



COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 80

OGGETTO: Aggiornamento delle tariffe relative al contributo di costruzione ai sensi dell'art. 14 – comma 1 della L.R. 25/95.

L'anno **duemilaventitre** questo giorno **trentuno** del mese di **Marzo** alle ore **09:00** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	NOMINATIVO	Presente	Assente
1	FRASCHERELLI UGO	x	
2	GUZZI ANDREA	x	
3	BRICHETTO CLARA	x	
4	ROSA MARILENA	x	
5	DE SCIORA FRANCO	x	
6	RESCIGNO MASSIMO	x	

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Assenti giustificati i Sigg.:

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

OGGETTO: Aggiornamento delle tariffe relative al contributo di costruzione ai sensi dell'art. 14 – comma 1 della L.R. 25/95.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che il contributo di costruzione è dovuto dal proprietario dell'immobile o da colui che abbia titolo per richiedere il rilascio del permesso o per presentare la SCIA, che esso è commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione ed è stabilito dal Comune secondo le disposizioni di cui alla L.R. 25/1995 e successive modifiche e integrazioni;

TENUTO CONTO che in applicazione delle disposizioni di Legge e sulla base delle tabelle parametriche approvate dalla Regione con deliberazione del Consiglio Regionale n. 150 del 15.06.1977 come sostituita con deliberazione del Consiglio Regionale n. 128 del 21.12.92 e sue successive modificazioni era stata determinata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 10.08.77, come modificata da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 02.08.93, veniva determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria su cui commisurare il contributo di concessione edilizia;

VISTO che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 07.04.95 n. 25 recante la disciplina della materia relativa alla determinazione del contributo di concessione edilizia, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 28.12.95, veniva approvata la tariffa urbanistica da applicarsi per il rilascio delle concessioni edilizie;

VISTO che con la L.R. 08.07.96 n. 28 sono state apportate alcune modifiche alla L.R. 25/95 – al fine di incentivare il settore turistico sia nella componente primaria (realizzazione e ristrutturazione delle strutture ricettive), sia in quella relativa alle attrezzature al diretto servizio degli alberghi;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 08.10.1997 sono state introdotte due nuove destinazioni d'uso riguardanti l'una gli interventi relativi alla realizzazione e/o ristrutturazione edilizia di strutture alberghiere che siano accompagnate da un atto d'obbligo, l'altra i "servizi privati di supporto alle attrezzature alberghiere";

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale n. 88 in data 28.12.1995, n. 80 in data 08.10.1997, n. 23 in data 05.03.2007 e n. 21 del 23/04/2013 e Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 15/10/2015 per quanto non espressamente modificato nella presente;

CONSIDERATO che l'art. 14 della L.R. 25/95 prevede che il Comune possa aggiornare i valori sopra indicati valore con deliberazione assunta entro il 31 marzo sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;

VERIFICATO che i prezzi al consumo Istat sono il principale indicatore dell'inflazione in Italia e che l'istituto nazionale di statistica pubblica regolarmente i dati relativi all'andamento dei prezzi dei beni e servizi consumati dalle famiglie italiane;

TENUTO CONTO che nel solo mese di gennaio 2023, l'indice nazionale dei prezzi al consumo ha registrato una variazione annua del 9,8%;

VISTO che tra le categorie di beni e servizi che hanno maggiormente contribuito all'aumento dell'indice si segnalano i prodotti alimentari non lavorati, i carburanti e i prodotti energetici, i servizi ricreativi, culturali e sportivi, e quelli di trasporto ma soprattutto i prodotti da costruzione che per effetto della congiuntura economica hanno avuto aumenti anche del 40% su base annua;

PRESO ATTO che in particolare, i prezzi del legname, del ferro e dell'acciaio, dei materiali isolanti e delle materie prime per la produzione di vernici e sigillanti sono aumentati in modo significativo, influenzando notevolmente i costi di costruzione;

VISTO che l'aumento dei prezzi dei prodotti da costruzione ha generato un aumento dei costi per la realizzazione da parte del comune delle opere di Urbanizzazione finanziate con gli oneri di costruzione;

CONSIDERATO che, in forza di quanto sopra indicato, si rende necessario in applicazione alla normativa richiamata, provvedere all'aggiornamento delle tariffe al costo prezzi al consumo Istat;

VISTO il quadro predisposto dall'UTC di aggiornamento delle tariffe dal 28/12/1995 al 28/02/2023, **Allegato A** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

RICHIAMATO l'art. 13 co 5-bis della legge n. 25 del 28/03/2022 di conversione del decreto legge n. 4 del 27/01/2022, cosiddetto 'Sostegni ter', ai sensi del quale "In caso di approvazione delle delibere delle aliquote e delle tariffe relative ai tributi di competenza degli enti locali entro il termine di cui all'art. 151, comma 1, del testo unico di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, eventualmente posticipato ai sensi del comma 8 del medesimo articolo o per effetto di norme di legge, gli enti locali provvedono ad effettuare le conseguenti modifiche al bilancio di previsione eventualmente già approvato, in occasione della prima variazione utile";

DATO ATTO pertanto che con successiva variazione al bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione di C.C. n. 97/2022 verranno adeguati i corrispondenti stanziamenti di bilancio coerentemente con la modifica tariffaria di cui alla presente deliberazione;

RILEVATO che in esecuzione del combinato disposto dall'art. 42, comma 2 lettera f) e dall'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 la competenza in materia di determinazione delle tariffe dei servizi spetta alla Giunta Comunale;

ACQUISITO il parere, espresso in senso favorevole, sulla proposta di deliberazione in esame, dal Dirigente dell'Area 4 - Ing. Salvatore Curatolo, in ordine alla regolarità tecnica e riportato in calce al presente atto;

ACQUISITO il parere, espresso in senso favorevole, sulla proposta di deliberazione in esame, dal Dirigente dell'Area 3 - Dott.ssa Selene Preve, in ordine alla regolarità finanziaria e riportato in calce al presente atto;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge,

DELIBERA

1. Di esprimere parere favorevole all'adeguamento ISTAT degli oneri (ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 25/1995 e L.R. n. 28/1996) come da **Allegato A** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, derivante dall'applicazione delle variazioni ai sensi dell'art. 14 – comma 1 della L.R. 25/95.
2. Di dare atto che con successiva variazione al bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione di C.C. n. 97/2022 verranno adeguati i corrispondenti stanziamenti di bilancio coerentemente con la modifica tariffaria di cui alla presente deliberazione;
3. Di dare atto che i nuovi importi così stabiliti in applicazione della norma e delle tabelle parametriche regionali entreranno in vigore a far data dalla esecutività della presente deliberazione.
4. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
5. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

ATTESTAZIONI E PARERI (AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

Il Sindaco
F.to Ugo Frascherelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate