



Regione Liguria – Giunta Regionale

Atto N° 696-2022 - Seduta N° 3751 - del 15/07/2022 - Numero d'Ordine 29

Prot/2022/530890

Oggetto Comune di Finale Ligure (Sv) - Approvazione di variante al PUC ai sensi dell'art. 10 della L.r. n.10/2012 e s.m. correlata al progetto di realizzazione di una struttura ricettiva (campeggio) in Via Manie e contestuale verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 13 della l.r. n. 32/2012 e s.m. (esclusione).

Struttura Proponente Servizio Urbanistica

Tipo Atto Deliberazione

Certificazione delle risultanze dell'esame dell'Atto

Presidente GIOVANNI TOTI - Presidente, partecipanti alla seduta:

Componenti della Giunta		Presenti	Assenti
Giovanni TOTI	Presidente della Giunta Regionale	X	
Alessandro PIANA	Vicepresidente della Giunta Regionale		X
Andrea BENVEDUTI	Assessore	X	
Giovanni BERRINO	Assessore	X	
Ilaria CAVO	Assessore	X	
Simona FERRO	Assessore	X	
Giacomo Raul GIAMPEDRONE	Assessore		X
Marco SCAJOLA	Assessore	X	
		6	2

COMUNE DI FINALE LIGURE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0025933/2022 del 26/07/2022

Cla : 6.3

Firmatario: CLAUDIA MORICH

Relatore alla Giunta SCAJOLA Marco

Con l'assistenza del Direttore generale Dott.ssa Claudia Morich in sostituzione del Segretario Generale Avv. Pietro Paolo Giampellegrini e del Segretario di Giunta Dott.ssa Roberta Rossi.

La Giunta Regionale

All'unanimità ha approvato il provvedimento

Atto rientrante nei provvedimenti di cui alla lett. A) punto 10) sub h)

Elementi di corredo all'Atto:

- ALLEGATI, che ne sono PARTE INTEGRANTE E NECESSARIA
-

COMUNE DI FINALE LIGURE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0025933/2022 del 26/07/2022	
Cla : 6.3	
Firmatario: CLAUDIA MORICH	

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m. (Legge urbanistica regionale);

Vista la legge regionale 10 agosto 2012 n. 32 e s.m., recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998 (disciplina della valutazione di impatto ambientale)";

Vista la legge regionale 5 aprile 2012 n. 10 e s.m. (Disciplina delle attività produttive e riordino dello sportello unico);

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26.2.1990, n. 6 e s.m.;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 254 del 31 marzo 2017 e successive modificazioni recante il riparto delle competenze tra organi e uffici regionali diversi da quelli consiliari;

Vista la circolare del Segretario generale della Giunta regionale prot. n. IN/2017/5856 del 23 marzo 2017 avente ad oggetto "Disposizioni relative alla verifica di legittimità degli atti amministrativi regionali";

PREMESSO

Che il Comune di Finale Ligure è dotato di PUC in vigore dal 19.12.2007;

Che la Civica Amministrazione, a seguito di istanza presentata allo SUAP per la realizzazione di una struttura ricettiva all'aria aperta (campeggio), con DCC n. 89 del 27.9.2021 ha espresso l'assenso, ai sensi dell'articolo 10 della l.r. n. 10/2012 e s.m., sulla variante al PUC in oggetto ed ha adottato il Rapporto Preliminare nonché gli elaborati tecnici allegati allo stesso ai fini dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS a norma dell'art. 13 della l.r. n. 32/2021 e sm;

Che il Comune di Finale Ligure, con nota prot. 39674 del 30.11.2021 ha attestato l'avvenuta effettuazione degli adempimenti di pubblicità/partecipazione degli atti di variante, senza seguito di osservazioni;

Che il Settore regionale Pianificazione Territoriale e VAS, in qualità di autorità competente, con nota prot. 190577 del 4.3.2022, ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS sulla variante urbanistica in oggetto;

CONSIDERATO

Che le aree interessate dall'intervento in oggetto ricadono, in piccola parte, nell'"Ambito di riqualificazione n. 14 – AR14 – Zona costiera tra Pia e Varigotti" e, per la maggior parte, in "AA2 – Ambito Agricolo n. 2 – Monte Selva – Kien – Oliveto", che ammettono la funzione turistico-ricettiva ma non consentono la realizzazione di nuovi volumi;

