



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 313

Del 31/03/2022

DIRIGENZA AREA 4

Sportello Unico Imprese

Proposta n. 84 del 29 marzo 2022

OGGETTO: Approvazione della variante al vigente Progetto di Utilizzazione degli Arenili del Comune di Finale Ligure.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 21/12/05 è stato approvato il progetto di utilizzazione degli arenili comunale;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 18/10/2010 è stato approvato l'adeguamento al progetto di utilizzo degli arenili che ha previsto la trasformazione della concessione della ex colonia marina, in capo alla Fondazione Onlus Opera Pia Climatica e Cremasca, in stabilimento balneare asservito all'albergo denominato "Hotel del Golfo", realizzato nel contesto della complessiva riqualificazione a fini turistico ricettivi del compendio immobiliare di proprietà della Fondazione, con finalità di sviluppo e destagionalizzazione dell'offerta turistica finalese e del miglioramento dell'accessibilità agli arenili esterni al centro urbano;

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 28/11/2011 è stato approvato l'adeguamento del progetto di utilizzo degli arenili al Decreto Regionale n. 2160 del 12/08/2011;

CHE con provvedimento prot. n. 39769 del 29/12/2020 il Comune di Finale Ligure ha dichiarato la decadenza della concessione demaniale marittima n. 7/2012, ai sensi dell'art. 47, lett. A, B, D ed F), del Codice della Navigazione, nonché dall'art. 26 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

CONSIDERATO che il tratto di spiaggia in concessione all'Hotel del Golfo è restituito all'uso libero, e che l'Amministrazione Comunale intende addivenire alla modifica del Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime, al fine di destinare a "spiaggia libera attrezzata" il tratto di arenile a levante del porto di Capo S. Donato, avente attuale destinazione:

- parte a spiaggia libera, individuata con la sigla L18 nel vigente Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime;

- parte a spiaggia in concessione a Enti, individuata con la sigla C3 nel vigente Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime;

CHE con determinazione dirigenziale n. 220 del 24/03/2021 è stato affidato al Dott. Arch. Laura Conte l'incarico di redigere gli elaborati progettuali al fine di apportare modifiche al vigente progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime;

CHE in data 14/05/2021 prot. n. 17314 il professionista incaricato ha provveduto a depositare gli elaborati grafici relativi alla Variante del suddetto progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime;

CHE la Giunta Comunale nella seduta n. 82 del 25/05/2021 ha espresso preventivo assenso alla prosecuzione dell'iter della modifica del PUD di cui in sopra;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30/06/2021 è stato adottata la variante al vigente Progetto di Utilizzazione degli Arenili del Comune di Finale Ligure;

CHE la predetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30/06/2021, unitamente agli elaborati allegati, è stata pubblicata, previo avviso, nel sito informatico comunale e nell'albo pretorio per un periodo di quindici giorni consecutivi, dal 30/06/2021 e fino al 15/07/2021, per la presa visione, estrazione copia e presentazioni di osservazioni;

CHE durante il periodo di pubblicazione sono pervenute osservazioni, acquisite al prot. n. 27082 del 30/07/2021, depositate agli atti dell'Ufficio Demanio Marittimo, che ne ha svolto la relativa istruttoria unitamente al tecnico incaricato Arch. Laura Conte;

VISTO il documento redatto dal tecnico progettista sopra indicato pervenuto agli atti di questo Comune con nota prot. 33153 del 29/09/2021 che è stato ritenuto condivisibile;

VISTO il parere della Giunta Comunale nella seduta del 19/10/2021 con al quale è stato espresso l'atto di indirizzo di trasmettere il documento sopra citato all'esame del Consiglio Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale. 114 del 30/11/2021 di approvazione del Progetto di Utilizzo degli arenili parzialmente modificato con elaborati progettuali pervenuti in data 02/11/2021 prot. n. 36623, in parziale adeguamento alle osservazioni acquisite al protocollo n. 27082 del 30/07/2021;

SENTITA l'Associazione Finalese Bagni Marini;

DATO ATTO che in merito a tale progetto la Regione Liguria con decreto dirigenziale n. 1668 del 17/03/2022 (allegato A) ha espresso il nulla osta di competenza recante le seguenti prescrizioni vincolanti:

- *sulla tabella dell'allegato F3 (seconda pagina) "Spiagge libere" di Finale Marina e Finalpia in analogia a quanto fatto sulla tabella "Spiagge libere" di Varigotti siano individuati gli accessi al mare;*
- *tutti i servizi offerti dalla nuova spiaggia libera attrezzata (bar, dehors, servizi di spiaggia, w.c., cabine spogliatoio ecc.), compreso l'accesso e la permanenza anche nella parte libera e non attrezzata dovranno essere resi accessibili e*

utilizzabili autonomamente da persone disabili per tutto il periodo di apertura dell'impianto, ai sensi di quanto disposto dalla Legge n. 104/1992 e secondo quanto previsto dal D.M. 14.06.1989 n. 236 e s.m. e i.;

