



COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. **92**

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'inoltro in Consiglio Comunale dell'aggiornamento ex art. 43 L.R. 36/97 inerente lo schema di assetto urbanistico sostitutivo dello S.U.A. per il completamento del porto turistico marina di San Donato .

L'anno **duemilaventi** questo giorno **quattro** del mese di **Giugno** alle ore **15:30** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| N. | NOMINATIVO | Presente | Assente |
|-----------|-------------------|-----------------|----------------|
| 1 | FRASCHERELLI UGO | x | |
| 2 | GUZZI ANDREA | x | |
| 3 | BRICHETTO CLARA | x | |
| 4 | CASANOVA CLAUDIO | x | |
| 5 | ROSA MARILENA | x | |
| 6 | VENERUCCI DELIA | x | |

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Assenti giustificati i Sigg.:

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'inoltro in Consiglio Comunale dell'aggiornamento ex art. 43 L.R. 36/97 inerente lo schema di assetto urbanistico sostitutivo dello S.U.A. per il completamento del porto turistico marina di San Donato .

LA GIUNTA COMUNALE

VERIFICATO che l'aggiornamento normativo in argomento prevede l'adozione dello schema di assetto urbanistico sostitutivo dello S.U.A. per il completamento del Porto Turistico Marina di San Donato;

CHE costituiscono aggiornamento ax art. 43 della L.R. 36/97 le modifiche della disciplina urbanistico-edilizia degli ambiti di riqualificazione, purché non comportanti l'individuazione di nuovi distretti e l'incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal PUC e purché non incidenti sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC e sempreché conformi ai piani territoriali e di settore di livello sovraordinato e nel rispetto delle disposizioni in materia di VAS di cui alla [l.r. 32/2012](#) e successive modificazioni e integrazioni e delle relative indicazioni applicative;

CHE ai sensi dell'art. 43 comma 3 lett. A costituiscono aggiornamento anche le modifiche della tipologia dei servizi pubblici o di interesse pubblico di livello comunale localizzati dal PUC nonché la localizzazione di nuovi servizi pubblici o di interesse pubblico di livello comunale;

APPURATO che l'aggiornamento ha il fine di poter procedere al completamento delle opere previste dallo S.U.A. sostituendolo però con uno schema di assetto urbanistico da allegare alla scheda di zona, realizzando da un lato una opportuna revisione ed aggiornamento degli elaborati urbanistici ai fini del riallineamento dello stato dei luoghi conseguente alle prime opere realizzate; dall'altro, ai fini della realizzazione del nuovo accesso veicolare all'area portuale (prevista dallo S.U.A. ma successivamente esclusa dal P.U.C. approvato nel dicembre 2007);

CHE tale aggiornamento (ai sensi dell'art. 43, comma 3 L.R. 36/97) si rende necessario al fine di modificare la norma di P.U.C. relativa all'Ambito di riqualificazione 15 -AR 15" in quanto contrasta con quanto stabilito dal D.M. 19 aprile 2006, Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali (artt. 1 e 4.6), come meglio specificato al punto 5 della presente relazione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 e s. mod. ii., gli aggiornamenti sono approvati secondo la procedura stabilita ai commi 5-6-7-8-9 dello stesso articolo;

VERIFICATO che lo schema di assetto in aggiornamento è composto dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:

C.d.1 norme congruenza ambiti riqualificazione(def-ago2019) vigenti;

C.d.1 norme congruenza ambiti riqualificazione(def-ago2019) in aggiornamento;

R.01 - Relazione Illustrativa

- Costi presunti delle opere
 - x Inquadramento urbanistico
 - x Stralci cartografici
 - x Tabella dei dati di progetto
 - x Situazione catastale

- x Barriere architettoniche
- x Risparmio energetico

R.02 - Norme tecniche di attuazione

R.03 – Relazione paesaggistica

R.04 – Opere Marittime

- Calcolo sommario di spesa
- Quadro economico di progetto

R.05 – Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

e dalle seguenti tavole grafiche:

- **Tav. B.5.1.1** Planimetria di stato attuale con confini catastali, limiti di piano, elenchi catastali 1/500
- **Tav. B.5.1.2** Planimetria di confronto stato attuale/S.U.A. approvato 2004 1/500
- **Tav. B.5.2.1** Planimetria di progetto opere marittime 1/500
- **Tav. B.5.2.3** Planimetria generale di progetto con piano degli ormeggi 1/500
- **Tav. B.5.2.10** Schema planimetrico impianto idrico ed antincendio 1/500
- **Tav. B.5.2.11** Schema planimetrico impianto elettrico 1/500
- **Tav. B.5.2.12** Sopraflutto – potenziamento testata e ampliamento sporgente 1/var
- **Tav. B.5.2.13** Sottoflutto – protezione testata e nuovo scivolo derive 1/var
- **Tav. B.5.3.1** Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta a q. 2,00 1/500
- **Tav. B.5.3.2** Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta a q. 5,50 1/500
- **Tav. B.5.3.2bis** Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta a q. 7,50 1/500
- **Tav. B.5.3.3.** Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta coperture 1/500
- **Tav. B.5.3.4** Planimetria generale di progetto con destinazioni d'uso e numero dei piani 1/500
- **Tav. B.5.3.5** Planimetria generale di progetto con indicazione schema impianti tecnologici e servizi a rete 1/500
- **Tav. B.5.3.6** COMPARTO 4- Schemi planimetrici: piante a q. 2.00 – 5,50 1/200
- **Tav. B.5.3.7** COMPARTO 4 - Schemi planimetrici a q. 7,50, prospetti e sezioni 1/200
- **Tav. B.5.3.8** COMPARTO 4 - Schemi planimetrici sistemazioni esterne e barriere architettoniche: pianta coperture 1/200
- **Tav. B.5.3.9** COMPARTI 1-2 (zona tecnica) - Schemi planimetrici sistemazioni esterne e barriere architettoniche 1/200
- **Tav. B.5.3.10** COMPARTO 1 - Schemi planimetrici, prospetti e sezioni 1/200
- **Tav. B.5.3.11** COMPARTO 3 - Schemi planimetrici e sezioni 1/200
- **Tav. B.5.3.13** Planimetria di confronto tra S.U.A. approvato e schema di revisione e aggiornamento 1/200
- **Tav. B.5.4.1** Fotoinserimenti

Vengono confermati e non sono oggetto del presente aggiornamento i seguenti elaborati già allegato allo S.U.A. originario:

R06 - Relazione geologica

R07 - Verifica idraulica

R08 - Studio di Sostenibilità Ambientale

RITENUTI gli stessi meritevoli di approvazione;

VISTE:

- la Legge n. 241/90 e la legge 04.11.2000 n. 340;
- le Norme di Attuazione del vigente P.U.C.;
- la Legge Urbanistica Regionale 04.09.1997 n. 36;
- la L.R. 16 del 06.06.2008 e s.m.ii.;
- la L.R. n. 32/2012;

ACQUISITO il parere, espresso in senso favorevole, sulla proposta di deliberazione in esame dal Dirigente dell'Area 4 – Ufficio Tecnico, Ing. Salvatore Curatolo, in ordine alla regolarità tecnica e riportato in calce al presente atto;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge;

D E L I B E R A

1. Di esprimere preventivo assenso alla prosecuzione dell'iter dell'aggiornamento al PUC ex art. 43 della L.R. 36/97 e ss.mm.ii. di cui agli elaborati allegati alla presente prendendo atto delle risultanze contenute nel documento in applicazione alle disposizioni di VAS (L.R. n. 32/2012).
2. Di dare mandato all'U.T.C. di inoltrare l'aggiornamento di che trattasi in Consiglio Comunale per l'adozione dell'assenso urbanistico.
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

**ATTESTAZIONI E PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)**

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

Il Sindaco
F.to Ugo Frascherelli