Che, sotto il profilo pianificatorio, la variante è compatibile con le indicazioni del vigente PTCP, sub assetto insediativo, che classifica l'area interessata ID-MA – Insediamenti Diffusi soggetti al regime normativo di Mantenimento - disciplinata dall'art. 44 delle relative Norme di Attuazione, per le motivazioni riportate nella sopra menzionata Relazione Tecnica n. 363/2022;

COMUNE DI FINALE LIGURE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0025933/2022 del 26/07/2022	
Cla : 6.3	
Firmatario: CLAUDIA MORICH	

Che l'area interessata dalla variante è assoggettata a vincolo paesistico-ambientale specifico di cui all'art. 136 del D.lgs n. 42/2004 e s.m., in base al D.M. 28.1.1953 ed al D.M. 24.4.1985, e la competenza al rilascio dell'autorizzazione paesistica è in capo al Comune ai sensi degli artt. 6 e 9 della l.r. n. 13/2014 e s.m.;

Che la variante in argomento, come in dettaglio illustrato nella Relazione Istruttoria del Settore Pianificazione Territoriale e VAS n. 362 del 23.6.2022 e nella Relazione Tecnica del Settore Urbanistica n. 363 del 23.6.2022, allegata alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali, consiste nell'individuazione di un nuovo Ambito denominato "AA2-T – Ambito Agricolo 2 Turistico Ricettivo", con la relativa disciplina;

Che la Regione:

- è l'Autorità competente alla verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 5 della l.r. 32/2012 e s.m.;
- è competente all'approvazione della variante al vigente PUC ai sensi del combinato disposto dell'art. 44 della l.r. n. 36/1997 e s.m. e dell'art. 10 della l.r. n. 10/2012 e s.m.;

DATO ATTO

Che dagli esiti delle istruttorie effettuate dalle Strutture competenti, illustrati nella citata Relazione Istruttoria n. 362 del 23.6.2022 e nella Relazione Tecnica n. 363 del 23.6.2022, in ordine alla variante al vigente PUC è emerso quanto segue:

1. sotto il profilo ambientale, sia da escludere l'assoggettamento a VAS, come specificato nella Relazione Istruttoria n. 362/2022;
2. sotto il profilo urbanistico, sia da approvare la variante al PUC per le motivazioni contenute nella Relazione Tecnica n. 363/2022;

Che la variante urbanistica in oggetto consta degli elaborati in dettaglio elencati nella citata Relazione Tecnica n. 363/2022;

RITENUTO

Che siano da condividere le valutazioni contenute nella Relazione Istruttoria n. 362 del 23.6.2022 e nella Relazione Tecnica n. 363 del 23.6.2022, allegata quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione;

Su proposta dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio regionale, Urbanistica, Pianificazione territoriale, Demanio marittimo e Tutela del Paesaggio, Politiche abitative ed Edilizia, Attività estrattive, Rapporti con i lavoratori transfrontalieri

DELIBERA

1. di escludere dall'assoggettamento a VAS di cui alla l.r. n. 32/2012 e s.m. la variante al vigente PUC del Comune di Finale Ligure in oggetto indicata, per le ragioni in dettaglio specificate nella Relazione Istruttoria n. 362 del 23.6.2022, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la variante al vigente PUC del Comune di Finale Ligure, ai sensi del combinato disposto dell'art. 44 della l.r. 36/1997 e s.m. e dell'art. 10 della l.r. 10/2012 e s.m., consistente nell'individuazione di un nuovo Ambito denominato "AA2-T – Ambito Agricolo 2 Turistico Ricettivo", con la relativa disciplina, nei termini riportati nella citata Relazione Tecnica n. 363 del 23.6.2022, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, fermo restando che l'efficacia della variante, a norma del comma 7 del citato

COMUNE DI FINALE LIGURE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0025933/2022 del 26/07/2022	
Cla : 6.3	
Firmatario: CLAUDIA MORICH	

art. 10 della l.r. n. 10/2012, resta subordinata alla positiva conclusione della Conferenza di Servizi da parte dello SUAP.

La presente deliberazione sarà resa nota mediante pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria anche ai sensi e per gli effetti della legge regionale 24.12.2004 n. 32 e s.m. ed in forma integrale sul sito regionale;

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui al D.Lgs 2.7.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, a norma del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199 e s.m., rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione stessa.

COMUNE DI FINALE LIGURE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0025933/2022 del 26/07/2022	
Cla : 6.3	
Firmatario: CLAUDIA MORICH	

MDM: 2021/13/17/5/22
PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
ART. 13 l.r. n. 32/2012 s.m. e i.
Relazione istruttoria n. 362 del 23/6/2022

Oggetto: Comune di Finale Ligure (SV)	SUAP - Realizzazione di una struttura ricettiva (campeggio) in variante al PUC in località Via Manie
Proponente	Persona Giuridica
Data di avvio	4 marzo 2022

Premessa e sintesi del procedimento

Con Deliberazione consiliare n. 89 del 27 settembre 2021, l'amministrazione comunale di Finale Ligure ha adottato il Rapporto Preliminare come previsto dalla l.r. n. 32/2012 e smi., nonché la correlata variante al vigente PUC per la realizzazione di una struttura ricettiva in località Via Manie, certificando con nota in data 30 novembre 2021, che nel periodo di pubblicazione dal 5 ottobre 2021 al 20 ottobre 2021 non sono pervenute osservazioni.

Con nota regionale Prot. n. 2022/190577 del 4/3/2022, Il Settore Pianificazione Territoriale e VAS della Regione Liguria ha quindi avviato, ai sensi dell'art.13 della l.r. n. 32/2012 smi, il procedimento di Verifica di Assoggettabilità richiedendo il parere ai soggetti competenti in materia ambientale previamente concordati con l'amministrazione comunale.

Pareri pervenuti

Dipartimento Ambiente e Protezione Civile	Nota Prot n. 2022/326298 del 5/5/2022
Assetto del Territorio - art. 89 del DPR n. 380/2001	Nota Prot n. 2020/92922 del 6/3/2020, e Nota Prot n. 2022/44071 del 21/1/2022
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale	Nota Prot n. 2022/241559 del 28/3/2022
Politiche della Natura e delle Aree Interne, Protette e Marine, Parchi e Biodiversità	Nota Prot n. 2022/268241 del 7/4/2022
Consorzio per la Depurazione delle Acque di Scarico del Savonese spa	Nota Prot n. 2022/196360 del 8/3/2022
Ministero per i Beni e le Attività Culturali	Nota Prot n. MBAC-SABAP-LIG 7215 del 28/3/2019
Comune di Finale L. - Area 4 Ufficio Tecnico – Servizio Tutela Paesistica	Nota Prot n. 31329 del 8/10/2018

Localizzazione dell'area

L'area oggetto di variante è localizzata nel lato di levante del territorio comunale, delimitata dalla Via Manie, luogo posto a monte della strada litoranea denominata Statale Aurelia.

Attualmente il terreno, a fasce tipiche locali agricole, risulta utilizzato con piante di ulivi.

Le opere

I manufatti di cui è prevista la realizzazione consistono prevalentemente in piazzole per il campeggio con i relativi servizi accessori; all'attività agricola viene affiancata l'attività funzionale turistica, senza modificare in maniera incisiva lo stato attuale dei luoghi. I materiali utilizzati appaiono nella tradizione tipica dei luoghi.

Caratteristiche della Variante al Puc vigente

Dalla D.C.C. n. 89/2021, con riferimento al PUC vigente, risulta che attualmente l'area in oggetto insiste in Ambito Agricolo n. 2 e in minima parte in Ambito di Riqualficazione n.14-AR14, dove non sono ammesse nuove volumetrie e trasformazioni della morfologia attuale del terreno.

Al fine di poter realizzare l'attività di campeggio, si rende necessario costruire alcune piazzole per il montaggio di tende da campeggio, e la costruzione di manufatti accessori al servizio dello stesso campeggio, pertanto si rende necessario modificare la scheda AA2 del relativo ambito in cui il Puc vigente prevede il recupero dei fabbricati esistenti anche tramite la ristrutturazione con eventuali limitati ampliamenti per motivi igienico sanitari e di adeguamento tecnologico.

Il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP)

COMUNE DI FINALE LIGURE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0025933/2022 del 26/07/2022	
Cla : 6.3	
Firmatario: CLAUDIA MORICH	

Il sito di intervento ricade in Insediamenti Diffusi – Regime normativo di Mantenimento, (ID-MA) di cui all'art. 44 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, per il quale l'obiettivo della disciplina di riferimento è quello di mantenere sostanzialmente immutati i caratteri complessivi dell'insediamento in quanto si riconosce un equilibrato rapporto con il contesto ambientale locale. Sono così consentiti interventi di limitata modificazione delle preesistenze, di contenuta integrazione dell'insediamento, nel rispetto dei caratteri della zona e nei suoi rapporti con l'ambito paesistico di riferimento.

ANALISI TEMATISMI AMBIENTALI

Comparto Geologia, idraulica, sismica e suolo

Il Dipartimento Ambiente e Protezione Civile rinvia i contenuti di questi tematismi al parere espresso, dal Settore Assetto del Territorio competente per materia, che a conferma del parere ex art.89 del DPR n. 380/2001 a suo tempo espresso “non rilevava impatti ambientali significativi e negativi sotto il profilo dell'assetto idraulico e geomorfologico”.

Lo stesso Settore Assetto del Territorio rileva altresì che l'areale oggetto della variante urbanistica non interessa aree a significativa pericolosità idraulica o geomorfologica individuate dal vigente Piano di Bacino Ambito 10 - Noli, entro cui la variante ricade interamente.

Rispetto al Piano di Bacino (PdB) l'area in questione:

- è localizzata in area a suscettività al dissesto media Pg2;
- non è localizzata all'interno della fascia di rispetto di 100 m. dal perimetro di aree speciali;
- non interferisce con le fasce fluviali di inondabilità;
- non interferisce con le mappe del rischio di alluvione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), adottato con delibera CIP dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, n. 26 del 20 dicembre 2021;
- è prossima ad area Pg3a e di intervento di mitigazione del rischio idrologico che non coinvolge però le zone di progetto in questione.

Inoltre per quanto riguarda gli aspetti di competenza del Settore Assetto del Territorio l'Area in esame:

- non interferisce con dissesti dell'inventario dei Fenomeni Franosi (Progetto IFFI);
- non è ricompresa in aree carsiche;
- non è interessata dalla Rete di Monitoraggio dei Versanti Remover;
- non interferisce con il reticolo idrografico regionale adottato con DGR n. 507/2019;
- ricade in classe sismica 3 ai sensi della DGR n. 216/2017;
- rientra in Comune suscettibile di liquefazione dei suoli ai sensi della DGR n. 535/2021.

Riguardo ai sopra menzionati profili, il Settore Assetto del Territorio nel parere di cui all'art. 89 DPR 380/2001, ricorda che in sede progettuale siano eseguite le necessarie verifiche e gli approfondimenti in conformità con le vigenti Norme Tecniche sulle Costruzioni 2018 (NCT), che prevedono la progettazione adeguata alle azioni sismiche definite a livello puntuale. Il settore inoltre richiama tutte le raccomandazioni e le prescrizioni tecniche contenute nella Relazione di compatibilità geologica trasmessa a supporto della richiesta di variante urbanistica.

Comparto Fornitura Acqua Potabile e Depurazione delle Acque Reflue

Per quanto riguarda questo comparto, il Dipartimento Ambiente e Protezione Civile, ed il Rapporto Preliminare presentato dal Richiedente evidenziano che:

- l'area interessata dall'intervento risulta collegata all'impianto di depurazione del Consorzio per la Depurazione delle Acque di Scarico del Savonese spa;
- le acque potabili sono fornite dall'acquedotto comunale di Finale Ligure tramite il Consorzio per la Depurazione delle acque di Scarico del Savonese;
- il Consorzio per la Depurazione delle acque di Scarico del Savonese certifica l'efficacia dei sistemi di collettamento e quella dell'impianto di depurazione finale tramite il depuratore consortile, con nota n. 1715 del 21/4/2017, presentata dal richiedente allegata al Rapporto Preliminare;
- l'area oggetto della variante urbanistica richiesta non interferisce con corpi idrici significativi afferenti il Piano di Tutela delle Acque (PTA);

Pertanto il Dipartimento Ambiente e Protezione Civile per il comparto in esame non rileva criticità.

Comparto Qualità dell'Aria

Il Dipartimento non rileva particolari criticità

Comparto Elettromagnetismo

COMUNE DI FINALE LIGURE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0025933/2022 del 26/07/2022

Cla : 6.3

Firmatario: CLAUDIA MORICH

Il Rapporto Preliminare presentato, dichiara che nel sito di intervento non sono presenti elettrodotti o impianti che producono elettromagnetismo.

Comparto Rumore

Il Dipartimento Ambiente e Protezione Civile, rilevando la presenza di edifici residenziali in prossimità della struttura in progetto e considerando contestualmente le misure indicate nel Rapporto Preliminare per la limitazione della rumorosità indotta tramite la piantumazione di una barriera verde, e l'installazione di impianti tecnologici di tipo "silenziato", al fine di non aumentare la popolazione esposta a rumore ritiene opportuno rinviare alla fase finale autorizzativa in capo all'Amministrazione comunale il preventivo esame della documentazione relativa al nulla osta acustico.

Comparto Biodiversità

Il Settore Politiche della Natura e delle Aree Interne, Protette e Marine, Parchi e Biodiversità, relativamente al parere pervenuto, dichiara che l'intervento proposto non ricade in alcuna zona ricompresa dalla Rete Natura 2000, né risulta essere interessato da elementi della Rete Ecologica Regionale, o da segnalazioni puntuali derivanti dall'Osservatorio Ligure per la Biodiversità, pertanto non evidenzia potenziali pressioni o minacce che richiedano attenzione.

Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ed il Servizio Tutela Paesistica dell'Amministrazione comunale di Finale Ligure, esprimono parere favorevole alla realizzazione del campeggio oggetto della variante al PUC.

VALUTAZIONE FINALE

A seguito dell'istruttoria svolta con il contributo dei pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, si ritiene, ai sensi dell'art. 13 della l.r. n. 32/2012 e smi, che non sia necessario assoggettare la variante al PUC a procedimento di VAS in quanto in nessuno dei comparti esaminati sono emersi impatti ambientali significativi.

F.to Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Sebastiano Rizza)

F.to Il Dirigente
(Arch. Anna Celenza)

COMUNE DI FINALE LIGURE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0025933/2022 del 26/07/2022	
Cla : 6.3	
Firmatario: CLAUDIA MORICH	



REGIONE LIGURIA
SERVIZIO URBANISTICA

Class.: 11.6.3
Fascicolo n. 64/2021

RELAZIONE TECNICA n. 363 del 23/6/2022

OGGETTO: COMUNE di FINALE LIGURE (SV)

Variante al P.U.C. per la realizzazione di struttura ricettiva (campeggio) in via Manie.

PREMESSE

Individuazione della competenza regionale

Il Comune di Finale Ligure è dotato di Piano Urbanistico Comunale in vigore dal 19-12-2007 e l'approvazione della variante in esame è di competenza della Regione in base al combinato disposto dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e s.m.i. (c.d. Sportello Unico Attività Produttive) e dell'art. 44 della L.R. 36/97 e s.m.i.

Iter approvativo del procedimento:

- nota del Settore Assetto del Territorio prot. PG/2020/92922 del 06-03-2021, dalla quale emerge che non sono stati rilevati elementi ostativi per gli aspetti di competenza di cui all'art. 89 DPR 380/2001 e s.m.i.;
- D.C.C. n. 89 del 27-09-2021, di adozione della variante al P.U.C.;
- attestazione del Comune dell'avvenuta pubblicazione della Delibera e relativi allegati per 15 giorni all'Albo Pretorio, e del mancato ricevimento di osservazioni;
- nota del 04-03-2022, del Servizio regionale Pianificazione Territoriale e VAS, di avvio della fase di verifica di assoggettabilità a VAS;

CONSIDERAZIONI

Descrizione della variante

L'area oggetto di variante è situata in zona "Le Manie", pregevole da un punto di vista paesistico e comoda da un punto di vista logistico, in quanto ricompresa all'interno del centro abitato del Comune, e risulta di facile collegamento con il centro storico ed il mare. Il territorio è composto da fasce sostenute da muretti a secco in pietra, tipici del paesaggio ligure, piantumato ad ulivi. Essendo morfologicamente costituita da fasce degradanti verso il mare non risulta carrabile, tranne la strada che l'attraversa.

COMUNE DI FINALE LIGURE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0025933/2022 del 26/07/2022	
Cla : 6.3	
Firmatario: CLAUDIA MORICH	

Nel P.U.C. vigente ricade, per la maggior parte dell'area, nell' "Ambito Agricolo n.2 - Monte- Selva - Kien - Oliveto (AA2)", ed in piccola parte, nell' "Ambito di Riqualficazione n.14 - "AR14 - Zona costiera tra Pia e Varigotti".

I suddetti ambiti ammettono la funzione turistico-ricettiva ed interventi solo sugli edifici esistenti, ma non consentono la realizzazione di nuovi volumi.

Dal momento che si intende prevedere la possibilità di realizzare strutture ricettive anche in nuova volumetria, la variante in esame prevede:

- ✓ all'interno della norma dell'Ambito AA2 (Ambito Agricolo n.2 - Monte- Selva -Kien - Oliveto), al punto "d) limiti delle variazioni del carico insediativo" l'inserimento della seguente parte :

".....All'interno dell'ambito è presente un'area, individuata nella cartografia dalla dicitura AA2-T (Ambito Agricolo 2 Turistico Ricettivo) nella quale è possibile realizzare una nuova attività turistica ricettiva all'aria aperta ed un edificio di nuova edificazione.

I Parametri urbanistici:

H max	m	4
S.L.U.	mq	83,06
Volume Totale	mc	262,95
Distanza dal confine	m.	5
Distanza dalle strade	m.	5 "

- ✓ all'interno della norma dell'Ambito AR 14 (Ambito di Riqualficazione -Zona costiera tra Pia e Varigotti), al punto "d) limiti delle variazioni del carico insediativo" l'inserimento della seguente parte:

".....l'ambito è marginalmente interessato dalla realizzazione di un'attività turistico ricettiva all'aria aperta, individuato nella cartografia dalla dicitura AA2-T (Ambito Agricolo 2 Turistico Ricettivo). I parametri che definiscono tale intervento sono definiti nella scheda di piano Ambito Agricolo n.2 Monte -Selva - Kien - Oliveto".

Gli interventi oggetto della variante suddetta consistono nella realizzazione di un'area a campeggio destinato a tende, per un utilizzo stagionale, dotato dei servizi previsti dalla legge, lungo la strada provinciale 45 delle Manie, distinto catastalmente al foglio 26, mappali 1076, 1077 e 651, della superficie totale di 6.786 mq.

Tale campeggio sarà dotato di 10 piazzole ognuna della superficie di mq 64 e di una nuova volumetria seminterrata adibita a servizi annessi all'attività, da realizzare in base ai seguenti parametri:

- SU = 67 mq
- SL= 83,06 mq
- Volume Totale = 262,95 mc
- Altezza massima fuoriterza = 4,00 ml
- Area di parcheggio, comprensiva delle aree di manovra: 159,2 mq

Non essendo, come detto in premessa, l'area carrabile, il campeggio potrà ospitare soltanto tende, mentre i mezzi di trasporto saranno lasciati nel parcheggio che verrà realizzato all'ingresso.

In merito agli standards urbanistici il riferimento è l'art.23 delle vigenti Nda del PUC che prevede, per le strutture ricettive all'aria aperta, una dotazione minima di urbanizzazioni secondarie in base alla sup. delle piazzole, di 60 mq ogni 100 mq con

destinazione “verde sport” e di 10 mq ogni 100 mq con destinazione “parcheggio pubblico”.

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Nel Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (approvato con DCR n. 6 del 26-02-90) assetto insediativo, l'area è situata all'interno della zona “ID-MA – *Insedimenti Diffusi soggetti al regime normativo di Mantenimento*”, normata dall'art. 44 delle relative NTA,.

Regime di vincolo:

Le aree d'intervento risultano soggette a vincolo paesistico-ambientale specifico di cui all'art. 136 del D.lgs 42/2004 e s.m.i., in base al D.M. 28-01-53 ed al D.M. 24-04-85, e la competenza al rilascio dell'autorizzazione paesistica è in capo al Comune, ex artt. 6 e 9 della L.R. 13/2014 e s.m.i.

Piano di Bacino

L'area di intervento è situata, nel Piano di Bacino Stralcio, in zona “Pg2 - *aree soggette a pericolosità e suscettività geomorfologica media*”, mentre è situata in zona a “R1 – *aree a rischio geomorfologico moderato*”. Non risulta in zona a rischio inondabilità.

Carico insediativo

Come aumento del carico insediativo conseguente alla realizzazione delle opere si precisa che le piazzole da costruire sono 10 e che ognuna ospiterà 4 persone, per un totale di 40 persone quale aumento del carico urbanistico stagionale.

VALUTAZIONI

A livello del PTCP, nella zona ID-MA, sono consentite modificazioni di singoli elementi costituenti il quadro d'insieme, e contenute integrazioni del quadro edilizio, purchè nel rispetto dei caratteri peculiari della zona e dei suoi rapporti con l'ambito paesistico. Si ritiene la variante proposta compatibile con la disciplina paesistica del regime vigente, vista l'entità della trasformazione perseguita, che non comporta rilevanti modifiche al quadro d'insieme, insediativo e morfologico.

Dal punto di vista urbanistico si ritiene parimenti la variante proposta collocata in un contesto urbanizzato, adeguatamente servito dalla strada provinciale, comportante un aumento del carico insediativo non rilevante e di limitata modificazione dell'esistente, nel rispetto dei caratteri della zona. Il nuovo volume, infatti, sarà seminterrato e di contenute dimensioni, senza particolari modifiche all'assetto geomorfologico e la zona sarà dotata di area a parcheggio a servizio dell'attività.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra considerato e valutato, si ritiene che la variante in oggetto possa essere approvata, ferma restando la necessaria verifica, da parte del Comune, in sede di Conferenza di Servizi deliberante, e prima del rilascio del titolo abilitativo, del possesso, da parte dei richiedenti, dei requisiti per l'esercizio dell'attività di campeggio.

F.to Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maurizio De Lorenzi)

F.to Il Dirigente
(Arch. Luana Lapini)

Elaborati da approvare:

- norme di PUC variate relative all'Ambito AA2 "Ambito Agricolo n.2- Monte-Selva-Kien-Oliveto" e all'Ambito AR14 "Ambito di Riqualficazione-Zona costiera tra Pia e Varigotti", corredate da elaborati grafici.

COMUNE DI FINALE LIGURE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0025933/2022 del 26/07/2022	
Cla : 6.3	
Firmatario: CLAUDIA MORICH	

Iter di predisposizione e approvazione del provvedimento

Identificativo atto 2022-AC-742

Compito	Completato da	In sostituzione di	Data di completamento
Approvazione Amministratore proponente	Marco SCAJOLA		13/07/2022 11:48
* Approvazione Direttore generale/Vicedirettore generale (regolarità amministrativa tecnica e contabile)	Alessandro CROCE		12/07/2022 17:37
* Approvazione Legittimità	Daniele CASANOVA		12/07/2022 16:06
* Approvazione Dirigente (regolarità amministrativa tecnica e contabile)	Luana LAPINI		12/07/2022 10:19
* Approvazione Dirigente (regolarità amministrativa tecnica e contabile)	Anna CELENZA		12/07/2022 09:50
* Validazione Responsabile procedimento (Istruttoria)	Luana LAPINI		12/07/2022 09:43
* Validazione Responsabile procedimento (Istruttoria)	Sebastiano RIZZA		11/07/2022 16:41

* La regolarità amministrativa, tecnica e contabile dell'atto è attestata da ciascun soggetto sopraindicato nell'ambito delle rispettive competenze.

Trasmissione provvedimento:

Bollettino Ufficiale della Regione Liguria per la sua pubblicazione integrale/per estratto
Sito web della Regione Liguria

COMUNE DI FINALE LIGURE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0025933/2022 del 26/07/2022	
Cla : 6.3	
Firmatario: CLAUDIA MORICH	