



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
E LE PROVINCE DI IMPERIA, LA SPEZIA E SAVONA

Prot. MBAC-SABAP-LIG ...⁷²¹⁵.....

Cl.34.19.07/94. 216

Genova, 28-03-19

Comune di Finale Ligure
comunefinaleligure@legalmail.it

OGGETTO: FINALE LIGURE – Via Manie – soc. Eufonia del Mare s.s.

ART146PF

D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, Art. 146, comma 8:
autorizzazione paesaggistica – procedura ordinaria – parere positivo.

RIFF.: Ente richiedente: Comune di Finale Ligure

Pratica n.: 9900

Prot. Ente: 34243

Data: 06.11.18

Soggetto rich.: Soc. Eufonia del Mare s.s.

Progetto: realizzazione di agriturismo in Via Manie

Prot. SABAP: 3880

Data: 16.02.19

VISTO il D.M. 20.12.1963 e il D.M. 24.04.1985 che dichiarano di notevole interesse pubblico il territorio che include la zona oggetto di istanza;

CONSIDERATO che l'intervento ricade in una zona classificata nel P.T.C.P. della Regione Liguria - Assetto Insediativo come ID-MA (Insediamenti Diffusi- Regime normativo di Mantenimento);

ESAMINATI gli elaborati relativi all'intervento in oggetto, trasmessi da codesto Ente;

VISTA la documentazione integrativa, precedentemente richiesta da questo Ufficio con nota prot. 27075 del 05.12.18, pervenuta il 16.02.19 e assunta al protocollo con il n. 3880 in data 19.02.19;

ACCERTATO che le suddette proposte progettuali, allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella relazione illustrativa risultano compatibili con i sopra citati valori tutelati;

AI SENSI dell'art. 146, comma 8 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio;

QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alle sotto riportate condizioni, necessarie ad un miglior inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico:

- non venga scavata la fascia antistante il nuovo edificio, che rimarrà così interrato nella fascia esistente, al fine di non modificare eccessivamente l'andamento del terreno;



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.
Tel. +39 010 27181
E-mail: sabap-lig@beniculturali.it
PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

COMUNE DI FINALE LIGURE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE


Protocollo N.0011337/2019 del 28/03/2019

Cl. : 8.6

- il nuovo edificio presenti una copertura a verde, lasciando inalterate le quote delle fasce limitrofe;
- conseguentemente la scala in prossimità del nuovo edificio sia semplificata e realizzata in pietra con tecnologia tradizionale e andamento parallelo alla fascia;
- anche la scala contraddistinta con il n. 2 negli elaborati, venga realizzata con andamento parallelo alla fascia;
- non venga realizzato il parapetto ligneo, ma ove necessario, sia posta in opera una barriera verde (tipo siepe o filare di alberi) leggermente arretrata rispetto al filo del muro.

ns

IL SOPRINTENDENTE
Vincenzo Tiné

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Simona G. Lanza 
AREA VI – UTP SV OVEST
E-mail: simonagiovanna.lanza@beniculturali.it



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.
Tel. +39 010 27181
E-mail: sabap-lig@beniculturali.it
PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

COMUNE DI FINALE LIGURE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0011337/2019 del 28/03/2019
Cla : 8.6