

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria

Seduta di Prima convocazione



**Comune di Finale Ligure**  
Provincia di Savona

Numero progressivo **114**

### OGGETTO

**Valutazione osservazioni a deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30/06/2021 di adozione della variante al vigente Progetto di Utilizzazione degli Arenili del Comune di Finale Ligure.**

L'anno duemilaventuno il giorno **trenta** del mese di **Novembre** alle ore 18:30 a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nella Sala Consiliare - Palazzo Comunale - Via Pertica 29 in adunanza Straordinaria di Prima convocazione previa notifica.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Nominativo	Pres.	Ass.
1	FRASCHERELLI UGO	X	
2	GUZZI ANDREA	X	
3	BRICHETTO CLARA	X	
4	CASANOVA CLAUDIO	X	
5	ROSA MARILENA	X	
6	VENERUCCI DELIA	X	
7	DE SCIORA FRANCO	X	
8	GATTERO OLGA	X	
9	RESCIGNO MASSIMO	X	
10	MAMBERTO CARLO	X	
11	SALPIETRO LAURA		X
12	DALL'ARA DELFIO	X	
13	CERVONE PIER PAOLO		X
14	FASCIOLO CAMILLA		X
15	FOLCO PAOLO	X	
16	CILETO TIZIANA	X	
17	GEREMIA MARINELLA	X	

Totale componenti: Presenti: 14 Assenti: 3

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Il Presidente Delia Venerucci assume la presidenza della presente adunanza Straordinaria e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta. Scrutatori designati i Consiglieri signori:

## N. 114

**OGGETTO:** Valutazione osservazioni a deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30/06/2021 di adozione della variante al vigente Progetto di Utilizzazione degli Arenili del Comune di Finale Ligure.

"OMISSIS"

Non avendo altri Consiglieri chiesto di intervenire, il Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO:

- CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 21/12/05 è stato approvato il progetto di utilizzazione degli arenili comunale;
- CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 18/10/2010 è stato approvato l'adeguamento al progetto di utilizzo degli arenili che ha previsto la trasformazione della concessione della ex colonia marina, in capo alla Fondazione Onlus Opera Pia Climatica e Cremasca, in stabilimento balneare asservito all'albergo denominato "Hotel del Golfo", realizzato nel contesto della complessiva riqualificazione a fini turistico ricettivi del compendio immobiliare di proprietà della Fondazione, con finalità di sviluppo e destagionalizzazione dell'offerta turistica finalese e del miglioramento dell'accessibilità agli arenili esterni al centro urbano;
- CHE con provvedimento prot. n. 39769 del 29/12/2020 il Comune di Finale Ligure ha dichiarato la decadenza della concessione demaniale marittima n. 7/2012, ai sensi dell'art. 47, lett. A, B, D ed F), del Codice della Navigazione, nonché dall'art. 26 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

CONSIDERATO che il tratto di spiaggia in concessione all'Hotel del Golfo è restituito all'uso libero, e che l'Amministrazione Comunale intende addivenire alla modifica del Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime, al fine di destinare a "spiaggia libera attrezzata" il tratto di arenile a levante del porto di Capo S. Donato, avente attuale destinazione:

- parte a spiaggia libera, individuata con la sigla L18 nel vigente Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime;
- parte a spiaggia in concessione a Enti, individuata con la sigla C3 nel vigente Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime;

CHE la Giunta Comunale nella seduta n. 82 del 25/05/2021 ha espresso preventivo assenso alla prosecuzione dell'iter della modifica del PUD di cui in sopra;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30/06/2021 è stata adottata la variante al vigente Progetto di Utilizzazione degli Arenili del Comune di Finale Ligure;

CHE la predetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30/06/2021, unitamente agli elaborati allegati, è stata pubblicata, previo avviso, nel sito informatico comunale e nell'albo pretorio per un periodo di quindici giorni consecutivi, dal 30/06/2021 e fino al 15/07/2021, per la presa visione, estrazione copia e presentazioni di osservazioni;

CHE durante il periodo di pubblicazione sono pervenute osservazioni, acquisite al prot. n. 27082 del 30/07/2021, depositate agli atti dell'Ufficio Demanio Marittimo, che ne ha svolto la relativa istruttoria unitamente al tecnico incaricato Arch. Laura Conte;

VISTO il documento redatto dal tecnico progettista sopra indicato pervenuto agli atti di questo Comune con nota prot. 33153 del 29/09/2021 e ritenuto condivisibile, allegato sub b);

VISTO il parere della Giunta Comunale nella seduta del 19/10/2021 con al quale è stato espresso l'atto di indirizzo di trasmettere il documento sopra citato all'esame del Consiglio Comunale;

VALUTATO quindi:

che è da ritenere accoglibile il punto:

*n. 5 Spiaggia L17 Spiaggia della Marinella. La spiaggia è un delizioso anfratto la cui ampiezza e profondità variano sensibilmente nel corso dell'anno a seguito dell'andamento delle correnti. L'accesso da terra è frequentemente inesistente come riportato nella cartografia del 2005 e documentato dalla foto scattata durante il mese di Luglio. Nella foto è chiaramente visibile che l'accesso è fruibile camminando dentro l'acqua.*

che è da ritenere accoglibile parzialmente il punto:

*n. 6 Spiaggia L5 e Spiaggia CC1 entrambe denominate nel documento come "Spiaggia dei Bianchi". Tali Spiagge nei documenti relativi al PUD originale del 2005 sono due spiagge contigue poste fra le due concessioni Private "CP4: bagni America2 e "CP5 Bagni Ondina". Dovrebbero essere una di 10 mt e l'altra di 59,9 mt. Il tratto di Arenile compreso fra i due stabilimenti privati citati è stato misurato dagli scriventi con attrezzatura laser (Da cabina a cabina) e risulta 59mt. Quindi si ritiene che la spiaggia CC1 (10 mt) sia inesistente e non possa essere conteggiata;*

che sono da ritenere non accoglibili i punti:

- *n. 1 Spiaggia L11 tra Opera Santa Teresa del Bambin Gesù e Bagni Castelletto. La spiaggia non è accessibile da terra ed è usata dal vicino stabilimento balneare come area rimessaggio;*
- *n. 2 Spiaggia L12 tra i bagni Finalpia e i Bagni Castelletto. La striscia di spiaggia è addirittura cementificata sembra essere diventata un canale di smaltimento acque;*
- *n. 3 La spiaggia L13 tra i Bagni Punta Est e i Bagni Castelletto. La striscia di spiaggia non è accessibile da terra, inoltre si tratta di un piccolo triangolo di arenile schiacciato tra gli scogli del Molo del castelletto e lo stabilimento. Il cui fronte non di 13 mt bensì di 9 mt.;*
- *n. 4 Spiagge CC5,1 e CC5,2 Spiagge Libere ex centro velico ... Tali Spiagge nei documenti relativi al PUD originale del 2005 (in cui gli arenili sono indicati su una cartografia permettendone la corretta identificazione) sono riportate nella zona dove a seguito dei lavori effettuati è stata spostata la foce del torrente Sciusa. Esse pertanto non possono più essere conteggiate.*

*Nella variante in osservazione le spiagge vengono elencate in ordine di posizionamento da Ponente a Levante. Le due spiagge in argomento sono elencate come se fossero posizionate all'inizio del tratto di Marina ossia immediatamente a levante della foce del torrente Pora. In realtà questo è evidentemente impossibile perchè il tratto di spiaggia libera attrezzata individuato immediatamente a levante del Pora utilizza tutto il tratto di arenile fra il citato torrente e la prima concessione privata (CP2) A quanto consta agli scriventi le spiagge CC5,1 e CC5,2 furono previste ma mai realizzate nell'area che attualmente è occupata dalla spiaggia per animali domestici (CC4).*

