

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria

Seduta di Prima convocazione



**Comune di Finale Ligure**  
Provincia di Savona

Numero progressivo **89**

### OGGETTO

**Adozione del progetto in variante alla strumentazione urbanistica ex art. 44 della L.R. 36/97 e ss. mm. ii. inerente la realizzazione di una struttura ricettiva all'aria aperta (agricampeggio) - NCT F. 26 m.li 1076, 1077 e 651 ai sensi dell'art. 10 L.R. 10/2012.**

L'anno duemilaventuno il giorno **ventisette** del mese di **Settembre** alle ore 15:30 a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nella Sala Consiliare - Palazzo Comunale - Via Pertica 29 in adunanza Straordinaria di Prima convocazione previa notifica.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Nominativo	Pres.	Ass.
1	FRASCHERELLI UGO	X	
2	GUZZI ANDREA	X	
3	BRICHETTO CLARA	X	
4	CASANOVA CLAUDIO	X	
5	ROSA MARILENA	X	
6	VENERUCCI DELIA	X	
7	DE SCIORA FRANCO	X	
8	GATTERO OLGA		X
9	RESCIGNO MASSIMO	X	
10	MAMBERTO CARLO	X	
11	SALPIETRO LAURA	X	
12	DALL'ARA DELFIO	X	
13	CERVONE PIER PAOLO	X	
14	FASCIOLO CAMILLA	X	
15	FOLCO PAOLO	X	
16	CILETO TIZIANA	X	
17	GEREMIA MARINELLA		X

Totale componenti: Presenti: 15 Assenti: 2

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Il Presidente Delia Venerucci assume la presidenza della presente adunanza Straordinaria e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta. Scrutatori designati i Consiglieri signori:

**OGGETTO:** Adozione del progetto in variante alla strumentazione urbanistica ex art. 44 della L.R. 36/97 e ss. mm. ii. inerente la realizzazione di una struttura ricettiva all'aria aperta (agricampeggio) - NCT F. 26 m.li 1076, 1077 e 651 ai sensi dell'art. 10 L.R. 10/2012.

"OMISSIS"

Durante la discussione esce il Consigliere Camilla FASCIOLO.  
Sono presenti al momento della votazione il Sig. Sindaco e n. 13 Consiglieri comunali.

Non avendo altri Consiglieri chiesto di intervenire, il Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO:

CHE il Comune di Finale Ligure ha approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 12.12.2007, il progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

CHE il P.U.C. è entrato in vigore il 19/12/2007 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L.;

CHE il soggetto attuatore ha presentato progetto in data 14/06/2018 prot. n. 18999, successivamente integrato in data 22/08/2019 prot. n. 27877, in data 05/02/2020 prot. n. 4114, in data 15/07/2020 prot. 19246-192220-19222-19224-19225, in data 04/08/2020 prot. 21279, in data 08/08/2020 prot. 21457 ed in data 06/10/2020 prot. 28842, relativo alla realizzazione di una struttura ricettiva all'aria aperta (agricampeggio), sui terreni censiti al N.C.T. al Foglio 26, mappali 1076, 1077 e 651, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012 composto dai seguenti elaborati:

<b>Nu- me- ro</b>	<b>Nome tav.</b>	<b>Titolo Tavola</b>	<b>Nome File (Pdf)</b>
1	01	VALUTAZIONI SPECIFICHE SULLA SUSSISTENZA DELLE CRITICITÀ AMBIENTALE INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO DELL'INTERVENTO	01_Mod_VIA-VAS inq_cart_2018
2	02	TOPOGRAFICO CON SEZIONI SUL TERRENO ED IDENTIFICAZIONI DELLE STESSE	02_P_L_04_2019_02_Mod_NA _Topografico_2018
3	03	POSSIBILE INDIVIDUAZIONE INGOMBRO E POSIZIONE NUOVA VOLUMETRIA	03_P_L_04_2019_03_mod_NA _2020
4	04	RAFFRONTI	04_P_L_04_2019_04_mod_NA _2020_Raffronti
5	05	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA, FOTOMON-	05_mod_NA_2018_Documenta- zione Fotografica

		TAGGI E MODELLINI	
6	06	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E DESCRITTIVA	06_r_CP_NA_Mod_Relazione Tecnico Illustrativa_2020
7	07	ALLEGATI VARI	07_Mod_NA_Allegati Vari_2018
8	08	////////non presente	//////////
9	09	LE PIAZZOLE	09_r_intlanza_2019_09_mod_NA_2018
10	10	I PERCORSI A SERVIZIO DELL'AREA	10_r_CP_intLANZA_2019_10_mod_NA_2018
11	R_Rendering	Rendering, modellini e Fotoinserti con Individuazione dei punti di ripresa	11_R_r_Rendering Integrazione_mod_NA_2018
12	URP	RELAZIONE PAESAGGISTICA	12_URP_int_10_2018_cop_Aut_pas
13	R <sub>pre</sub>	RAPPORTO PRELIMINARE ex art. 3 comma 3) della L.R. 32/2012.	13_R_prel ex art. 3 comma 3) L.R32_2012
14	14 <sub>RT</sub>	RELAZIONE EX ART 10 COMMA 5 LR N. 10/2012	14_Relazione ex art 10 c5 LR10_2012
15	/	RELAZIONE GEOLOGICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DEL D.P.R. 380 art. 89	rel compatib geomorfologica var prg agricampeggio forte finale monesiglio
16		CONVENZIONE con allegati (Calcolo oneri e monetizzazioni, Calcolo contributo aggiuntivo)	

VERIFICATO che il progetto si sviluppa sui mappali contraddistinti al N.C.T. al foglio 26 mappali 1076, 1077 e 651 e che in una porzione di quest'ultimo sono realizzati i parcheggi a servizio dell'attività ricettiva, mentre le aree campeggio, da adibirsi alle sole tende, si sviluppano tutte sul mappale 1076;

CHE l'area insiste nell'Ambito Agricolo n. 2 e per una piccola porzione in Ambito di Riquilificazione n. 14- AR 14 del PUC vigente;

CHE l'area di intervento ricade all'interno dei seguenti ambiti del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico della Regione Liguria (P.T.C.P.) Assetto insediativo: ID-MA insediamenti diffusi regime di mantenimento;

CHE le norme della scheda di PUC dell'ambito AA2 prevedono quanto segue: omissis..... *"All'interno dell'ambito sono previsti interventi di recupero dei fabbricati esistenti anche tramite ristrutturazione urbanistica, con eventuali, limitati ampliamenti per motivi igienico-sanitari e adeguamento tipologico, funzionali ad una adeguata ricomposizione architettonica. ....omissis..... E' ammessa la realizzazione di nuove strutture turistiche di limitata capacità ricettiva o di agriturismo, da realizzarsi in edifici esistenti nel rispetto della normativa regionale vigente. In questo caso gli sono possibili integrazioni volumetriche sul patrimonio edilizio esistente di entità pari al 30%";*

CHE l'intervento in oggetto prevede la realizzazione di una nuova struttura ricettiva così suddivisa:

- n. 10 piazzole per una superficie totale pari a 643 mq.;
- n. 1 volumetria adibita a piastra dei servizi annessi all'attività così caratterizzata:
  - x SU = 67 mq
  - x SL = 83.06 mq
  - x Volume Totale = 262.95 mc
  - x Altezza massima fuoriterra = 4,00 ml
- area di parcheggio comprensiva area di manovra: sup. totale 159.2 mq.;
- percorsi orizzontali e verticali di collegamento tra le diverse funzioni dell'agricameggio;

CHE tale intervento si pone quindi in variante al PUC ex art. 44 della L.R. 36/97 per la previsione di nuove costruzioni e per le modifiche morfologiche del terreno;

CHE la variante al PUC di cui sopra si avvale delle procedure di cui all'art. 10 della L.R. 10/2012;

VERIFICATO che l'art. 10 comma 5, della L.R. 10/2012 e ss.mm.ii stabilisce che ove gli interventi richiesti comportino l'approvazione di modifiche agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici comunali vigenti od operanti in salvaguardia, le relative istanze devono essere corredate:

- a) da una dettagliata relazione contenente l'individuazione degli elementi di non conformità del progetto presentato rispetto agli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, delle modifiche cartografiche normative ai piani da approvare e del rapporto delle opere e delle attività da realizzare con le normative in materia paesaggistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza degli impianti;
- b) dalla documentazione prevista al fine dell'assolvimento delle procedure di VAS di cui alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale) e successive modificazioni e integrazioni;

APPURATO che il progetto contiene entrambi gli elementi sopra indicati;

VERIFICATO che come si desume dalla lettura coordinata del D.Lgs n. 152/2006 (art. 11) e della L.R. n. 32/2008 (artt. 4, 10 e 13), in caso di progetti in variante o aggiornamento alla strumentazione urbanistica, la fase di valutazione ambientale deve essere parte integrante del progetto, e la verifica di assoggettabilità deve essere conclusa anteriormente all'approvazione dei progetti, nelle forme previste dalla L.R. n. 32/2012, in quanto, laddove risulti assente la procedura di valutazione ambientale, gli atti sono annullabili per violazione di legge;

CHE ai sensi del comma 3, art. 3 della L.R. 32/12 sono soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 13 anche i piani e i programmi e gli eventuali accordi di programma relativi a tali strumenti, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti, nonché le loro modifiche, nei seguenti casi:

- a) piani o programmi a carattere generale o settoriale estesi all'intero territorio di competenza;
- b) piani o programmi aventi potenziali effetti sull'ambiente;

PRESO ATTO delle risultanze dell'allegato rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;

VERIFICATO che per quanto sopra esposto è quindi necessario per la variante in argomento l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 13 della L.R. 32/2012;

APPURATO che tale procedura verrà espletata e conclusa con Conferenza dei Servizi prima della definitiva approvazione del presente aggiornamento secondo i dettami dell'art 10 della L.R. 10/2012;

CHE è quindi necessario per il proseguo dell'istanza, come indicato nel comma 6 art. 10 della già sopra menzionata L.R. 10/2012, l'assenso del Consiglio Comunale in relazione alle modifiche da apportare agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti;

VERIFICATO che il progetto è stato esaminato dalla Commissione Locale del Paesaggio che in ultimo in data 05.10.2018 ha espresso il seguente parere: "Viste le integrazioni pervenute e i chiarimenti forniti dal tecnico progettista presente alla seduta, si esprime parere favorevole a condizione che tutti i percorsi di accesso rappresentati siano pedonali e con larghezza max ml 1,50, e che il fondo sia realizzato in materiale drenante, o in terra stabilizzata, eventualmente in alternanza ad acciottolato, secondo l'utilizzo del fondo, possibilmente nei colori della gamma delle terre. La Commissione evidenzia che il progetto non dovrà prevedere la sistemazione nelle piazzole di camper o qualsiasi volume diverso dalle tende, come peraltro dichiarato dal tecnico.";

CHE in data 28/03/2019 la Soprintendenza ha espresso parere favorevole in relazione all'intervento in progetto alle seguenti condizioni:

- non venga scavata la fascia antistante il nuovo edificio, che rimarrà così interrato nella fascia esistente, al fine di non modificare eccessivamente l'andamento del terreno;
- il nuovo edificio presenti una copertura a verde, lasciando inalterate le quote delle fasce limitrofe;
- conseguentemente la scala in prossimità del nuovo edificio sia semplificata e realizzata in pietra con tecnologia tradizionale e andamento parallelo alla fascia;
- anche la scala contraddistinta con il n. 2 negli elaborati, venga realizzata con andamento parallelo a1 la fascia;
- non venga realizzato il parapetto ligneo, ma ove necessario, sia posta in opera una barriera verde (tipo siepe o filare di alberi) leggermente ametrata rispetto al filo del muro;

