

ELENCO QUESITI PROPOSTI E RISPOSTE

1) DOMANDE

I files .dwg contenenti il rilievo di piazza Abbazia e rilievo quotato non corrispondono allo stato attuale per quanto riguarda le aree in aderenza al torrente Sciusa.

Il rilievo dello stato attuale sarebbe utile per meglio identificare le zone di accesso veicolare e pedonale all'area oggetto del concorso.

Avete a disposizione planimetrie aggiornate?

Nell'Art. 8.1 - PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE del Bando, viene indicato un codice identificativo da riportare in alto a sinistra nei pannelli di cui sopra □

A che pannelli si riferisce e il codice dove è reperibile?

Nel Bando all'Art. 3.2 “ PIAZZA ABBAZIA, viene riportato uno studio del traffico sviluppato per Finalpia che si riporta nella documentazione allegata al bando

Negli allegati scaricabili sul sito non abbiamo trovato il Piano del traffico e comunque si richiede in alternativa se “ possibile visionare i progetti in itinere in merito ai lavori che il comune ha effettuato sulle vie circostanti l'area oggetto del concorso.

E possibile effettuare un sopralluogo congiunto con i tecnici del comune per verificare la situazione dei sottoservizi?

RISPOSTE

1) il rilievo di Piazza Abbazia presente agli atti è l'unico disponibile;

2) i pannelli di cui si tratta nell'*art. 8.1 – presentazione delle proposte* sono le tavole formato A3, mentre il codice è “proposta ideativa”;

3) si è provveduto a pubblicare sul sito lo Studio del Traffico presso lo stesso indirizzo in cui è stato pubblicato il bando.

2) DOMANDE

Le idee premiate sono acquisite in proprietà da questa stazione appaltante, la quale si riserva altresì la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee (1° classificato) la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento sulla sicurezza, con procedura negoziata senza bando...

io non sono abilitata per la sicurezza, quindi ne consegue che sono obbligata a costituire un raggruppamento con un collega abilitato, per poter partecipare, con tutti gli oneri che ne conseguono (iscrizione da meno di 5 anni ecc)?

oppure il professionista che si occuperà della sicurezza potrà essere individuato in seguito ed indipendentemente dal gruppo di progetto?

RISPOSTE

Non ci sono particolari vincoli per poter partecipare allo stesso.

Per quanto riguarda l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, lo stesso verrà deciso in seguito.

3) DOMANDE

- Formato UNI A1 (ripiegato): cosa si intende di preciso per ripiegato?
- Il codice da apporre in alto a sinistra dei fogli A1 di che tipo deve essere? non mi pare sia specificato nel bando...
- Deve essere inserito nelle tavole il "motto-titolo" del progetto?

RISPOSTE

- con il riferimento al *formato UNI A1 (ripiegato)* si intende invitare i partecipanti all'utilizzo di un formato atto ad essere contenuto dentro ad una busta;
- il *codice da apporre* corrisponde alla dicitura "Proposta ideativa";
- il *motto-titolo* del progetto non è richiesto.

4) DOMANDE

- a) E' possibile estendere le soluzioni progettuali oltre il limite fisico della piazza in modo da migliorare l'inserimento nel contesto urbano? (ad esempio oltre le strade limitrofe)
- b) Nel caso fosse possibile estendere le soluzioni progettuali oltre il limite fisico della piazza occorre valutare anche i costi degli interventi proposti "extra piazza" in modo che venga rispettato il budget dei 900.000 euro stabilito?
- c) E' possibile inserire sugli elaborati il nominativo di collaboratori del sottoscritto non iscritti al concorso in quanto non soggetti ammessi? (ad es. architetti non abilitati, grafici , praticanti)
- d) E' possibile modificare la viabilità prevista nel Piano del Traffico?

RISPOSTE

- è possibile estendere le soluzioni progettuali oltre la piazza purché si rispetti l'importo complessivo dell'opera
- è possibile aggiungere il nominativo di collaboratori ma non sugli elaborati, bensì sul modello di istanza
- il piano del traffico è un documento a cui bisogna fare riferimento.

5) DOMANDE

- Di quanti caratteri e/o numeri deve essere composto il codice alfanumerico?
- Il codice alfanumerico deve essere inserito, oltre che nelle tavole e nella relazione tecnica, anche sul cd?

RISPOSTE

al fine di mantenere l'anonimato si può adottare come codice la dicitura "proposta attuativa".

6) DOMANDE

-E' possibile specificare se Piazza Abbazia necessita di un'area di sosta veicolare e per quali mezzi, se solo pubblici o anche privati?

-Quale orientamento, verticale o orizzontale, è richiesto per le tavole?

-Le alberature esistenti nella Piazza devono essere mantenute oppure possono essere ricollocate? Che tipologie di arbusti sono?

-E' possibile individuare l'area di intervento con una perimetrazione?

-Delle tre fermate esistenti nella piazza e nell'intorno quale deve essere mantenuta?

-Abbiamo individuato tre fermate dello scuolabus, una nella piazza, una in Via Calvisio e una in Via Santuario. E' necessario mantenerle tutte e tre?

-I beni vincolati su via Santuario, oltre all'Abbazia, in passato che funzione avevano?

RISPOSTE

- non è obbligatorio prevedere soste veicolari;

- l'orientamento per le tavole è a scelta del proponente;

- è auspicabile la conservazione delle alberature purché non presentino problemi di ordine statico; per quanto riguarda l'eventuale spostamento Le consiglio di consultare un agronomo per verificare se ciò sia possibile. Attualmente sono presenti dei lecci;

- non è esclusa la perimetrazione dell'area di intervento: è una scelta legata alla soluzione progettuale;

- non sono state fornite indicazioni nel bando in merito alle fermate di bus/scuolabus, pertanto il progettista è libero di conservare o modificare l'esistente, senza però pregiudicare la funzionalità dei servizi;

- i beni vincolati posti su Via Santuario erano sede dell'ex scuola elementare.

7) DOMANDE

- le 3 tavole grafiche sono da consegnare stampate su foglio A1 ripiegato in A4 o stampate su supporto rigido?

l'articolo 8.1 lettera a) del bando non è infatti chiaro poichè dapprima si parla di *Numero 3 Tavole grafiche ognuna in formato UNI A1 (ripiegato)* e successivamente viene specificato *in alto a sinistra dei pannelli...* □

- le 3 tavole saranno da orientare in orizzontale o in verticale?

- all'articolo 8.1 lettera a) si specifica che *In alto a sinistra dei pannelli sarà riportato il codice identificativo di cui sopra* e all'articolo 8.1 b) si specifica che *Relazione tecnica e illustrativa, composta da un massimo di 4 pagine in formato UNI A4, carattere Times New Roman corpo 10, identificate dal codice di cui sopra*,... in realtà all'interno del bando non si specifica come deve essere composto e dove deve essere apposto il codice identificativo. si tratta di un refuso o il codice identificativo è realmente da inserire?

se è da inserire è possibile sapere di quante cifre/lettere deve essere composto? quanto qui richiesto al fine di evitare la violazione del carattere di anonimato.

RISPOSTE

- le 3 tavole devono essere consegnate su formato A1 ripiegato
- l'orientamento delle tavole è a discrezione del progettista
- al fine di mantenere l'anonimato, può usare come codice la dicitura "proposta ideativa"

8) DOMANDE

1 : nel concorso al art 8.1 punto 2.a) "in alto a sinistra dei pannelli sarà riportato il codice id di cui sopra": si chiede a quale pannello si riferisce e quale numero identificato di cui sopra

2 in quale elaborato vengono indicate le posizioni attuali delle alberature esistenti?

RISPOSTE

- I cosiddetti "pannelli" sono le tavole formato A1
- il codice che si può indicare è "proposta ideativa"
- non ci sono elaborati che indicano le posizioni attuali delle alberature

9) DOMANDE

Nel bando si richiede una sistemazione/ri-progettazione dei sotto servizi presenti, manca però l'individuazione dello stato di fatto sulla documentazione

2) La legenda della planimetria del PUC non riproduce le campiture e simbologie presenti sullo stralcio

3) Nel bando si fa esplicito riferimento alle sistemazioni e riqualificazioni già in essere su alcune strade ma, mancano i riferimenti sui materiali utilizzati nello specifico

4) La coerenza progettuale richiesta nel bando, riguarda anche le forniture di arredi che sono già stati utilizzati dall'amministrazione?

In attesa di Vostro riscontro, porgiamo distinti saluti

RISPOSTE

Relativamente allo stato di fatto può chiedere maggiori dettagli al Servizio Lavori Pubblici (Ing. Curatolo Salvatore 019/6890259)

- l'ambito di PUC in cui ricade la piazza è l'Ambito di Conservazione e Riqualificazione n. 3
- anche relativamente ai materiali utilizzati per le altre vie può richiedere dettagli al Servizio Lavori Pubblici
- gli arredi dovranno essere coerenti con quelli delle altre vie ma non necessariamente identici

10) DOMANDE

- 1- non ho ben capito quale sia il limite esatto dell'area di intervento;
- 2- occorre riqualificare soltanto la piazza oppure Ã" possibile espandersi oltre i ristretti confini della piazza?
- 3- è possibile pedonalizzare interamente la piazza deviando Via Asilo?

RISPOSTE il limite esatto dell'area di intervento è la piazza, tuttavia è possibile estendere la progettazione senza modificare l'attuale traffico veicolare e senza pedonalizzare la piazza.

11) DOMANDE

1. Vorremmo sapere qual è la data esatta di pubblicazione del bando e di conseguenza la data di consegna delle proposte.
2. Vorremo sapere se il punto di ristoro previsto nella piazza debba rispettare le specifiche dei chioschi riportate nel regolamento edilizio, oppure se si possa prevedere una soluzione differente.

RISPOSTE

- 1) il termine ultimo per la presentazione delle proposte è il 16 gennaio 2017;
- 2) il punto di ristoro previsto nella piazza deve rispettare quanto dettato dal regolamento edilizio vigente.

12) DOMANDE

In merito al concorso di CONCORSO DI IDEE PER "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ABBAZIA IN FINALPIA", si chiede se i parcheggi presenti tutt'ora all'interno della piazza possono essere eliminati del tutto. Inoltre via asilo risulta essere chiusa con un dissuasore fisso. E' prevista la sua riapertura?

RISPOSTE

il progettista può assumere la massima discrezionalità in ordine ai parcheggi presenti, tuttavia deve essere fornita la possibilità di traffico veicolare.

13) DOMANDE

Si chiede di fare chiarezza sui criteri d'assegnazione dei punteggi di cui ai punti a) e b) dell'art. 12, in quanto sembrerebbero esserci delle incongruenze fra i punti sopraccitati e i relativi sottogruppi.

inoltre ci sono delle incongruenze fra il rilievo fornito dall'amministrazione in formato .dwg e l'ortofoto visibile da google maps, soprattutto sul lungofiume di levante di via calvisio e l'angolo col ponte san benedetto. in particolare, su via calvisio sono rappresentati degli stalli di parcheggio non più visibili nell'ortofoto, mentre l'albero all'intersezione delle due strade sopracitate sembra essere stato inglobato nel marciapiedi, quando nel rilievo è rappresentato come una rotonda. si prega di fare chiarezza.

RISPOSTE

- 1) I punti massimi assegnabili della voce A sono 60 e quelli della voce B sono 30, nelle sottocategorie c'è un refuso;
- 2) Il rilievo non è aggiornato ma è l'unico a disposizione dell'Ente.

14) DOMANDE

- 1- E' possibile dare un titolo al progetto?
- 2 - Il confine dell'area di progetto Ãš libero? Non appare indicato in alcuna tavola
- 3 - Il piano del traffico va considerato in modo solamente indicativo oppure prescrittivo?
- 4 - le tavole in formato A1 possono essere redatte indifferentemente in senso verticale od orizzontale

RISPOSTE

- 1) E' possibile dare un titolo al progetto ma non è obbligatorio
- 2) Il confine è la piazza ma può essere esteso anche alla zona circostante, purché l'importo dei lavori sia contenuto nella cifra indicata dal bando
- 3) Il piano del traffico va considerato in modo indicativo
- 4) Il senso delle tavole è a scelta del progettista

15) DOMANDE

E' possibile avere una documentazione più approfondita per quanti riguarda i prospetti degli edifici che si affacciano sulla piazza?
Il comune dispone di prospetti in formato dwg della chiesa di S.Maria Pia e della scuola elementare?
Sarebbero degli elaborati molto utili per progettare la piazza, non sarebbe possibile metterli a disposizione di tutti i partecipanti al concorso di idee?

RISPOSTE

Non esiste ulteriore documentazione tecnica rispetto a quanto pubblicato e reso disponibile.

16) DOMANDE

abbiamo riscontrato che il rilievo celerimetrico allegato non Ã¨ aggiornato con i nuovi lavori relativi al rifacimento delle sponde del torrente Sciusa e alla sistemazione dell'antico ponte. Sarebbe possibile ricevere un rilievo in dwg aggiornato allo stato attuale dell'area?

RISPOSTE

Il rilievo di Piazza Abbazia presente agli atti è l'unico disponibile.

17) DOMANDE

- 1) Non ho ben chiaro la modalità di identificazione dei partecipanti rispetto agli elaborati. In cosa consiste il codice identificativo citato al punto a) ed al punto b) dell'art. 8 per connettere gli elaborati contenuti nella Busta B con le dichiarazioni contenute nella Busta A? Il concorrente deve indicare sugli elaborati in busta B un codice anonimo poi riportato nella dichiarazione in busta A oppure no? Come possono essere diversamente connessi gli elaborati già valutati con i partecipanti conosciuti solo dopo la valutazione degli elaborati se non attraverso un codice?
- 2) E' possibile prevedere una modifica della viabilità veicolare di accesso alle aree antistanti la chiesa e la scuola lasciando il ponte medievale e la piazza prive di traffico oppure no?
- 3) La cifra complessiva di euro 900.000,00 prevista per le opere Ã¨ al netto o al lordo dell'Iva?
- 4) E' possibile la partecipazione di Architetti o Ingegneri Junior all'interno di un gruppo di progettazione?
- 5) In merito al contenuto delle tavole. Il progetto inserito nel contesto della città può essere reso a piacimento del partecipante con viste 3d, rendering, disegni a mano, etc. senza una indicazione specifica?

RISPOSTE

- 1) il *codice da apporre* corrisponde alla dicitura "Proposta ideativa". La commissione riconurrà le proposte ai partecipanti secondo le modalità indicate al punto 10,3 del bando;
- 2) non è possibile privare del traffico veicolare la piazza ed il ponte;
- 3) l'importo è complessivo di tutte le voci del quadro economico;
- 4) è possibile la partecipazione di architetti o ingegneri junior, secondo le indicazioni del bando;
- 5) il progetto inserito nel contesto della città può essere reso a piacimento del partecipante ma sempre seguendo le indicazioni del bando.

18) DOMANDE

Vorremmo avere maggiori dettagli circa il progetto di riqualificazione che interessa Via Porro, Via Molinetti e Via Drione citato nel "Documento Preliminare alla Progettazione" allegato al bando al fine di comprendere quali siano gli aspetti in continuità dei quali ripensare la sistemazione della Piazza.

Vorrei chiedere inoltre se fosse possibile reperire planimetrie del monastero dei Padri Benedettini e della scuola elementare G. Rodari situata in piazza Abbazia.

RISPOSTE

Informazioni inerenti il progetto di Via Porro, Via Molinetti e Via Drione sono disponibili presso il Servizio Lavori Pubblici (riferimento Ing. Curatolo Salvatore 019/6890259).

19) DOMANDE

Vorrei sapere se possono partecipare al concorso per la riqualificazione di Piazza Abbazia in Finalpia architetti non italiani ma europei con meno di 5 anni all'esercizio della professione.

RISPOSTE

La cittadinanza non italiana ma comunque europea e gli anni di esercizio della professione non sono motivi di esclusione dal concorso di idee purché:

- la Sua abilitazione professionale sia valida anche in Italia;
- gli elaborati siano redatti in lingua italiana.

20) DOMANDE

L'accessibilità carrabile alla piazza va garantita: vanno quindi previsti anche dei parcheggi? Eventualmente quanti?

Esiste un passaggio carrabile, attualmente sbarrato con una barriera metallica, verso via Asilo, va mantenuto?

La pavimentazione originale di fronte alla chiesa deve essere mantenuta così come le colonnine con la catena?

E' possibile avere una copia del progetto di risanamento di Via Porro, Via Molinetti, via Drione e via Santario?

Dall'albo pretorio on line non si riesce a scaricare il file dello studio del traffico con gli allegati, vi pregherei di risolvere l'inconveniente.

L'alberatura esistente della piazza, così come il chiosco dei giornali devono essere conservati?

Il CD con i file deve andare anch'esso nella busta B?

Il codice identificativo alfanumerico di quante lettere e numeri deve essere? Dove va indicato all'interno del modulo di iscrizione in modo da garantire una corrispondenza tra codice e partecipante?

Le tavole che vanno ripiegate devono essere orientate orizzontalmente o verticalmente?

Nel formulario di iscrizione non vanno indicati estremi IVA o ordine di appartenenza o titolo di studio?

Nel caso di singolo partecipante, i collaboratori eventualmente non iscritti all'ordine professionale, dove vanno indicati?

Visti i tempi di consegna potreste indicare gli orari di ricezione durante la settimana del plico per comunicarlo al corriere?

Non risulta chiaro se in caso di vittoria e successiva progettazione verrà eventualmente incaricato il vincitore o verrà previsto ulteriore concorso di progettazione.

Si potrebbe avere una tavola dello stato di fatto dei sottosistemi attuali che andranno risanati?

RISPOSTE

- 1) l'accessibilità veicolare va garantita e i parcheggi sono una scelta progettuale;
- 2) i passaggi vanno garantiti;
- 3) l'area della chiesa è vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs 42/04; l'eventuale modifica dovrebbe essere approvata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona;
- 4) può chiedere una copia del progetto di risanamento di Via Porro, Via Molinetti, Via Drione e Via Santuario direttamente al Servizio Lavori Pubblici (riferimento Ing. Salvatore Curatolo 019/6890259);
- 5) relativamente al piano del traffico, ne è stata pubblicata una versione di minore qualità per lavorare in download;
- 6) il chiosco deve essere conservato così come le alberature salvo che le stesse non presentino problemi tecnici per i quali sia necessario l'abbattimento;
- 7) il cd con i file deve andare nella Busta "B";
- 8) il codice identificativo di cui all'art. 8 è "Proposta ideativa"
- 9) l'orientamento delle tavole è a discrezione del progettista
- 10) Estremi IVA, ordine di appartenenza o titolo di studio possono essere indicati in accompagnamento al nome e cognome
- 11) il nome di eventuali collaboratori può essere indicato modificando il testo
- 12) gli orari dell'ufficio protocollo a cui consegnare il plico sono: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13 ed i pomeriggi del martedì e giovedì dalle 15,30 alle 17,30
- 13) se l'importo delle opere rimarrà quello indicato la procedura di affidamento avverrà tramite concorso di progettazione
- 14) nel Sistema Informativo Territoriale (www.comunefinaleligure.it) è disponibile la scheda dei sottoservizi.

21) DOMANDE

Qual'è la funzione dell'edificio che affaccia sulla piazza e che sta tra scuola elementare e "erboristeria il Convento"? È parte del plesso scolastico o dell'Abbazia

Esistono dei limiti geometrici entro i quali circoscrivere l'intervento su Via Santuario e Via Calvisio? Via Asilo può essere in parte integrata nella proposta progettuale? Lo spazio compreso tra via Lido, via Santuario e Ponte S.Benedetto è da considerarsi area di intervento?

RISPOSTE

- 1) L'edificio posto tra la scuola elementare e l'erboristeria del convento fa parte del complesso dell'abbazia con funzioni legate alla gestione del complesso stesso;

2) Il bando è relativo alla Piazza, tuttavia la proposta progettuale può prevedere un'integrazione del tessuto circostante purché contenuto nel limite economico dell'importo indicato.

22) DOMANDE

Data visione a tutti gli elaborati messi a disposizione dall'ente banditore, ho notato che il file dwg scaricabile dal sito, non è del tutto conforme alla realtà . In particolar modo ho riscontrato una incongruenza nella rappresentazione del ponte che collega via Santuario con via Calvisio, ovvero una differenza di lunghezza e scala rispetto all'aerofotogrammetria.

RISPOSTE

1) Il bando indica quali elaborati sono necessari per partecipare; in fondo allo stesso è riportato il modello di istanza nel quale indicare, modificandolo, i collaboratori;

2) Il rilievo non è aggiornato ma è l'unico a disposizione dell'Ente, anche se un po' datato.