CONSIDERATO, tuttavia, che il predetto decreto regionale ha prescritto la pubblicazione all'Albo Pretorio per un periodo di almeno 15 giorni, previo inserimento delle prescrizioni sopra elencate ed il conseguente adeguamento degli atti;

RITENUTO, pertanto, di prendere atto delle prescrizioni vincolanti della Regione Liguria, e di provvedere all'adeguamento degli elaborati nonché di procedere alla pubblicazione del presente atto unitamente al progetto di utilizzazione parzialmente modificato;

ACQUISITA la documentazione al prot. n. 10452 del 28/03/2022 "All. F3_rev 02" che recepisce la prescrizione n. 1. impartita con decreto dirigenziale regionale n. 1668 del 17/03/2022;

VERIFICATO che le integrazioni sopra indicate adeguano il PUD anche alla prescrizione n. 2. e si conferma quindi che in fase di utilizzo e predisposizione di nuovo progetto di allestimento tutti i servizi offerti dalla nuova spiaggia libera attrezzata (bar, dehors, servizi di spiaggia, w.c., cabine spogliatoio ecc.), compreso l'accesso e la permanenza anche nella parte libera e non attrezzata saranno resi accessibili e utilizzabili autonomamente da persone disabili per tutto il periodo di apertura dell'impianto, ai sensi di quanto disposto dalla Legge n. 104/1992 e secondo quanto previsto dal D.M. 14.06.1989 n. 236 e s.m. e i.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

VISTI:

- la L. 241/90 e ss. mm. ed ii. e la L.R. 10/2012;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m. e i. ad oggetto "Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti";
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 18 in data 9 aprile 2002, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 11 della l.r. n. 13/1999 e s.m. e i., il Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD);
- la deliberazione della Giunta regionale n. 512 del 21 maggio 2004 e s.m. e i. di approvazione delle Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari", che disciplinano la gestione delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 156 del 15 febbraio 2013 di approvazione delle "Linee Guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate" come modificate con deliberazioni della Giunta regionale n. 1057 del 5 agosto 2013 e n. 423 del 27 marzo 2015;

D E T E R M I N A

1. La conclusione del procedimento di approvazione, per le motivazioni indicate in premessa che vengono integralmente richiamate, del progetto di Variante al vigente progetto di utilizzazione degli arenili del Comune di Finale Ligure, parzialmente modificato con elaborato pervenuto in data 28/03/2022 prot. n. 10452, in

adeguamento alla prescrizione n. 1 e 2 impartita con decreto dirigenziale regionale n. 1668 del 17/03/2022 (allegato A), composto dai seguenti elaborati (allegato B):

- ALLEGATO A_rev 01 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - ALLEGATO B - INQUADRAMENTO URBANISTICO E PAESISTICO AMBIENTALE;
 - ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 - ALLEGATO D1 - VIGENTE PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME: stralcio TAVOLA N.7 – PROGETTO Finale Marina – Finalpia;
 - ALLEGATO D2 - VIGENTE ADEGUAMENTO PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. LIGURIA N. 22/2008: stralcio TAVOLA 3 rev2 – Planimetria – ortofoto – Tratto Porto Turistico – Varigotti;
 - ALLEGATO D3 - VIGENTE ADEGUAMENTO PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. LIGURIA N. 22/2008: TAVOLA 6 rev2 - CALCOLI DIMOSTRATIVI EX ART.11/BIS L.R. LIGURIA N. 22/2008;
 - ALLEGATO E - CALCOLI DIMOSTRATIVI EX ART.11/BIS L.R. LIGURIA N. 22/2008: AGGIORNAMENTO PROGETTO APPROVATO;
 - ALLEGATO F1 - VARIANTE PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME: stralcio TAVOLA N.7 – PROGETTO Finale Ligure Marina – Finalpia;
 - ALLEGATO F2 - AGGIORNAMENTO ADEGUAMENTO PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. LIGURIA N. 22/2008: TAVOLA 3 – Planimetria – ortofoto – Tratto Porto Turistico – Varigotti;
 - ALLEGATO F3_rev 02 - CALCOLI DIMOSTRATIVI EX ART.11/BIS L.R. LIGURIA N. 22/2008: VARIANTE.
2. Di disporre la trasmissione del presente atto alla Regione Liguria unitamente all'elaborato progettuale "ALLEGATO F3_rev 02", modificato in adeguamento alle prescrizioni impartite con decreto dirigenziale regionale n. 1668 del 17/03/2022.
3. Di disporre la pubblicazione (previo avviso sull'albo pretorio e nel sito) del presente atto con i relativi elaborati tecnici sopra citati nel sito informatico comunale e da deposito gli uffici comunali per quindici giorni consecutivi;

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Curatolo Salvatore / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL DIRIGENTE
CURATOLO SALVATORE / ARUBAPEC
S.P.A.