



# COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

## Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 22

**OGGETTO:** Atto di indirizzo inerente l'inoltro all'esame del Consiglio Comunale delle integrazioni al rapporto preliminare relative al progetto in variante alla strumentazione urbanistica ex art. 44 della L.R. 36/97 e s.m.i. per la realizzazione del recupero paesistico ambientale delle fasce esistenti e creazione di nuova attività turistico ricettiva locanda e commerciale (ristorante) - N.C.T. F. 37 m. 208 - ai sensi dell'art. 10 L.R.10/2012

L'anno **duemilaventidue** questo giorno **dieci** del mese di **Febbraio** alle ore **09:00** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	NOMINATIVO	Presente	Assente
1	FRASCHERELLI UGO	x	
2	GUZZI ANDREA	x	
3	BRICHETTO CLARA	x	
4	CASANOVA CLAUDIO	x	
5	ROSA MARILENA	x	
6	DE SCIORA FRANCO	x	

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Assenti giustificati i Sigg.:

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo  
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

**OGGETTO:** Atto di indirizzo inerente l'inoltro all'esame del Consiglio Comunale delle integrazioni al rapporto preliminare relative al progetto in variante alla strumentazione urbanistica ex art. 44 della L.R. 36/97 e s.m.i. per la realizzazione del recupero paesistico ambientale delle fasce esistenti e creazione di nuova attività turistico ricettiva locanda e commerciale (ristorante) - N.C.T. F. 37 m. 208 - ai sensi dell'art. 10 L.R.10/2012

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

CHE il soggetto attuatore ha presentato in data 10/06/2021 prot. n. 20492-20496-20502, integrato in data 01/07/2021 prot. 23288, un progetto per la realizzazione di nuova attività turistico-ricettiva, Locanda, denominata "LOCANDA IL GIARDINO SEGRETO" con annessa attività di ristorazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012, composto dai seguenti elaborati:

relazioni e documenti:

- relazione generale
- relazione paesaggistica
- norme di attuazione acr2 vigenti
- norme di attuazione acr2 in progetto
- relazione di accompagnamento al calcolo degli oneri di maggior valore
- calcolo valore per maggior valore varianti
- relazione di dimostrazione parcheggi pertinenziali
- bozza di convenzione e scheda calcolo oneri
- relazione tecnica per la variante ex art.44 l.r. 36/97
- attestazione della non sussistenza di criticità ambientali art. 13 l.r. 32/2012 - relazione criticità per vas
- indagine geologico-tecnica
- relazione di fattibilità tecnica strutturale
- attestazione di idoneità capacita' depurativa impianto di depurazione consorzio acque di
- scarico del savonese spa
- relazione ed autocertificazione parametri igienico-sanitari
- moduli per richiesta di classificazione alberghiera preventiva per attività di locanda

tavole grafiche:

- tav 001 cartografia;
- tav 002 stato attuale piante sezioni, prospetti e inquadramento fotografico;
- tav 003 progetto piante sezioni, prospetti e fotoinserimenti;
- tav 004 raffronti e calcoli urbanistici;
- tav 005 cartografia tematica specifica per vas;

CHE per il fondo oggetto di intervento era già stato presentato un progetto in variante al SUG già approvato dal SUAP che viene sostituito dalla nuova istanza al fine di ampliare la ricettività anche con la creazione di una locanda;

CHE il Comune di Finale Ligure ha approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 12.12.2007, il progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

CHE il P.U.C. è entrato in vigore il 19/12/2007 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L.;

CHE il vigente Piano Urbanistico Comunale classifica il terreno in oggetto nell'Ambito di Conservazione e Riquilificazione ACR2;

CHE le norme della scheda di PUC dell'ambito ACr2 prevedono quanto segue: omissis..... "Per gli edifici esistenti (escluse le strutture turistico - ricettive per le quali vale quanto stabilito al punto D) non ricompresi negli interventi di ristrutturazione urbanistica di cui sopra, sono ammessi, interventi di recupero dei fabbricati che interessino l'intera unità edilizia e, qualora compatibili con i caratteri costruttivi e tipologici, è consentito un aumento della SLA che non comporti modifica dell'ingombro volumetrico dell'edificio, né dell'impianto strutturale distributivo, con particolare riferimento al mantenimento delle murature portanti, delle quote dei solai e delle aperture.";

CHE l'intervento in oggetto prevede la nuova costruzione di SU mq. 36,51, Sla mq 45,26 a destinazione commerciale (ristorante) con un volume di 138,04 mc e mq 98,61 di SLA e mq 77,72 di SU di turistico ricettivo (locanda) per un volume di 300,76 mc per un totale di di volume pari a mc 438,80;

CHE tale intervento si pone quindi in variante al PUC ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97;

CHE la variante al PUC di cui sopra si avvale delle procedure di cui all'art. 10 della L.R. 10/2012;

RICONOSCIUTA la pubblica utilità dell'intervento in quanto:

- a) è volto a creare una nuova impresa con conseguente effetto positivo sulla crescita e sull'occupazione;
- b) valorizza il potenziale di crescita, di produttività e di innovazione delle imprese, con particolare riferimento alle micro, piccole e medie imprese;

RICHIAMATA la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 20/07/2021 con la quale è stato espresso preventivo assenso alla prosecuzione dell'iter dell'istanza di cui in oggetto ed è stata approvata la bozza della convenzione per quanto di competenza della Giunta Comunale, prendendo atto delle risultanze della documentazione attestante la non sussistenza di criticità ambientali di cui all'Allegato A alla L.R. 32/2012 a firma del tecnico progettista e dando mandato agli Uffici di inoltrare all'esame del Consiglio Comunale la bozza di convenzione unitamente al progetto, al fine dell'approvazione del progetto con variante sottesa ex art. 44 L.R. 36/97 al P.U.C.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 09/08/2021 con la quale erano già stati adottati gli elaborati sopra indicati per i motivi sopra esposti;

VERIFICATO che questo Ente con nota prot. 32460 del 23/09/2021, dopo le pubblicazioni di rito ha inoltrato alla Regione gli elaborati sopra indicati con la relativa deliberazione alla Regione Liguria per l'avvio delle procedure di cui alla L.R. 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla L.R. 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale) e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO che la Regione Liguria con nota pervenuta prot. 36673 del 02/11/2021 ha rilevato che gli elaborati relativi alla valutazione circa l'assoggettamento o meno a VAS erano redatti in via speditiva aventi a riferimento il disposto dell'Allegato A della l.r. n.

32/2012, non più praticabile a seguito delle modifiche intervenute per effetto dell'art. 20 della L.R. n. 1/2020, e che pertanto risulta necessario una integrazione degli elaborati presentati da sottoporre nuovamente all'esame del Consiglio Comunale al fine di acquisire nuovamente l'assenso al Rapporto Preliminare che analizzi i possibili impatti significativi sull'ambiente della variante in oggetto, ripetendo agli adempimenti di pubblicità e/o partecipazione previsti dall'art. 10 della L.R. n. 10/2012;

VISTI gli elaborati integrativi pervenuti in data 23/11/2021 prot. 39027 contenenti un nuovo rapporto preliminare che risponde a quanto richiesto dalla Regione Liguria;

VERIFICATO che tali elaborati non modificano gli aspetti urbanistici e progettuali relativi alla variante ex art. 44 della L.R. 36/97 già adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 09/08/2021;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2012 e s.m.i., l'approvazione del progetto architettonico sarà conseguita attraverso la procedura della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 già attivata dal SUAP;

VISTI:

- l'art. 48 del T.U.E.L. D.Lgs 267/00;
- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- le Norme di Attuazione del vigente P.U.C.;
- la Legge Urbanistica Regionale 4.9.1997 n. 36;
- la L.R. 16 del 06.06.2008 e s.m.ii.;

ACQUISITO il parere, espresso in senso favorevole dal dirigente dell'Area 4 – Ufficio Tecnico, sulla proposta di deliberazione in esame, in ordine alla regolarità tecnica e riportato in calce al presente atto;

All'unanimità dei voti espressi ai sensi di legge

**D E L I B E R A**

1. Di esprimere l'atto di indirizzo di inoltrare il progetto di cui trattasi, ai sensi del comma 9 dell'art. 10 della L.R. 10/2012, all'esame del Consiglio comunale in relazione alle modifiche da apportare agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti, prendendo atto delle risultanze contenute nel documento integrato sopra citato allegato alla presente in applicazione alle disposizioni di VAS ( L.R. n. 32/2012).
2. Di confermare per quanto non modificato dalla presente deliberazione quanto già indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 20/07/2021.
3. Di dare mandato al S.U.A.P. per i provvedimenti conseguenti.
4. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
5. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

**ATTESTAZIONI E PARERI**  
**(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)**

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE  
F.to Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

**Il Sindaco**  
F.to Ugo Frasccherelli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*