

CITTA' DI FINALE LIGURE

C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA
AREA 1 – Impresa ed economia locale - SUAP

Finale Ligure, 17/10/2022

prot. n. /mo

oggetto: Indizione conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ex art. 14 bis della Legge 241/1990 – progetto in variante al PUC per la realizzazione del recupero paesistico ambientale delle fasce esistenti e creazione di nuova attività turistico ricettiva denominata "LOCANDA IL GIARDINIO SEGRETO", ai sensi dell'art. 10 della L.R.3/2013 di iniziativa privata, sito in Via Becchignolo, distinto al N.C.T.: Fog. 37 particella 208 - Pratica 25-P18.

Richiedente: **REG. UE N. 2016/679
(GDPR)**

PEC

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Imperia e Savona
mbac-sabap-im-sv@mailcert.beniculturali.it

Alla Regione Liguria
Settore Politiche Turistiche
via Fieschi, 15
16121 Genova

All' A.s.l. n. 2 "Savonese"
dip.prevenzione@pec.asl2.liguria.it

Al Consorzio per la depurazione delle acque di scarico
del savonese S.p.A.
postacert@pec.depuratore.sv.it

All' Ispesl - Dipartimento di Genova
c/o INAIL
via Serra n. 8
16122 Genova (GE)

Al Comune di Finale Ligure
Servizio Urbanistica Edilizia
Servizio Tutela Paesistica
sede

Al **[REDACTED]**
c/o Arch. Manarola Chiara
chiara.manmarola@archiworldpec.it

Il responsabile del procedimento

premesse:

- che in data 10/06/2021 è pervenuta istanza prot. n. 20492 – 20496 e 20502 da parte del sig. **REG. UE N. 2016/679 (GDPR)**

autorizzazioni unica relativa alla recupero paesistico ambientale delle fasce esistenti e alla creazione di nuova attività turistico ricettiva denominata "LOCANDA IL GIARDINIO SEGRETO", ai sensi dell'art. 10 della L.R.3/2013 di iniziativa privata, sito in Via Becchignolo, distinto al N.C.T.: Fog. 37 particella 208;

- che con nota in data 17/06/2022 prot. n. 21317 è stata data comunicazione di avvio del procedimento dando atto che l'avvio della procedura concertativa è subordinata all'acquisizione preventiva dell'assenso del Consiglio comunale;
- che la suddetta istanza è stata inserita nel sito web istituzionale del Comune di Finale Ligure;
- che in data 01/07/2021 prot. n. 23288 è pervenuta documentazione ed elaborati integrativi/sostitutivi;
- che con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 20/07/2021 è stato espresso preventivo assenso alla prosecuzione dell'iter dell'istanza ed è stata approvata la bozza della convenzione per quanto di competenza della Giunta Comunale, prendendo atto delle risultanze della documentazione attestante la non sussistenza di criticità ambientali di cui all'Allegato A alla L.R. 32/2012 a firma del tecnico progettista e dando mandato agli Uffici di inoltrare all'esame del Consiglio Comunale la bozza di convenzione unitamente al progetto, al fine dell'approvazione del progetto con variante sottesa ex art. 44 L.R. 36/97 al P.U.C.;
- che la Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso, nella seduta del 23/07/2021, il seguente parere: *"Verificato che la soluzione progettuale attuale prevede volumetrie che sono in parte realizzate sul muro storico di confine, la Commissione Locale per il Paesaggio richiede un approfondimento storico archeologico in merito alle mura stesse, in considerazione della loro localizzazione ai piedi di Castel San Giovanni. Alla luce di quanto sopra esposto, si rinvia la pratica in attesa della relazione integrativa richiesta."*;
- che in data 03/08/2021 prot. n. 27428 è pervenuta relazione storico archeologica in riscontro a quanto richiesto dalla Commissione Locale per il Paesaggio, integrata con relazione archeologica prodotta in data 05/08/2021 prot. n. 27672;
- che la Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso, nella seduta del 06/08/2021, il seguente parere: *"Viste le relazioni archeologiche presentate, la Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole all'intervento. Prescrive che l'intera struttura da realizzare sia allontanata dai tre muri storici esistenti al fine di preservare la loro integrità, anche perché appare poco plausibile la sezione rappresentativa del muro a monte dell'intervento. Come evidenziato nella relazione archeologica, si conferma la necessità di un'assistenza archeologica durante le operazioni di scavo"*;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 09/08/2021 è stato adottato il progetto in variante ex art. 44 della L.R. n. 36/1997 e ss. mm. ii.,
- che questo Ente con nota prot. 32460 del 23/09/2021, dopo le pubblicazioni di rito ha inoltrato alla Regione con la relativa deliberazione alla Regione Liguria per l'avvio delle procedure di cui alla L.R. 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla L.R. 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale) e successive modificazioni e integrazioni;
- che la Regione Liguria con nota pervenuta prot. 36673 del 02/11/2021 ha rilevato che gli elaborati relativi alla valutazione circa l'assoggettamento o meno a VAS erano redatti in via speditiva aventi a riferimento il disposto dell'Allegato A della l.r. n. 32/2012, non più praticabile a seguito delle modifiche intervenute per effetto dell'art. 20 della L.R. n. 1/2020, e che pertanto risulta necessario un'integrazione degli elaborati presentati da sottoporre nuovamente all'esame del Consiglio Comunale al fine di acquisire nuovamente l'assenso al Rapporto Preliminare che analizzi i possibili impatti significativi sull'ambiente della variante in oggetto, ripetendo agli adempimenti di pubblicità e/o partecipazione previsti dall'art. 10 della L.R. n. 10/2012;
- che in data 23/11/2021 prot. n. 38947 sono pervenuti gli elaborati integrativi contenenti un nuovo rapporto preliminare che risponde a quanto richiesto dalla Regione Liguria;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 23/02/2022 l'Amministrazione Comunale ha confermato l'adozione del progetto in variante ex art. 44 della L.R. n. 36/1997 s.m.i. e l'adozione delle integrazioni al rapporto preliminare;