SENTITA la Commissione Consiliare competente nella seduta del 26/11/2021;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 dal responsabile del servizio interessato e riportato in calce al presente atto;

## IL PRESIDENTE

pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione che precede, che viene

## A P P R O V A T A

con voti favorevoli n. 13 (Ugo FRASCHERELLI, Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Claudio CASANOVA, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Franco DE SCIORA, Olga GATTERO, Massimo RESCIGNO, Carlo MAMBERTO, Delfio DALL'ARA, Tiziana CILETO e Marinella GEREMIA), con voti contrari nessuno e con voti astenuti n. 1 (Paolo FOLCO), essendo n. 14 membri del Consiglio Comunale presenti e votanti dei 17 assegnati ed in carica.

Il che il Presidente accerta e proclama.

Dopodichè IL CONSIGLIO COMUNALE

## D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta di definizione delle osservazioni inerenti la deliberazione consiliare n. 59 del 30/06/2021 di adozione della variante al vigente Progetto di Utilizzazione degli Arenili del Comune di Finale Ligure di cui allegato sub a), quale parte integrante e sostanziale di questo atto.
2. Di approvare il Progetto di utilizzo degli arenili parzialmente modificato con elaborati pervenuti in data 02/11/2021 prot. n. 36623, in adeguamento alle osservazioni pervenute, composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:
  - ALLEGATO A\_rev 01 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
  - ALLEGATO B - INQUADRAMENTO URBANISTICO E PAESISTICO AMBIENTALE;
  - ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
  - ALLEGATO D1 - VIGENTE PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME: stralcio TAVOLA N.7 – PROGETTO Finale Marina – Finalpia;
  - ALLEGATO D2 - VIGENTE ADEGUAMENTO PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. LIGURIA N. 22/2008: stralcio TAVOLA 3 rev2 – Planimetria – ortofoto – Tratto Porto Turistico – Varigotti;
  - ALLEGATO D3 - VIGENTE ADEGUAMENTO PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. LIGURIA N. 22/2008: TAVOLA 6 rev2 - CALCOLI DIMOSTRATIVI EX ART.11/BIS L.R. LIGURIA N. 22/2008;
  - ALLEGATO E - CALCOLI DIMOSTRATIVI EX ART.11/BIS L.R. LIGURIA N. 22/2008: AGGIORNAMENTO PROGETTO APPROVATO;
  - ALLEGATO F1 - VARIANTE PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME: stralcio TAVOLA N.7 – PROGETTO Finale Ligure Marina – Finalpia;
  - ALLEGATO F2 - AGGIORNAMENTO ADEGUAMENTO PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. LIGURIA N. 22/2008: TAVOLA 3 – Planimetria – ortofoto – Tratto Porto Turistico – Varigotti;
  - ALLEGATO F3\_rev 01 - CALCOLI DIMOSTRATIVI EX ART.11/BIS L.R. LIGURIA N. 22/2008: VARIANTE.

3. Di disporre la trasmissione degli elaborati progettuali alla Regione Liguria per l'acquisizione del nulla-osta demaniale di cui all'articolo 8, comma 1, lettera b bis) della L.R.n. 13/99, unitamente alle osservazioni e alla deliberazione consiliare di pronuncia sulle osservazioni.
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

Indi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICONOSCIUTA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

AI SENSI e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi, resi ed espressi per alzata di mano dal Sindaco e da n. 13 Consiglieri presenti (Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Claudio CASANOVA, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Franco DE SCIORA, Olga GATTERO, Massimo RESCIGNO, Carlo MAMBERTO, Delfio DALL'ARA, Paolo FOLCO, Tiziana CILETO e Marinella GEREMIA)

#### D I C H I A R A

la deliberazione che precede "immediatamente eseguibile".

#### **ATTESTAZIONI E PARERI (AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)**

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE  
F.to: Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

**Il Presidente**  
F.to Delia Venerucci

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*