



# COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

## Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 24

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per l'avvio dell'iter inerente l'aggiornamento ex art. 43 della L.R. 36/97 e ss. mm. ii. inerente l'adeguamento della disciplina degli interventi edilizi previsti dal PUC ai dettami dell'art. 14 della L.R. 16/2008 e ss.mm.ii..

L'anno **duemilaventi** questo giorno **trenta** del mese di **Gennaio** alle ore **09:30** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	NOMINATIVO	Presente	Assente
1	FRASCHERELLI UGO	x	
2	GUZZI ANDREA		x
3	BRICHETTO CLARA	x	
4	CASANOVA CLAUDIO	x	
5	ROSA MARILENA	x	
6	VENERUCCI DELIA	x	

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Assenti giustificati i Sigg.: Andrea Guzzi

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo  
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per l'avvio dell'iter inerente l'aggiornamento ex art. 43 della L.R. 36/97 e ss. mm. ii. inerente l'adeguamento della disciplina degli interventi edilizi previsti dal PUC ai dettami dell'art. 14 della L.R. 16/2008 e ss.mm.ii..

## LA GIUNTA COMUNALE

VERIFICATO che l'aggiornamento normativo in argomento riguarda la modifica della disciplina del PUC per integrare fra gli interventi sul patrimonio edilizio esistenti ammessi quelli di sostituzione edilizia introdotti dall'art. 14 della L.R. 16/2008 e ss.mm.ii. nei limiti di carico insediativo e di ampliamento già ammessi dalla disciplina vigente;

CHE costituisce aggiornamento ex art. 43 della L.R. 36/97 le modifiche della disciplina urbanistico-edilizia degli ambiti di conservazione, di riqualificazione, di completamento e dei distretti di trasformazione del PUC nonché dei relativi perimetri purché non comportanti l'individuazione di nuovi distretti e l'incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal PUC nonché modifiche per l'adeguamento del PUC ad atti legislativi, di programmazione e di indirizzo statali o regionali che non comportino incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal PUC e modifiche della disciplina urbanistico-edilizia degli ambiti di conservazione e di quelli di riqualificazione finalizzate a incentivare o a realizzare interventi di rinnovo urbano, di recupero del patrimonio edilizio ed interventi di contrasto all'abbandono del territorio di produzione agricola e di presidio ambientale, a condizione che non sia consentita la nuova costruzione, anche per trasferimento di volumetrie preventivamente demolite, su aree libere destinate a orti o a colture agricole in attività o dismesse;

APPURATO che l'art. 14 della L.R. 16/2008 e ss.mm.ii. "sostituzione edilizia" quegli interventi di nuova costruzione consistenti nella demolizione e successiva ricostruzione di edifici esistenti che necessitano di riqualificazione sotto il profilo urbanistico, paesistico, architettonico ed ambientale, comportanti eventuale incremento della volumetria originaria. Tali interventi:

- a) sono disciplinati dallo strumento urbanistico generale alla stregua degli interventi di nuova costruzione, fatta eccezione per l'indice di fabbricabilità o di utilizzazione insediativa, previa definizione dei parametri urbanistico-edilizi e dell'entità dell'eventuale incremento della volumetria esistente ammissibile entro soglie percentuali predeterminate dallo strumento urbanistico generale tenuto conto dei caratteri paesaggistici, urbanistici ed ambientali, delle modalità di attuazione e delle prestazioni di opere di urbanizzazione da osservare nella ricostruzione. La ricostruzione può essere prevista nello stesso lotto di proprietà, ovvero nella zona o ambito omogeneo in cui è localizzato l'immobile originario, o in altra specifica zona o ambito individuati come idonei dallo strumento urbanistico e comunque in conformità alle indicazioni del vigente PTCP;
- b) devono rispettare le normative in materia igienico-sanitaria, di risparmio energetico, di stabilità e di sicurezza degli edifici e ogni altra normativa di settore prescritta per gli interventi di nuova costruzione.  
2 bis. Gli interventi di nuova costruzione consistenti nell'ampliamento all'esterno della sagoma fino al 20 per cento sono assentibili senza applicazione dell'indice di edificabilità previsto dai piani urbanistici.

