

Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria

Seduta di Prima convocazione



Comune di Finale Ligure
Provincia di Savona

Numero progressivo **13**

OGGETTO

Progetto in variante alla strumentazione urbanistica ex art. 44 della L.R. 36/97 e ss. mm. ii. inerente la realizzazione del recupero paesistico ambientale delle fasce esistenti e creazione di nuova attività turistico ricettiva locanda e commerciale (ristorante) (terreno N.C.T. F. 37 m.le 208) ex art. 10 L.R. 10/2012 - Adozione delle integrazioni al Rapporto Preliminare.

L'anno duemilaventidue il giorno **ventitre** del mese di **Febbraio** alle ore 16:30 a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nella Sala Consiliare - Palazzo Comunale - Via Pertica 29 in adunanza Straordinaria di Prima convocazione previa notifica.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Nominativo	Pres.	Ass.
1	FRASCHERELLI UGO	X	
2	GUZZI ANDREA	X	
3	BRICHETTO CLARA	X	
4	CASANOVA CLAUDIO	X	
5	ROSA MARILENA	X	
6	VENERUCCI DELIA	X	
7	DE SCIORA FRANCO	X	
8	GATTERO OLGA	X	
9	RESCIGNO MASSIMO	X	
10	MAMBERTO CARLO		X
11	SALPIETRO LAURA	X	
12	DALL'ARA DELFIO	X	
13	CERVONE PIER PAOLO	X	
14	FASCIOLO CAMILLA		X
15	FOLCO PAOLO		X
16	CILETO TIZIANA		X
17	GEREMIA MARINELLA	X	

Totale componenti: Presenti: 13 Assenti: 4

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Il Presidente Delia Venerucci assume la presidenza della presente adunanza Straordinaria e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta. Scrutatori designati i Consiglieri signori:

N. 13

OGGETTO: Progetto in variante alla strumentazione urbanistica ex art. 44 della L.R. 36/97 e ss. mm. ii. inerente la realizzazione del recupero paesistico ambientale delle fasce esistenti e creazione di nuova attività turistico ricettiva locanda e commerciale (ristorante) (terreno N.C.T. F. 37 m.le 208) ex art. 10 L.R. 10/2012 - Adozione delle integrazioni al Rapporto Preliminare.

"OMISSIS"

Durante la discussione rientra il Consigliere Carlo MAMBERTO.
Sono presenti al momento della votazione il Sig. Sindaco e n. 13 Consiglieri comunali.

Non avendo altri Consiglieri chiesto di intervenire, il Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE il soggetto attuatore ha presentato in data 10/06/2021 prot. n. 20492-20496-20502, integrato in data 01/07/2021 prot. 23288, un progetto per la realizzazione di nuova attività turistico-ricettiva, Locanda, denominata "LOCANDA IL GIARDINO SEGRETO" con annessa attività di ristorazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012, composto dai seguenti elaborati:

relazioni e documenti:

- relazione generale;
- relazione paesaggistica;
- norme di attuazione acr2 vigenti;
- norme di attuazione acr2 in progetto;
- relazione di accompagnamento al calcolo degli oneri di maggior valore;
- calcolo valore per maggior valore varianti;
- relazione di dimostrazione parcheggi pertinenziali;
- bozza di convenzione e scheda calcolo oneri;
- relazione tecnica per la variante ex art.44 l.r. 36/97;
- attestazione della non sussistenza di criticità ambientali art. 13 l.r. 32/2012 - relazione criticità per vas;
- indagine geologico-tecnica;
- relazione di fattibilità tecnica strutturale;
- attestazione di idoneità capacità depurativa impianto di depurazione consorzio acque di scarico del savonese spa;
- relazione ed autocertificazione parametri igienico-sanitari;
- moduli per richiesta di classificazione alberghiera preventiva per attività di locanda;

tavole grafiche:

- tav 001 cartografia;
- tav 002 stato attuale piante sezioni, prospetti e inquadramento fotografico;
- tav 003 progetto piante sezioni, prospetti e fotoinserti;
- tav 004 raffronti e calcoli urbanistici;
- tav 005 cartografia tematica specifica per vas;

CHE per il fondo oggetto di intervento era già stato presentato un progetto in variante al SUG già approvato dal SUAP che viene sostituito dalla presente istanza al fine di ampliare la ricettività anche con la creazione di una locanda;

CHE il Comune di Finale Ligure ha approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 12.12.2007, il progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

CHE il P.U.C. è entrato in vigore il 19/12/2007 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L.;

CHE il vigente Piano Urbanistico Comunale classifica il terreno in oggetto nell'Ambito di Conservazione e Riqualficazione ACR2;

CHE le norme della scheda di PUC dell'ambito ACr2 prevedono quanto segue: omissis..... "Per gli edifici esistenti (escluse le strutture turistico - ricettive per le quali vale quanto stabilito al punto D) non ricompresi negli interventi di ristrutturazione urbanistica di cui sopra, sono ammessi, interventi di recupero dei fabbricati che interessino l'intera unità edilizia e, qualora compatibili con i caratteri costruttivi e tipologici, è consentito un aumento della SLA che non comporti modifica dell'ingombro volumetrico dell'edificio, né dell'impianto strutturale distributivo, con particolare riferimento al mantenimento delle murature portanti, delle quote dei solai e delle aperture.";

CHE l'intervento in oggetto prevede la nuova costruzione di SU mq. 36,51, Sla mq 45,26 a destinazione commerciale (ristorante) con un volume di 138,04 mc e mq 98,61 di SLA e mq 77,72 di SU di turistico ricettivo (locanda) per un volume di 300,76 mc per un totale di volume pari a mc 438,80;

CHE tale intervento si pone quindi in variante al PUC ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97;

CHE la variante al PUC di cui sopra si avvale delle procedure di cui all'art. 10 della L.R. 10/2012;

RICONOSCIUTA la pubblica utilità dell'intervento in quanto:

- a) è volto a creare una nuova impresa con conseguente effetto positivo sulla crescita e sull'occupazione;
- b) valorizza il potenziale di crescita, di produttività e di innovazione delle imprese, con particolare riferimento alle micro, piccole e medie imprese;

RICHIAMATA la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 20/07/2021 con la quale è stato espresso preventivo assenso alla prosecuzione dell'iter dell'istanza di cui in oggetto ed è stata approvata la bozza della convenzione per quanto di competenza della Giunta Comunale, prendendo atto delle risultanze della documentazione attestante la non sussistenza di criticità ambientali di cui all'Allegato A alla L.R. 32/2012 a firma del tecnico progettista e dando mandato agli Uffici di inoltrare all'esame del Consiglio Comunale la bozza di convenzione unitamente al progetto, al fine dell'approvazione del progetto con variante sottesa ex art. 44 L.R. 36/97 al P.U.C.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 09/08/2021 con la quale erano già stati adottati gli elaborati sopra indicati per i motivi sopra esposti;

VERIFICATO che questo Ente con nota prot. 32460 del 23/09/2021, dopo le pubblicazioni di rito ha inoltrato alla Regione gli elaborati sopra indicati con la relativa deliberazione alla Regione Liguria per l'avvio delle procedure di cui alla L.R. 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche

alla L.R. 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale) e successive modificazioni e integrazioni;

CHE la Regione Liguria con nota pervenuta prot. 36673 del 02/11/2021 ha rilevato che gli elaborati relativi alla valutazione circa l'assoggettamento o meno a VAS erano redatti in via speditiva aventi a riferimento il disposto dell'Allegato A della l.r. n. 32/2012, non più praticabile a seguito delle modifiche intervenute per effetto dell'art. 20 della L.R. n. 1/2020, e che pertanto risulta necessario una integrazione degli elaborati presentati da sottoporre nuovamente all'esame del Consiglio Comunale al fine di acquisire nuovamente l'assenso al Rapporto Preliminare che analizzi i possibili impatti significativi sull'ambiente della variante in oggetto, ripetendo agli adempimenti di pubblicità e/o partecipazione previsti dall'art. 10 della L.R. n. 10/2012;

VISTI gli elaborati integrativi pervenuti in data 23/11/2021 prot. 39027 contenenti un nuovo rapporto preliminare che risponde a quanto richiesto dalla Regione Liguria;

VERIFICATO che tali elaborati non modificano gli aspetti urbanistici e progettuali relativi alla variante ex art. 44 della L.R. 36/97 già adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 09/08/2021;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2012 e s.m.i., l'approvazione del progetto architettonico sarà conseguita attraverso la procedura della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 già attivata dal SUAP;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 10/02/2022 con la quale si esprime l'atto di indirizzo di inoltrare il progetto di cui trattasi, ai sensi del comma 9 dell'art. 10 della L.R. 10/2012, all'esame del Consiglio comunale;

VISTO il parere della Commissione Consiliare del 16/2/2022 espresso ai sensi dell'art. 44 del T.U.E.L. D.Lgs 267/00;

VISTI:

- l'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- le Norme di Attuazione del vigente P.U.C.;
- la Legge Urbanistica Regionale 04/09/1997 n. 36;
- La L.R. 10/2012 e ss.mm.ii.
- la L.R. n. 16 del 06/06/2008 e s.m.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. B del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 in ordine all'approvazione del progetto da sottoporre alle procedure dell'art. 10 della L.R. 10/2012 con variante sottesa ex art. 44 L.R. 36/97 al P.U.C.;

