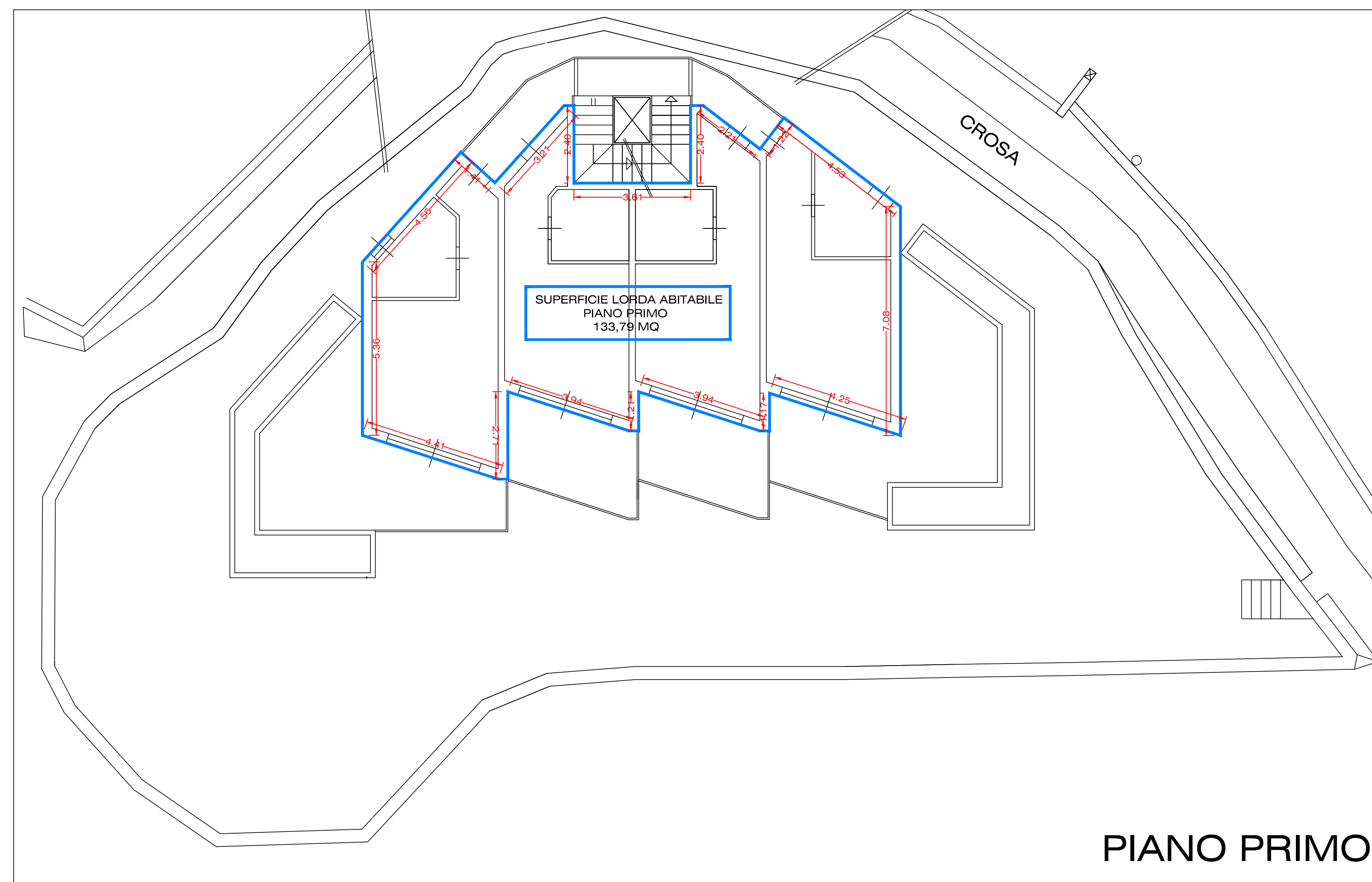


PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

CALCOLO SUPERFICIE LORDA ABITABILE:

PIANO TERRENO = 226,10 mq.
 PIANO PRIMO = 133,79 mq.

 TOTALE SLA = 359,89 mq.

Calcolo standard urbanistici

Per il calcolo degli standard urbanistici si prende in considerazione una superficie lorda abitabile (SLA) pari a 359,89 mq come dimostrato nell'elaborato grafico 16a allegato al presente progetto

Tabella con requisiti da PUC con SLA pari a 100 mq

	Verde sport	Inter. comune	Parch. pubblico	Parch. pertinenz.	Istruz.
TA	60 mq		10 mq		

Tabella con requisiti da PUC per albergo in progetto con SLA pari a 359,89 mq

	Verde sport	Inter. comune	Parch. pubblico	Parch. pertinenz.	Istruz.
TA	215,53 mq		35,59 mq		

Per quanto concerne i parcheggi pertinenziali la dotazione minima di parcheggio da realizzarsi al coperto o all'aperto è di n. 1 posto auto per ogni camera, maggiorata di n.5 posti auto per il personale e per i visitatori esterni fino a 50 camere. La dipendenza in oggetto ha 10 camere e quindi sarebbero necessari 15 parcheggi pertinenziali. Trattandosi però di dipendenza della struttura alberghiera all'insegna Albergo La Palma (della quale si utilizzeranno tutti i servizi accessori) i posti auto per il personale non sono stati considerati (già conteggiati per l'albergo La Palma) e si è valutata esclusivamente l'eventuale presenza di visitatori (maggiorazione di un posto auto).

Previsioni progettuali

Parcheggi pertinenziali

E' prevista la realizzazione di n° 11 posti auto interrati tutti pertinenziali della struttura alberghiera.

Parcheggi pubblici

Non è prevista la realizzazione di parcheggi pubblici

35,59 mq x 300 €/mq = 10.797,00 euro

Verde e sport

Non è prevista la realizzazione di spazi destinati a verde e sport.

215,53 mq x 70 €/mq = 15.116,10 euro

TOTALE STANDARD = 25.912,10 EURO

Comune di FINALE LIGURE

Provincia di Savona

Progetto atto alla realizzazione di struttura alberghiera all'insegna "ALBERGO LA PALMA RESORT", dipendenza della struttura alberghiera all'insegna Albergo La Palma, in variante al vigente PUC (AR11-Finalpia Nuova -articolo B - comma 5) sul terreno sito in vico Scarrone ed individuato catastalmente al foglio 25 mappale 250

dott. ing. Moreno VAIRO
 dott. arch. Alessandra GAGGERO
 Finale Ligure - vico Serra civ. n° 2/2 - moreno.vairo@gmail.com
 Alasio - piazza Sant'Antonio civ. n° 2 - tel. 3409243199

COMMITTENTE:

TECNICI:

dott. ing. Moreno VAIRO
 dott. ing. Daniele ASPESI
 dott. arch. Alessandra GAGGERO

scala 1: 100

GIUGNO 2021

STANDARD URBANISTICI **16b**