- che con nota in data 12/04/2022 prot. n. 12473 lo scrivente servizio ha trasmesso alla Regione Liguria la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 23/02/2022 che ha adottato le integrazioni al rapporto preliminare, unitamente all'avviso di pubblicazione e all'attestazione che non sono pervenute osservazioni del 04/04/2022;
- che con nota prot. n. 2022/0339481 del 11/05/2022, il Settore Pianificazione Territoriale e VAS della Regione Liguria ha avviato, ai sensi dell'art.13 della l.r. n. 32/2012 smi, il procedimento di Verifica di Assoggettabilità richiedendo il parere ai soggetti competenti in materia ambientale previamente concordati con l'amministrazione comunale;
- che in data 16/11/2021 prot. n. 008614 la Regione Liguria, Settore Assetto del Territorio ha espresso parere ex art. 89 del DPR 380/2001 sulla variante al PUC in argomento, recante raccomandazioni;

preso atto che con nota prot-2022-1070088 del 27/09/2022 la Regione Liguria, Settore Urbanistica, Settore Pianificazione Territoriale e Vas ha trasmesso copia della deliberazione della Giunta Regionale n. 900 del 16/09/2022, unitamente alla relazione istruttoria n. 377 del 4/08/2022 e alla relazione tecnica n. 378 del 4/08/2022 del Servizio Urbanistica della Regione Liguria, reperibili nel link sotto indicato, relativamente:

alla pronuncia sulla verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PUC in oggetto, con esito di esclusione da VAS;

approvazione della variante al vigente PUC del Comune di Finale Ligure, per le motivazioni indicate nella DGR 900/2022;

- che l'efficacia della sopraccitata DGR 900/2022, ai sensi dell'art 10, comma 7 della L.R. 10/2012, è subordinata alla positiva conclusione della conferenza di servizi;
- che in data 05/10/2022 prot. n. 33817 è pervenuta documentazione integrativa in riscontro a quanto prescritto dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 6/08/2021, che si allega;
- che gli elaborati progettuali, allegati all'istanza prot. n. 20492 – 20496 e 20502 del 10/06/2022, a firma dell'Arch. Chiara Manarola, sono stati integrati 01/07/2021 prot. n. 23288, in data 03/08/2021 prot. n. 27428, in data 05/08/2021 prot. n. 27672, in data 23/11/2021 prot. n. 38947, ed in data 05/10/2022 prot. n. 33817, sono reperibili al seguente link: <https://www.comune.finaleligure.sv.it/urbanistica/pianificazione/recupero-paesistico-ambientale-fasce-esistenti-creazione-nuova-attivita>

preso atto che il Consorzio per la Depurazione delle acque di Scarico del Savonese ha attestato l'idoneità dei sistemi di collegamento e capacità depurativa dell'impianto di trattamento delle acque reflue, così come per l'approvvigionamento della risorsa idrica per il quale non vengono ravvisate particolari criticità;

preso atto della Relazione Tecnica Illustrativa sugli Aspetti Paesaggistici e proposta di provvedimento del 13/10/2022 del Servizio Tutela del Paesaggio di questo Comune, che si allega;

dato atto che le opere realizzate con materiali e sistemi costruttivi disciplinati dalle norme tecniche in vigore (c.a., muratura, acciaio, legno etc) devono, prima del loro inizio, essere denunciate (mezzo PEC) dal costruttore allo SUAP che, verificata la completezza e regolarità della documentazione, rilascia all'interessato l'attestazione di avvenuto deposito e trasmette la documentazione alla Provincia di Savona per gli adempimenti di competenza.

visti:

- la L. 59/97, il D. Lgs. 112/98 e ss. mm. ed ii. ed il D.P.R. 160/10;
- l'art. 14 e segg. della L. 241/90 e ss. mm. ed ii. e la L.R. 10/2012;

comunica

- è indetta **conferenza dei servizi semplificata in modalità asincrona** ai sensi dell'articolo 14 bis della Legge 241/1990 per l'approvazione dell'istanza prot. n. 20492 – 20496 e 20502 del 10/06/2022, corredata di elaborati progettuali integrati in data 01/07/2021 prot. n. 23288, in data 03/08/2021 prot. n. 27428, in data 05/08/2021 prot. n. 27672, in data 23/11/2021 prot. n. 38947, ed in data 05/10/2022 prot. n. 33817 – progetto in variante al PUC per la realizzazione del recupero paesistico ambientale delle fasce esistenti e creazione di nuova attività turistico ricettiva denominata "LOCANDA IL GIARDINIO SEGRETO", ai sensi dell'art. 10 della L.R.3/2013 di iniziativa privata, sito in Via Becchignolo, distinto al N.C.T.: Fog. 37 particella 208
- **entro 15 giorni dalla ricezione della presente** le Amministrazioni coinvolte possono richiedere ai sensi

dell'articolo 2 comma 7 della legge 241/1990 integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre Amministrazioni;

- **entro il termine di 15 giorni dalla ricezione** della presente il richiedente e le Amministrazioni coinvolte possono richiedere la convocazione della conferenza simultanea e in modalità sincrona ex articolo 14-ter della legge 241/1990;
- qualora non venga richiesto di procedere ai sensi del precedente punto, **entro 60 giorni (16/12/2022) dal ricevimento della presente le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione in oggetto**, in conformità alle modalità e nel rispetto dei contenuti fissati dall'articolo 14 bis comma 3 e 4 della legge 241/1990, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. g) della L. 108/2021;
- al di fuori dei casi di cui all'articolo 14-bis, comma 5, ove ritenuto necessario, l'amministrazione procedente potrà svolgere, **entro trenta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il rilascio delle determinazioni di competenza delle singole amministrazioni (16/01/2023)**, con le modalità di cui all'articolo 14-ter, comma 4, della legge n. 241 del 1990, una riunione telematica di tutte le amministrazioni coinvolte nella quale prende atto delle rispettive posizioni e procede senza ritardo alla stesura della determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi verso la quale può essere proposta opposizione dalle amministrazioni di cui all'articolo 14-quinquies, della legge n. 241 del 1990, ai sensi e nei termini ivi indicati. Si considera in ogni caso acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni che non abbiano partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbiano espresso la propria posizione, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.
- l'eventuale prima riunione di conferenza simultanea ex articolo 14-ter della Legge 241/1990 **è fissata per il 19/12/2022 alle ore 11.00**, presso la sede del Comune di Finale Ligure in via Pertica n. 24 a Finale Ligure;
- resta fermo l'obbligo per le Amministrazioni di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- ai sensi dell'articolo 6 del d.lgs. 127/2016 la presente è inviata anche alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Liguria che deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04.

Si rammenta che entro il termine perentorio **(16/12/2022)** le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione in oggetto della Conferenza. Tale determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni – fatti salvi i casi in cui disposizioni del Diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito

Si comunica che il nuovo responsabile del procedimento unico è la Dott.ssa Isabella Cerisola – Dirigente dello sportello unico imprese.

Distinti saluti.

Il responsabile del procedimento unico
(Dott.ssa Isabella Cerisola)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.