ACQUISITO il parere, espresso in senso favorevole, sulla proposta di deliberazione in esame, dal Dirigente dell'Area 4 – Ufficio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica e riportato in calce al presente atto;

IL PRESIDENTE

pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione che precede, che viene

A P P R O V A T A

con voti unanimi, resi ed espressi per alzata di mano dal Sindaco e da n. 13 Consiglieri presenti (Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Claudio CASANOVA, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Franco DE SCIORA, Olga GATTERO, Massimo RESCIGNO, Carlo MAMBERTO, Laura SALPIETRO, Delfio DALL'ARA, Pier Paolo CERVONE e Marinella GEREMIA)

Il che il Presidente accerta e proclama.

Dopodichè IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

1. Di confermare l'adozione, per le motivazioni indicate in premessa che vengono integralmente richiamate, del progetto in variante ex art. 44 della L.R. n. 36/1997 s.m.i. relativo al progetto per la realizzazione del recupero paesistico ambientale delle fasce esistenti e creazione di nuova attività turistico ricettiva LOCANDA e commerciale (ristorante) nel terreno distinto al N.C.T. F. 37 m.le 208, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012 confinante con i mappali 205, 209, 220, strada Becchignola e strada Beretta.
2. Che il progetto è composto dai seguenti elaborati pervenuti in data 10/06/2021 prot. n.20492-20496-20502, integrato in data 01/07/2021 prot. 23288, e già adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 09/08/2021:

relazioni e documenti:

- relazione generale;
- relazione paesaggistica;
- norme di attuazione acr2 vigenti;
- norme di attuazione acr2 in progetto;
- relazione di accompagnamento al calcolo degli oneri di maggior valore;
- calcolo valore per maggior valore varianti;
- relazione di dimostrazione parcheggi pertinenziali;
- bozza di convenzione e scheda calcolo oneri;
- relazione tecnica per la variante ex art.44 l.r. 36/97;
- attestazione della non sussistenza di criticità ambientali art. 13 l.r. 32/2012 - relazione criticità per vas;
- indagine geologico-tecnica;
- relazione di fattibilità tecnica strutturale;
- attestazione di idoneità capacità depurativa impianto di depurazione consorzio acque di scarico del savonese spa;
- relazione ed autocertificazione parametri igienico-sanitari;
- moduli per richiesta di classificazione alberghiera preventiva per attività di locanda;

tavole grafiche:

- tav 001 cartografia;
- tav 002 stato attuale piante sezioni, prospetti e inquadramento fotografico;
- tav 003 progetto piante sezioni, prospetti e fotoinserimenti;
- tav 004 raffronti e calcoli urbanistici;
- tav 005 cartografia tematica specifica per vas;

e dalle successive integrazioni pervenute in data 23/11/2021 prot 39027:

- Rapporto preliminare.

3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012, l'approvazione del progetto architettonico e della variante al vigente P.U.C. ad esso sottesa dovrà essere conseguita attraverso la procedura della Conferenza dei Servizi a cura del SUAP secondo quanto indicato dall'art. 10 della L.R. 10/2012 e ss.mm.ii.
4. Di dare atto che la presente deliberazione consiliare e gli atti presentati in Conferenza dei Servizi Referente saranno depositati a libera visione del pubblico presso la Segreteria comunale, previo avviso, mediante inserimento nei siti informatici del Comune per il periodo di 15 giorni consecutivi, ai fini dell'eventuale presentazione, nello stesso periodo, di osservazioni da parte di chiunque abbia interesse.
5. Di prendere atto delle risultanze dell'allegato Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS demandando al SUAP di inviare il progetto alla Regione, in qualità di Autorità competente, al fine di avviare le necessarie procedure di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni, ai sensi del comma 7 dell'art 10 della L.R. 10/2012.
6. Di demandare al SUAP gli adempimenti successivi indicati nei commi 8 e 10 dell'art 10 della L.R. 10/2012.
7. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICONOSCIUTA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

AI SENSI e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi, resi ed espressi per alzata di mano dal Sindaco e da n. 13 Consiglieri presenti (Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Claudio CASANOVA, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Franco DE SCIORA, Olga GATTERO, Massimo RESCIGNO, Carlo MAMBERTO, Laura SALPIETRO, Delfio DALL'ARA, Pier Paolo CERVONE e Marinella GEREMIA)

D I C H I A R A

la deliberazione che precede "immediatamente eseguibile".

Terminata la votazione, esce dall'aula consiliare l'Assessore Franco DE SCIORA.
Sono presenti il Sindaco e n. 12 Consiglieri comunali.

ATTESTAZIONI E PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to: Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

Il Presidente
F.to Delia Venerucci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate