



COMUNE DI FINALE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

<<Riviera delle Palme >>

Reg. Gen N. 314

Del 13/04/2021

DIRIGENZA AREA 4

SUE

Proposta n. 118 del 12 aprile 2021

OGGETTO: Art. 242 D.Lgs. 152/2006, L.R. 10/2009, L.R. 30/2006 – Piano di Caratterizzazione aree ex-conceria sita in via del Vicario a Finalborgo - Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis L.241/90 e art. 27 del D.Lgs.50/16.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di nota avente ad oggetto “Trasmissione del Piano di Caratterizzazione” acquisita agli atti in data 24/11/2020 prot. n. 35154 dal Sig. Linardon Paolo in qualità di legale rappresentante della Società Evoluzione Immobiliare S.r.l., è stato dato avvio al procedimento di verifica relativo al Piano di caratterizzazione delle aree ex produttive site in Finale Ligure Borgo, Via del Vicario – Via delle Fabbriche ai sensi del D.lgs. 152/2006;

CONSIDERATO che in data 04/12/2020, con nota prot 36464, il Responsabile del Procedimento ha trasmesso agli uffici competenti la convocazione della conferenza dei servizi semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14 bis della Legge 241/1990 per l'approvazione del Piano di Caratterizzazione, corredata degli elaborati progettuali riguardanti il sito ex Conceria - sito in Via del Vicario, Fg. 37, mapp. 197, 451,193 (parte) - Pratica 12-P20;

DATO ATTO che la redazione del Piano di Caratterizzazione, a firma dello Studio Associato Geo.lab di Savona (rev. 15/11/2020), si è resa necessaria in previsione del cambiamento di destinazione d'uso delle aree, da industriali a residenziali e verde pubblico, nell'ambito del progetto di “Ristrutturazione edilizia del fabbricato ex Conceria, sito in Finalborgo in Via delle Fabbriche - Via del Vicario;

VISTE le richieste di integrazioni da parte di:

- Provincia di Savona, pervenuta con nota Classifica 10.3.5 – 16/2020 ed acquisita a protocollo in data 31/12/2020 al n. 40251 (all. 1);
- ARPAL, pervenuta con nota prot. 788. 12-01-2021 acquisita a protocollo in data 13/01/2021 al n. 1435, contenente valutazioni e osservazioni (all.2);

VISTA l'integrazione prodotta da Evoluzione Immobiliare srl pervenuta in data 13/01/2021 prot. 1411 tavola 0a: sovrapposizione tra stato attuale e ricostruzione dello stato pre demolizione e materializzazione delle indagini già eseguite e da eseguire nel piano di caratterizzazione;

CONSIDERATO che con nota prot. 7000 del 23/02/2021 questo Servizio ha richiesto ad Evoluzione Immobiliare srl l'adeguamento degli elaborati progettuali in esito alle richieste pervenute da ARPAL e dalla Provincia di Savona al fine di acquisire il definitivo consenso degli enti coinvolti;

VISTO l'elaborato integrativo "Integrazioni a seguito di richiesta del Comune di Finale Ligure prot.n.7000/2021 del 23/2/2021" trasmesso da Evoluzione Immobiliare srl in data 15/03/2021 prot. 9488 nel quale si dà atto delle richieste pervenute dagli Enti;

VISTO il parere dell'ARPAL prot. U.8056.23/03/2021 pervenuto in data 23/03/2021 prot. n. 10945, espresso in senso favorevole per il Piano di Caratterizzazione, così come integrato (all. 3);

VISTO il parere della Provincia di Savona, Settore Viabilità Edilizia ed Ambiente, Servizio Energia e Coordinamento Ambientale – Ufficio Bonifiche pervenuto in data 26/03/2021 al prot. n. 11418, espresso in senso favorevole per il Piano di Caratterizzazione, così come integrato (all. 4);

CONSIDERATO che non sono pervenute osservazioni da parte della Regione Liguria nei tempi previsti per la conferenza dei servizi in forma asincrona;

RITENUTO che l'acquisizione in via preventiva dei pareri, autorizzazioni da parte di enti/uffici diversi costituisca presupposto per l'approvazione del Piano di Caratterizzazione così come integrato dalla stessa Evoluzione Immobiliare Srl;

RILEVATO che, le altre Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, nel termine perentorio indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi come sopra indicata, non hanno inviato alcuna comunicazione al riguardo, per cui trova applicazione il disposto di cui all'art. 14/bis, co.4 della L. 241/1990 secondo cui: "*... la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c) [termine perentorio indicato], ..., equivalgono ad assenso senza condizioni*";

D E T E R M I N A

1. Di adottare la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi ex art.14-bis comma 5 e art. 14-quater della L. n. 241/1990 approvando il Piano di cui in oggetto composto dai seguenti elaborati:
 - 1) Piano di Caratterizzazione" acquisito agli atti in data 24/11/2020, prot. n. 35154
 - 2) Integrazione pervenuta in data 13/01/2021 prot. 1411 tavola 0a: sovrapposizione tra stato attuale e ricostruzione dello stato pre demolizione e materializzazione
 - 3) integrazioni a seguito di richiesta del Comune di Finale Ligure prot.n.7000/2021 del 23/2/2021" trasmesso da Evoluzione Immobiliare srl in data 15/03/2021, al prot. 9488che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate, unitamente ai pareri allegati sopra citati (all. 1-2-3-4) di cui si richiamano tutte le prescrizioni, per farne parte integrante e sostanziale.

2. Di dare atto che la determinazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 14-quater comma 3 della Legge n. 241/1990 in quanto, ai sensi dell'Art.14-bis comma 5, le prescrizioni indicate nei pareri ricevuti (Allegati 1,2,3,4) alla presente determinazione, comunque, non comportano modifiche sostanziali al progetto.
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 14-quater comma 4 i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta,) atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.
4. Di disporre che copia della presente determinazione, unitamente agli allegati, sia trasmessa telematicamente a tutte le Amministrazioni coinvolte e pubblicata sul sito e all'albo della pretorio comunale.
5. Di stabilire che la documentazione relativa al procedimento in oggetto, accessibile da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi, è depositata l'Area 4 – Lavori Pubblici/Ambiente del Comune di Comune di Finale Ligure – Via Pertica 29, a cui i soggetti interessati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti.
6. Di dare atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Curatolo Salvatore / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL DIRIGENTE
CURATOLO SALVATORE / ARUBAPEC
S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate