

# Comune di FINALE LIGURE

Provincia di Savona

dott. ing. Moreno VAIRO  
dott. arch. Alessandra GAGGERO

Finale Ligure - vico Serra civ. n° 2/2 - moreno:vairo@gmail.com  
Alassio - piazza Sant'Ambrogio civ. n° 2 - tel. 3409243159

Progetto atto alla realizzazione  
di struttura alberghiera all'insegna  
"ALBERGO LA PALMA RESORT", dipendenza  
della struttura alberghiera all'insegna Albergo  
La Palma, in variante al vigente PUC (AR11-  
Finalpia Nuova -articolo B - comma 5) sul  
terreno sito in vico Scarrone ed individuato  
catastalmente al foglio 25 mappale 250

COMMITTENTE:

TECNICI:

dott. ing. Moreno VAIRO  
dott. ing. Daniele ASPESI  
dott. arch. Alessandra GAGGERO

GIUGNO 2021

RELAZIONE PROVINCIA

27b

## **STRUTTURA RICETTIVO - ALBERGHIERA**

La struttura alberghiera all'insegna "ALBERGO LA PALMA RESORT" costituirà la dipendenza dell'adiacente Albergo La Palma e sarà ubicata in vico Scarrone nel terreno individuato catastalmente al foglio 25 mappale 250 e sarà caratterizzata dalla presenza di 10 camere, distribuite su due livelli oltre ad un'autorimessa interrata pertinenziale all'attività.

### **Piano interrato**

A questo livello è collocata esclusivamente l'autorimessa interrata di pertinenza della struttura alberghiera in cui troveranno collocazione 11 posti auto.

Dall'autorimessa, collocata a livello di via Scarrone, sarà possibile accedere ai tre livelli della struttura ricettiva per mezzo di una scala interna e di un ascensore.

### **Piano terreno**

- monocale 01: monocale con due posti letto, esposto a Sud, con superficie di 19,28 mq + angolo cottura di superficie pari a mq. 1,44 ed altezza pari a 2,70 m; sarà presente una portafinestra con una superficie apribile di 7,20 mq prospiciente su giardino ad uso esclusivo; il bagno (5,15 mq) sarà dotato di aerazione naturale, di quattro sanitari e di rivestimento in piastrelle fino ad un'altezza di 2 metri dal pavimento (camera ad uso disabili).
- monocale 02: monocale con due posti letto, esposta a Sud, con superficie di 27,75 mq + angolo cottura di superficie pari a mq. 1,44 ed altezza pari a 2,70 m; sarà presente una portafinestra prospiciente su giardino ad uso esclusivo con una superficie apribile di 7,20 mq; il bagno (5,79 mq) sarà dotato di aerazione naturale, di quattro sanitari e di rivestimento in piastrelle fino ad un'altezza di 2 metri dal pavimento.
- monocale 03: monocale con due posti letto, esposta a Sud, con superficie di 26,62 mq + angolo cottura di superficie pari a mq. 1,44 ed altezza pari a 2,70 m; sarà presente una portafinestra con una superficie apribile di 7,20 mq prospiciente su giardino ad uso esclusivo; il bagno (5,76 mq) sarà dotato di aerazione meccanica, di quattro sanitari e di rivestimento in piastrelle fino ad un'altezza di 2 metri dal pavimento.
- monocale 04: monocale con due posti letto, esposta a Sud, con superficie di 26,62 mq + angolo cottura di superficie pari a mq. 1,44 ed altezza pari a 2,70 m; sarà presente una portafinestra con una superficie apribile di 7,20 mq prospiciente su giardino ad uso esclusivo; il bagno (5,76 mq) sarà dotato di aerazione meccanica, di quattro sanitari e di rivestimento in piastrelle fino ad un'altezza di 2 metri dal pavimento.
- monocale 05: monocale con due posti letto, esposta a Sud, con superficie di 26,81 mq

+ angolo cottura di superficie pari a mq. 1,44 ed altezza pari a 2,70 m; sarà presente una portafinestra con una superficie apribile di 7,20 mq prospiciente su giardino ad uso esclusivo; il bagno (5,42 mq) sarà dotato di aerazione naturale, di quattro sanitari e di rivestimento in piastrelle fino ad un'altezza di 2 metri dal pavimento.

- monolocale 06: monolocale con due posti letto, esposta a Sud, con superficie di 21,98 mq + angolo cottura di superficie pari a mq. 1,44 ed altezza pari a 2,70 m; sarà presente una portafinestra con una superficie apribile di 7,20 mq prospiciente su giardino ad uso esclusivo; il bagno (6,54 mq) sarà dotato di aerazione naturale, di quattro sanitari e di rivestimento in piastrelle fino ad un'altezza di 2 metri dal pavimento.

### **Piano primo**

- monolocale 07: monolocale con due posti letto, esposta a Sud, con superficie di 21,36 mq + angolo cottura di superficie pari a mq. 1,44 ed altezza pari a 2,70 m; sarà presente una portafinestra con una superficie apribile di 7,20 mq prospiciente su terrazzo ad uso esclusivo; il bagno (5,82 mq) sarà dotato di aerazione naturale, di quattro sanitari e di rivestimento in piastrelle fino ad un'altezza di 2 metri dal pavimento (camera ad uso disabili).
- monolocale 08: monolocale con due posti letto, esposta a Sud, con superficie di 20,16 mq + angolo cottura di superficie pari a mq. 1,44 ed altezza pari a 2,70 m; sarà presente una portafinestra con una superficie apribile di 7,20 mq prospiciente su terrazzo ad uso esclusivo; il bagno (5,28 mq) sarà dotato di aerazione meccanizzata, di quattro sanitari e di rivestimento in piastrelle fino ad un'altezza di 2 metri dal pavimento (camera ad uso disabili).
- monolocale 09: monolocale con due posti letto, esposta a Sud, con superficie di 21,06 mq + angolo cottura di superficie pari a mq. 1,44 ed altezza pari a 2,70 m; sarà presente una portafinestra con una superficie apribile di 7,20 mq prospiciente su terrazzo ad uso esclusivo; il bagno (5,28 mq) sarà dotato di aerazione meccanizzata, di quattro sanitari e di rivestimento in piastrelle fino ad un'altezza di 2 metri dal pavimento (camera ad uso disabili).
- monolocale 10: monolocale con due posti letto, esposta a Sud, con superficie di 20,56 mq + angolo cottura di superficie pari a mq. 1,44 ed altezza pari a 2,70 m; sarà presente una portafinestra con una superficie apribile di 7,20 mq prospiciente su terrazzo ad uso esclusivo; il bagno (5,40 mq) sarà dotato di aerazione naturale, di quattro sanitari e di rivestimento in piastrelle fino ad un'altezza di 2 metri dal pavimento (camera ad uso disabili)

### **Zona ristorativa**

La struttura alberghiera all'insegna "ALBERGO LA PALMA RESORT" costituirà la dipendenza dell'adiacente Albergo La Palma, vi saranno collocate esclusivamente delle camere e di conseguenza come zona ristorativa sarà utilizzata quella già esistente dell'Albergo La Palma.

### **Personale**

Nella casa madre, Albergo La Palma, sono presenti servizi igienici per il personale, forniti di vaso a caduta d'acqua, di doccia, di lavabo con erogazione a comando non manuale, con distributori di sapone liquido e con asciugamani non riutilizzabili da cestinare dopo l'uso; è altresì presente uno spogliatoio fornito di armadietti individuali lavabili, disinfettabili e disinfestabili. In questi locali la ventilazione è di tipo meccanico.

### **Approvvigionamento Idrico**

L'approvvigionamento idrico sarà assicurato dall'acquedotto con contatore posizionato in prossimità dell'ingresso del locale.

### **Scarichi Fognari**

Le acque reflue saranno smaltite nella rete fognaria comunale; non sono presenti acque di lavorazione che richiedano la presenza di specifici impianti di trattamento.

### **Smaltimento Rifiuti Solidi Urbani**

I rifiuti solidi urbani saranno smaltiti mediante la raccolta negli appositi cassonetti pubblici ubicati in prossimità dell'esercizio.

### **Rapporti Aeroilluminanti**

Ogni locale avrà una superficie finestrata apribile non inferiore ad 1/8 della superficie del relativo pavimento; nel caso in cui questo non venga rispettato sarà integrato da un sistema di ventilazione meccanica.

### **Servizi Igienici Comuni**

Nella casa madre, Albergo La Palma, è presente un servizio igienico ad uso comune con relativo antibagno. Il bagno in questione ha pavimenti e pareti adeguatamente piastrellate, facilmente lavabili e disinfettabili e sarà dotato di aspirazione forzata.

Quanto sopra riportato è esplicitato dall'elaborato grafico allegato, cui si riferisce strettamente e pertanto si prega di considerarlo contestualmente.

I tecnici

dott. arch. Alessandra Gaggero

dott. ing. Moreno Vairo

dott. ing. Daniele Aspesi