CHE l'intervento è sottoposto al pagamento del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, il cui importo, determinato ai sensi della L.R. n. 25/95;

CHE, tuttavia, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. A del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 39 della Legge Regionale n. 16/2008 e ss.mm.ii. il suddetto contributo di costruzione non è dovuto nel caso di specie, in quanto l'amministratrice della società agricola che è il soggetto attuatore è imprenditrice agricola a titolo professionale ai sensi dell'articolo n. 1 del Decreto Legislativo 29/03/2004 n. 99 e la Società costituisce la sua fonte di reddito prevalente;

CHE in merito agli standard urbanistici, l'art. 23 delle vigenti N.T.A. del P.U.C. di Finale Ligure prevede, per le Strutture Ricettive all'aria aperta, una dotazione minima di urbanizzazioni secondarie, determinata in base alla superficie delle piazzole, di 60 mq ogni 100 mq con destinazione "verde-sport" e di 10 mq ogni 100 mq con destinazione "parcheggio pubblico";

CHE, tenuto conto dell'ubicazione dell'immobile della morfologia del lotto di intervento si prevede la monetizzazione degli standard;

DATO ATTO che la somma delle monetizzazioni come sopra indicate, pari ad € 52.276,32=, verrà corrisposta con rateizzazione in n. 4 rate, delle quali la prima di importo pari ad € 13.069,08= verrà versata preventivamente al rilascio del titolo autorizzatorio; le altre tre rate semestrali verranno versate rispettivamente a sei, dodici mesi e diciotto mesi dal rilascio del titolo;

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 6 bis della L.R. 16/2008 nel caso di interventi su aree od immobili che richiedano per essere ammissibili sotto il profilo urbanistico-edilizio l'approvazione di varianti ai piani urbanistici vigenti è dovuto al Comune, da parte del soggetto attuatore, in aggiunta al contributo di cui ai precedenti commi, un contributo straordinario nella misura del 50 per cento del maggior valore delle aree o immobili oggetto di intervento conseguito per effetto delle suddette varianti o deroghe. L'importo relativo al maggior valore è corrisposto in unica soluzione al momento del rilascio del permesso di costruire;

CHE il contributo aggiuntivo ex art. 16 comma 4 lett. D ter del D.P.R. 380/2011 e Art. 38 comma 6 bis D.P.R. 380/01 è stato determinato in € 27.646,05 e verrà corrisposto in un'unica soluzione al momento del rilascio del titolo edilizio;

VERIFICATO che le opere di urbanizzazioni primarie sono esistenti;

DATO ATTO che il soggetto attuatore a fronte dell'approvazione del progetto intende impegnarsi, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 12 novembre 2014, n. 32, nonché ai sensi dell'art. 6 delle Norme Generali di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale e ai sensi dell'art. 10 dell'appendice 1 alle Norme Generali di Attuazione, finché le stesse permarranno in vigore e/o non verranno variate, come da bozza di convenzione allegata, a:

- a mantenere gli immobili in progetto a destinazione "Strutture ricettive all'aria aperta" come definita dall'art 13 della L.R. 12 novembre 2014, n. 32;
- a non mutare in residenza, neppure in assenza di opere edilizie, la destinazione d'uso turistico ricettiva degli immobili oggetto di intervento, tranne nei casi consentiti dalla normativa regionale e dal PUC;
- a non vendere le unità turistiche che costituiscono pertinenza dell'attività turistico ricettiva e a non affittare le stesse per periodi pluriennali o indeterminati;
- a non utilizzare i manufatti quale stabile residenza, nè prevedere qualsiasi forma di utilizzazione degli stessi che possa in alcun modo configurarsi come privatizzazione o limitazione dell'offerta al pubblico. Resta inteso che non costituisce limitazione dell'offerta al pubblico la concessione in uso delle piazzole, per periodi contrattualmente definiti, ad agenzie di viaggio o a tour operator;
- ad accatastare il complesso come un'unica unità immobiliare catastale in categoria D, anche articolata in più edifici, soggetta a specifico vincolo di destinazione turistica;
- ad assicurare in ogni caso il rispetto della dotazione dei parcheggi pertinenziali previsti dalla disciplina urbanistico comunale per la categoria turistica di appartenenza;
- a non frazionare la struttura ricettiva, anche pro quota, nelle singole porzioni costituenti la struttura turistica ricettiva;

RICONOSCIUTA la pubblica utilità dell'intervento in quanto il progetto si pone come obiettivo la creazione di una azienda turistica mediante la realizzazione di locali volti al potenziamento dell'offerta turistica del litorale e che tale intervento è coerente con i dettami dell'art. 10 della L.R. 10/2012;

CHE per quanto espresso ai punti precedenti, risulta condizione essenziale e prodromica al rilascio del Permesso di Costruire la stipula di apposita Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 28 bis, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 49 della L.R. 36/97, fra Soggetto Attuatore ed Amministrazione comunale, regolamentante la modalità di versamento delle monetizzazioni del contributo straordinario, e la destinazione d'uso degli immobili;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.10 della L.R. 12/2012 e s. mod. II., l'approvazione del progetto architettonico sarà conseguita attraverso la procedura della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 già attivata dal SUAP;

VISTO il parere della Giunta Comunale n. 150 nella seduta del 24/08/2021 nella quale è stato espresso preventivo assenso alla prosecuzione dell'iter dell'istanza di cui in oggetto tenendo conto della necessità della verifica di assoggettabilità di cui all'art. 13 della L.R. 32/2012 ed è stata approvata la bozza di convenzione per quanto di competenza della Giunta;

VISTO l'art. 44 della Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. ii.;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni emesso dalla Regione Liguria, espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 prot. Pg/2020/92922 del 06/03/2020.

VISTI:

- l'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- le Norme di Attuazione del vigente P.U.C.;
- la Legge Urbanistica Regionale 04/09/1997 n. 36;
- la L.R. 10/2012 e ss.mm.ii.
- la L.R. n. 16 del 06/06/2008 e s.m.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere della Commissione Consiliare del 23/09/2021 espresso ai sensi dell'art. 44 del T.U.E.L. D.Lgs 267/00;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. B del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VERIFICATE le competenze del Consiglio Comunale anche in ordine all'approvazione del progetto da sottoporre alle procedure dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e ss.mm.ii. con variante sottesa ex art. 44 L.R. 36/97 al P.U.C.;

CHE per il presente atto non è necessario il visto di regolarità contabile;

ACQUISITO il parere, espresso in senso favorevole, sulla proposta di deliberazione in esame, dal Dirigente dell'Area 4 – Ufficio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica e riportato in calce al presente atto;

## IL PRESIDENTE

pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione che precede, che viene

## A P P R O V A T A

con voti favorevoli n. 12 (Ugo FRASCHERELLI, Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Claudio CASANOVA, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Franco DE SCIORA, Massimo RESCIGNO, Carlo MAMBERTO, Laura SALPIETRO, Delfio DALL'ARA e Pier Paolo CERVONE), con voti contrari n. 1 (Tiziana CILETO) e con voti astenuti n. 1 (Paolo FOLCO), essendo n. 14 membri del Consiglio Comunale presenti e votanti dei 17 assegnati ed in carica.

Il che il Presidente accerta e proclama.

Dopodichè IL CONSIGLIO COMUNALE

## D E L I B E R A

1. Di adottare, per le motivazioni indicate in premessa che vengono integralmente richiamate, il progetto in variante ex art. 44 L.R. 36/1997 e ss. mm. ii. relativo alla realizzazione di una struttura ricettiva all'aria aperta (agricampeggio) sui terreni censiti al N.C.T. al Foglio 26, m.li 1076, 1077 e 651 composto dai seguenti elaborati:

<b>Nu- me- ro</b>	<b>Nome tav.</b>	<b>Titolo Tavola</b>	<b>Nome File (Pdf)</b>
1	01	VALUTAZIONI SPECIFICHE SULLA SUSSISTENZA DELLE CRITICITÀ AMBIENTALE INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO DELL'INTERVENTO	01_Mod_VIA-VAS inq_cart_2018
2	02	TOPOGRAFICO CON SEZIONI SUL TERRENO ED IDENTIFICAZIONI DELLE STESSE	02_P_L_04_2019_02_Mod_NA _Topografico_2018
3	03	POSSIBILE INDIVIDUAZIONE INGOMBRO E POSIZIONE NUOVA VOLUMETRIA	03_P_L_04_2019_03_mod_NA _2020
4	04	RAFFRONTI	04_P_L_04_2019_04_mod_NA _2020_Raffronti
5	05	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA, FOTOMONTAGGI E MODELLINI	05_mod_NA_2018_Documenta- zione Fotografica
6	06	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E DESCRITTIVA	06_r_CP_NA_Mod_Relazione Tecnico Illustrativa_2020
7	07	ALLEGATI VARI	07_Mod_NA_Allegati Vari_2018
8	08	////////non presente	//////////
9	09	LE PIAZZOLE	09_r_intlanza_2019_09_mod_N A_2018



10	10	I PERCORSI A SERVIZIO DELL'AREA	10_r_CP_intLANZA_2019_10_mod_NA_2018
11	R_Rendering	Rendering, modellini e Fotoinserimenti con Individuazione dei punti di ripresa	11_R_r_Rendering Integrazione_mod_NA_2018
12	URP	RELAZIONE PAESAGGISTICA	12_URP_int_10_2018_cop_Aut_pas
13	R <sub>pre</sub>	RAPPORTO PRELIMINARE ex art. 3 comma 3) della L.R. 32/2012.	13_R_prel ex art. 3 comma 3) L.R32_2012
14	14 <sub>RT</sub>	RELAZIONE EX ART 10 COMMA 5 LR N. 10/2012	14_Relazione ex art 10 c5 LR10_2012
15	/	RELAZIONE GEOLOGICA DI COMPATIBILITA' AI SENSI DEL D.P.R. 380 art. 89	rel compatib geomorfologica var prg agricampeggio forte finale monesiglio
16		Convenzione con allegati (Calcolo oneri e monetizzazioni, Calcolo contributo aggiuntivo)	

2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012, l'approvazione del progetto architettonico e della variante al vigente P.U.C. ad esso sottesa dovrà essere conseguita attraverso la procedura della Conferenza dei Servizi a cura del SUAP secondo quanto indicato dall'art. 10 della L.R. 10/2012 e ss.mm.ii..
3. Di dare atto altresì che la presente deliberazione consiliare e gli atti presentati in Conferenza dei Servizi Referente saranno depositati a libera visione del pubblico presso la Segreteria comunale, previo avviso, mediante inserimento nei siti informatici del Comune per il periodo di 15 giorni consecutivi, ai fini dell'eventuale presentazione, nello stesso periodo, di osservazioni da parte di chiunque abbia interesse.
4. Di prendere atto delle risultanze dell'allegato Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS demandando al SUAP di inviare il progetto alla Regione, in qualità di Autorità competente, al fine di avviare le necessarie procedure di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni.
5. Di demandare al SUAP gli adempimenti successivi indicati nei commi 8 e 10 dell'art 10 della L.R. 10/2012.
6. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

Indi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICONOSCIUTA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

AI SENSI e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi, resi ed espressi per alzata di mano dal Sindaco e da n. 13 Consiglieri presenti (Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Claudio CASANOVA, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Franco DE SCIORA, Massimo RESCIGNO, Carlo MAMBERTO, Laura SALPIETRO, Delfio DALL'ARA, Pier Paolo CERVONE, Paolo FOLCO e Tiziana CILETO)

## D I C H I A R A

la deliberazione che precede "immediatamente eseguibile".

### **ATTESTAZIONI E PARERI (AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)**

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE  
F.to: Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

**Il Presidente**  
F.to Delia Venerucci

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*