di aggiornare i lavori ad una successiva riunione, da convocare entro il termine di 90 giorni dalla data della prima riunione, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della L. 241/90, in quanto l'intervento proposto si pone in variante alla strumentazione urbanistica, e come tale la procedura concertativa è subordinata all'acquisizione preventiva dell'assenso del Consiglio Comunale;
- che in data 06/03/2020 prot. n. 92914 il Settore Assetto del Territorio della Regione Liguria ha provveduto a rilasciare il parere di competenza ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, acquisita al protocollo al n. 8032 del 09/03/2020;
- che il Comune, a seguito della predetta istanza, con DCC n. 79 del 9/8/2021 ha espresso l'assenso, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012, sulla variante al PUC ex art. 44 L.R. 36/97 e ss. mm. ii. e ha adottato, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 32/2012, il rapporto preliminare nonché gli elaborati tecnici, ai fini dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità;
- che il Settore Regionale Pianificazione Territoriale e VAS con nota acquisita al protocollo al n. 37235 del 08/11/2021 ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS sulla variante urbanistica in oggetto;

preso atto che con nota in data 08/11/2021 prot. n. 42662 la Regione Liguria, Settore Urbanistica, Settore Pianificazione Territoriale e Vas ha trasmesso copia della deliberazione della Giunta Regionale n. 204 del 18/03/2022, relativamente a:

- **l'esclusione dall'assoggettamento a VAS di cui alla l.r. n. 32/2012 e s.m della variante al vigente PUC del Comune di Finale Ligure in oggetto, per le ragioni indicate nella Relazione Istruttoria n. 327 del 18.1.2022, allegata alla DGR. 204/2022;**
- **l'approvazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10 della l.r. n. 10/2012 e s.m. e dell'art. 44, della l.r. 36/1997 e s.m. - per le motivazioni riportate nella Relazione tecnica n. 332 del 17.2.2022, della variante al vigente PUC del Comune di Finale Ligure, consistente nell'individuazione, all'interno dell'Ambito di riqualificazione "AR11 – Finalpia Nuova, del nuovo**

sub-ambito “ARS11 – Ambito di Riqualificazione Speciale” e nell’introduzione della relativa disciplina, nei termini e con le prescrizioni riportati nella citata Relazione Tecnica n. 332/2022, fermo restando che l’efficacia della variante, a norma del comma 7 del citato art. 10 della l.r. n. 10/2012, resta subordinata alla positiva conclusione della Conferenza di Servizi da parte dello SUAP;

dato atto che in sede di stipula della convenzione urbanistica verrà ottemperata la prescrizione indicata nella Relazione tecnica n. 332 del 17.2.2022: “si prescrive che la disciplina del sub -ambito venga modificata come riportato nell’Allegato A alla presente relazione tecnica “Elaborato B – Sub-Ambito di riqualificazione speciale 11: ARS 11”;

preso atto che in data 11/08/2021 il Servizio Tutela Paesistica di questo Comune ha rilasciato autorizzazione paesaggistica n. 3218;

dato atto, inoltre, che le opere realizzate con materiali e sistemi costruttivi disciplinati dalle norme tecniche in vigore (c.a., muratura, acciaio, legno etc) devono, prima del loro inizio, essere denunciate (mezzo PEC) dal costruttore allo SUAP che, verificata la completezza e regolarità della documentazione, rilascia all’interessato l’attestazione di avvenuto deposito e trasmette la documentazione alla Provincia di Savona per gli adempimenti di competenza;

che l’efficacia della sopraccitata DGR 204/2022, ai sensi dell’art 10, comma 7 della L.R. 10/2012, è subordinata alla positiva conclusione della conferenza di servizi;

che pertanto risultava ancora necessario acquisire i pareri del Settore Politiche Turistiche della Regione Liguria, dell’Ispesl, del Servizio Ambiente e del Comando di Polizia Locale di questo Comune;

che lo scrivente servizio in data 19/04/2022 prot. 13121 ha trasmesso una nota di chiarimenti alla Provincia di Savona, Servizio Procedimenti Concertativi e alla Regione Liguria, in riscontro alla nota assunta al protocollo al n. 12883 del 15/04/2022 della Provincia di Savona relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 13 della L.R. 32/2012;

Dopodiché, illustra i pareri, atti e comunicazioni pervenuti allo sportello unico imprese per le attività produttive dagli organi, uffici ed enti competenti, che si allegano al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale, come di seguito indicato:

- nota in data 27/04/2022 prot. n. 304795 con la quale il Settore Politiche Turistiche della Regione Liguria ha richiesto documentazione integrativa ed adempimenti.

quanto sopra esposto, la conferenza di servizi

alle ore 12.00 del giorno 23/05/2022 sospende la seduta in attesa della documentazione richiesta dal Settore Politiche Turistiche della Regione Liguria.

In data 26/05/2022 prot. n. 18459 il progettista incaricato ha trasmesso allo scrivente servizio la documentazione e gli adempimenti richiesti dal Settore Politiche Turistiche della Regione Liguria.

La predetta documentazione è stata trasmessa con nota in data 10/09/2022 prot. n. 20523 al Settore Politiche Turistiche della Regione Liguria;

Alle ore 13.00 del giorno 27/06/2022 si riprendono i lavori della conferenza di servizi e si acquisisce la nota in data 27/06/2022 prot. n. 428929 del Settore Politiche Turistiche della Regione Liguria relativa alla classificazione provvisoria dell’esercizio ricettivo approvata con Decreto dirigenziale n. 3902 del 21/06/2022, contenente prescrizioni ed indicazioni;

dato atto

- che, ai sensi dell’art. 10, comma 9, della L.R. 10/2012 e dell’art.14-quater, comma 1 della Legge 241/1990, la determinazione motivata di conclusione della conferenza sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- che ai sensi dell’art. 14-ter, comma 7, della L. 241/90 e ss. mm. ed ii., si considera acquisito l’assenso senza condizioni dell’amministrazione il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

**tutto ciò espresso e considerato in premessa,
la conferenza di servizi**

preso atto dei pareri favorevoli acquisiti, richiamato integralmente il verbale di conferenza di servizi della prima riunione in forma simultanea e modalità sincrona del 14/08/2019, unitamente ai pareri ed atti ad esso allegati, dato atto che non sono pervenute osservazioni, dopo approfondita disamina, all'unanimità assume la seguente decisione:

- di ritenere acquisito l'assenso del Servizio Ambiente e del Comando di Polizia Locale di questo Comune, i quali non hanno richiesto il rinvio della presente conferenza di servizi deliberante, né ha comunicato dissenso all'approvazione dell'istanza;
- di esprimere parere favorevole all'approvazione dell'istanza di cui in premessa e dell'allegato progetto in esame, nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nei sopraccitati pareri e provvedimenti delle Amministrazioni competenti;
- in sede di stipula della convenzione urbanistica verrà ottemperata la prescrizione indicata nella Relazione tecnica n. 332 del 17.2.2022, allegata alla deliberazione della Giunta Regionale n. 204 del 18/03/2022;
- di demandare pertanto all'amministrazione procedente l'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 14-quater, della L. 241/90, sulla base delle specifiche risultanze della presente conferenza.

inoltre

Si allega agli atti dell'odierna riunione la seguente documentazione, regolarmente datata e sottoscritta:

- nota in data 27/06/2022 prot. n. 428929 del Settore Politiche Turistiche della Regione Liguria (allegato n. 1)

Il presente verbale, con gli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, sarà tempestivamente trasmesso a tutti i soggetti interessati e sarà depositato a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi, previo avviso sul sito web del Comune di Finale Ligure, al fine della presentazione nello stesso periodo di eventuali osservazioni da parte di chiunque abbia interesse.

Alle ore 13.30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Finale Ligure, 27/06/2022

Il Presidente
(Dott.ssa Isabella Cerisola)

documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs 7.3.2005 n. 82