APPURATO che le ragioni dell'aggiornamento sono da ricercare in parte nell'adeguamento delle norme del PUC alla normativa regionale, sostanzialmente già ammessa in molte zone, tramite definizioni non congrue ed in parte migrando gli obiettivi

della L.R. 49/09 “*per individuare misure di contrasto della crisi economica mediante il riavvio dell'attività edilizia, promuovendo l'adeguamento funzionale, architettonico e ambientale degli edifici attraverso l'ampliamento dei volumi esistenti, nonché la riqualificazione urbanistica, paesistica e/o ambientale attraverso il rinnovo del patrimonio edilizio esistente in condizioni di rischio idraulico o idrogeologico o di incompatibilità urbanistica anche mediante l'applicazione di nuove tecnologie per la sicurezza antisismica, l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale degli edifici.*”

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 e ss.mm.ii., gli aggiornamenti sono approvati secondo la procedura stabilita ai commi 5-6-7-8-9 dello stesso articolo;

VERIFICATI i seguenti elaborati redatti dall'U.T.C:

- C.d.1 norme congruenza ambiti di riqualificazione - vigente;
- C.d.1 norme congruenza ambiti di riqualificazione (in aggiornamento – agosto 2019);
- C.d.2 norme congruenza ambiti di conservazione e riqualificazione (in aggiornamento – agosto 2019);
- C.d.2 norme congruenza ambiti di conservazione e riqualificazione (definitivo – dicembre 2015) – vigenti;
- C.e.1 norme di conformità ambiti agricoli (definitivo - agosto 2019) – in aggiornamento;
- C.e.1 norme di conformità ambiti agricoli (definitivo – ottobre 2007) vigenti;
- C.e.2 norme conformità ambiti naturalistici (definitivo – agosto 2019) in aggiornamento;
- C.e.2 norme conformità ambiti naturalistici (definitivo – maggio) vigenti;
- C.f.1 norme generali di attuazione con allegati (definitivo – agosto 2019) in aggiornamento;
- C.f.1 norme generali di attuazione con allegati (definitivo - settembre 2014) – vigenti;
- relazione urbanistica aggiornamento sostituzione edilizia.

RITENUTI gli stessi meritevoli di approvazione;

VERIFICATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 19/12/2019 era già stato espresso parere favorevole in ordine agli aspetti urbanistici dell'aggiornamento in oggetto rinviando ad un successivo atto gli aspetti legati alla verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.;

APPURATO che sono pervenuti a questo Ufficio in data 30/12/2019 prot. 40932 gli elaborati di verifica di assoggettabilità sotto elencati e che pertanto l'aggiornamento in oggetto può essere esaminato nella sua interezza:

- tavola 01 – analisi planimetrica: superficie ambiti interessati sovrapposizione CTR;
- tavola 02 - analisi planimetrica: superficie ambiti interessati sovrapposizione alle zone del PTCP (assetto insediativo);
- tavola 03 - analisi planimetrica: studio sostenibilità ambientale PUC - sovrapposizione con aspetti ecosistemici (rif. Studio sostenibilità ambientale PUC tav. 10 assetto ambientale);
- rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32;
- tavole;

VISTE:

- la L. n. 241/90;
- la L. 4.11.2000 n. 340;
- le Norme di Attuazione del vigente P.U.C.;
- la L.R. 4.9.1997 n. 36 L.U.R.;
- la L.R. 16 del 06.06.2008 e s.m.ii.;
- la L.R. n. 32/2012;

ACQUISITO il parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, espresso in senso favorevole sulla proposta di deliberazione in esame, in ordine alla regolarità tecnica e riportato in calce al presente atto;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge;

**D E L I B E R A**

1. Di esprimere preventivo assenso alla prosecuzione dell'iter dell'Aggiornamento al PUC ex art. 43 della L.R. 36/97 e ss.mm.ii. di cui agli elaborati allegati alla presente prendendo atto delle risultanze contenute nel documento in applicazione alle disposizioni di VAS (L.R. n. 32/2012);
2. Di dare mandato all'Area 4 – Ufficio Tecnico di inoltrare, dopo l'esame in Commissione Consiliare, l'aggiornamento all'esame del Consiglio Comunale per l'assenso urbanistico.
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

**ATTESTAZIONI E PARERI  
(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)**

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE  
F.to Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

**Il Sindaco**  
F.to Ugo Frascherelli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*