



# COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 124

Del 17/02/2021

## DIRIGENZA AREA 4

### SUE

#### Proposta n. 49 del 12 febbraio 2021

**OGGETTO:** Motivato provvedimento di conclusione della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e delle procedure urbanistiche relative all'aggiornamento ex art. 43 della L.R. 36/97 e ss. mm. ii., inerente lo schema di assetto urbanistico sostitutivo dello S.U.A. per il completamento del Porto Turistico Marina di San Donato.

### IL DIRIGENTE

VISTA la L.R. 4 settembre 1997 n.36 e s.m. (Legge Urbanistica Regionale);

VISTA la L.R. 10 agosto 2012 n. 32 e s.m., recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998 (disciplina della valutazione di impatto ambientale)";

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26.2.1990, n. 6 e s.m.;

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 12/12/2007, a seguito dell'iter previsto dalla L.R. 36/97 e ss.mm.ii. è stato definitivamente approvato il P.U.C. del Comune di Finale Ligure;

CHE il P.U.C. è entrato in vigore il 19/12/2007 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L.;

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27.04.1999, esecutiva è stato adottato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica del Porto Turistico San Donato in zona "F3/3" - Zone per Servizi ed Attrezzature Generali – del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) 1978 comportante variante connessa ex art. 8 della L.R. 24/87 e s.m. e contestualmente avviato il procedimento per l'indizione della Conferenza dei Servizi ex art. 14 della L. 241/90;

CHE con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 233 in data 29.12.2000 è stato approvato, sotto il profilo urbanistico e subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni indicate nella relazione tecnica del Servizio Procedimenti Concertativi n. 110/2000 allegata al suddetto Decreto quale sua parte integrante e sostanziale, lo Strumento Urbanistico Attuativo in parola e le connesse varianti al Piano Regolatore

Generale 1978 ad esso sottese con contestuale rilascio della prescritta autorizzazione di massima ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 08.07.1987 n. 24 e s.m.;

CHE alla luce delle considerazioni e delle valutazioni contenute nella citata relazione tecnica n. 110/2000 il Piano Particolareggiato in argomento e le varianti ad esso connesse sono stati ritenuti meritevoli di approvazione a condizione che fossero stralciate le previsioni dello Strumento Urbanistico Attuativo relative al comparto 4, in quanto allo stato non risultano compiutamente definite le quantità planovolumetriche e le relative quote di destinazioni d'uso previste;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19.02.2001, esecutiva, sono state ratificate ed approvate le determinazioni assunte nel corso della Conferenza dei Servizi Deliberante del 03.01.2001, ivi compresa l'approvazione dello S.U.A. in parola;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 10.12.2002, esecutiva, è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica del Porto Turistico San Donato in zona "F3/3" - Zone per Servizi ed Attrezzature Generali – del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) 1978 comportante variante connessa ex art. 8 della L.R. 24/87 e s.m. in adeguamento al D.P.G.R. n. 233 del 29.12.2000;

CHE con DPGR n. 93 del 29/06/2004 è stato approvato sotto il profilo urbanistico-territoriale e paesistico ambientale il Comparto 4 ed integrazioni normative del Comparto 3 relativo al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica del Porto Turistico "San Donato" in zona "F3/3" del Piano Regionale (P.R.G.) 1978, comportante variante connessa ex art. 8 della L.R. 24/87 e s.m.i. adeguamento al D.P.G.R. n. 233 del 29/12/2000;

CHE con determinazione dirigenziale n. 745/U del 28/12/2004 si è conclusa con esito favorevole la conferenza dei servizi relativa all'approvazione del 4° comparto ed integrazione normative del 3° comparto del Piano Particolareggiato in oggetto;

DATO ATTO CHE successivamente l'Amministrazione Comunale ha inteso necessario far redigere progetto di variante allo Strumento Urbanistico Attuativo in parola al fine:

- 1) di adeguarlo alle nuove prescrizioni contenute all'interno del vigente P.U.C. approvato nel mese di dicembre 2007;
- 2) di rivedere e ridimensionare le originali previsioni insediative (non verranno realizzati i seguenti volumi:
  - Comparto 1: locali per rimessaggio, officine, servizi, ecc., al di sotto della nuova rampa veicolare di accesso al porto;
  - Comparto 2: edificio per sedi associazioni sportive, ristorante, servizi e volume per magazzino marinai e torre controllo traffico; Comparto 3: nuovo edificio per capitaneria di porto);
- 3) di comprendere alcune opere secondarie (acquisto e posizionamento gru, realizzazione vasca di lavaggio, realizzazione stazione pompaggio VV.FF, realizzazione impianto fotovoltaico, rettifica banchina di riva) di carattere per lo più impiantistiche realizzate nei margini di flessibilità del piano particolareggiato vigente, già autorizzate sotto il profilo paesistico ambientale e demaniale;
- 4) di comprendere alcune opere realizzate nell'ambito del 1 lotto dei lavori (approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 28.07.2005 a seguito di rilascio di autorizzazione demaniale n. 03/06 e autorizzazione paesaggistica ambientale n. 460/2005) nei margini di flessibilità del piano particolareggiato vigente (modifiche al profilo della banchina sud; modifiche al tracciato della viabilità veicolare e

- conseguente modifica delle aree pedonali e delle aree destinate ad aiuole; leggera traslazione dei primi volumi realizzati del comparto 4);
- 5) Di prevedere le seguenti principali varianti migliorative dal punto di vista funzionale ed organizzativo: la razionalizzazione degli accessi veicolari e pedonali con collegamento alle passeggiate del Castelletto e di Varigotti; una nuova sistemazione della viabilità e dei parcheggi interni alle aree portuali; la realizzazione sulla banchina di fondo di una nuova sede per l'Ufficio Comunale del Porto, del locale marinai e soprastante torre di controllo traffico, della nuova sede della Delegazione di Spiaggia, di un'autorimessa coperta su due livelli, di attività commerciali legate alla nautica, pubblici esercizi, ed attività sportivo-ricreative; la sistemazione degli spazi per rimessaggio a secco, parco derive, ecc., lo stralcio dalla perimetrazione del Piano delle aree di proprietà privata relative all'ex discoteca il Covo;

CHE è stato affidato incarico all'Arch. Mario Gallarati per tale redazione del progetto di variante allo S.U.A. per il completamento del porto turistico di Capo San Donato conseguito dal progettista incaricato;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 dell'11/3/2009 è stata adottata la variante allo S.U.A. per il completamento del Porto Turistico di Capo San Donato ed avviato il procedimento di conferenza di servizi;

CHE a seguito dell'adozione in Consiglio Comunale la variante al P.P. è stata pubblicata nelle forme di legge dal 19/10/2009 al 18/11/2009;

CHE nel periodo di pubblicazione sono pervenute due osservazioni che sono state in massima parte accolte ed approvate dal punto di vista tecnico, così come si evince dalla Relazione Tecnica conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico;

CHE, pertanto, è stato richiesto al Progettista Arch. Mario Gallarati di inserire nel progetto di Variante al P.P. le modifiche ed integrazioni proposte;

CHE con deliberazioni Consiglio Comunale n. 48 del 20/5/2010 è stato approvato il progetto di variante del piano particolareggiato del Porto Turistico contenente parziale recepimento delle osservazioni presentate;

CHE il progetto di variante del piano particolareggiato del Porto Turistico è stato esaminato nella conferenza di servizi referente del 23/11/2010 presso la sede della Provincia di Savona;

CHE gli enti convocati hanno espresso i pareri che si riportano nel prospetto riepilogativo allegato e che risultano meglio dettagliati del verbale di conferenza dei servizi referente trasmesso con nota prot. n. 28265 del 26/11/2010;

CHE in data 18/7/2011 prot. n. 17123 il progettista incaricato ha consegnato elaborati sostitutivi/integrativi in ragione dei suddetti pareri;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 25/8/2011 sono state approvate le modifiche al progetto di variante del piano particolareggiato del Porto Turistico;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 19/12/2012 sono stati approvati gli elaborati progettuali costituenti variante al piano particolareggiato ed è stato approvata la bozza dell'atto formale di concessione demaniale marittima di durata

pluriennale;

CHE, a seguito dell'approvazione e nelle more della progettazione e degli appalti delle opere previste dal Piano, erano state realizzate tra il 2000 ed il 2006, nei margini di flessibilità del Piano, le seguenti opere secondarie ed urgenti di carattere tecnico e impiantistico:

- ristrutturazione pontili galleggianti (mantenuti nella posizione originaria e non in quella nuova prevista dallo S.U.A.);
- acquisto e posizionamento gru (tipo e localizzazione diversi da quanto indicato nello S.U.A.);
- realizzazione vasca di lavaggio (in posizione diversa da quella indicata nello S.U.A.);
- realizzazione stazione pompaggio VV.FF. (in parziale sovrapposizione alla nuova viabilità prevista dallo S.U.A.);
- realizzazione impianto fotovoltaico;
- rettifica banchina di riva, modificata nel suo tracciamento ma nei limiti di flessibilità del piano, come da relazione R.U.P. del 20.01.06. CHE successivamente, in seguito all'ammissione a contributo sui fondi Comunitari Ob. 2 (novembre 2004), sono stati redatti i progetti definitivi dei primi 5 comparti, approvati in linea tecnica con Del. G.M. n. 107 del 28.07.2005, contestualmente al progetto definitivo-esecutivo dei primi due lotti di intervento (opere di cui ai comparti 3 e 4 dello S.U.A.).

CHE il primo lotto (finanziato con i fondi Ob. 2 e realizzato tra il 2006 e il 2007) comprendeva, oltre al completamento delle opere marittime e relativi impianti, la realizzazione della doppia rampa di accesso e la sistemazione della viabilità veicolare lungo la banchina di fondo nel comparto 4, nonché la sistemazione degli spazi pedonali e viari lungo la banchina di riva nel comparto 3, mentre il secondo riguardava i nuovi volumi e gli spazi pedonali da realizzare nel comparto 4;

CHE in corso d'opera, proprio in relazione alle modifiche alla banchina di riva sopra riportate, a specifiche richieste di modifica delle previsioni progettuali da parte della C.A. e ad alcune problematiche di carattere geotecnico, strutturale e/o funzionale emerse nel corso dei lavori, sono state apportate ulteriori modifiche al progetto originario, sempre nei limiti di flessibilità del Piano:

- modifiche relative alle opere marittime, in particolare per quanto riguarda il profilo della banchina di fondo (banchina sud), con l'eliminazione del previsto sporgente triangolare presso l'innesto del molo di sopraflutto e l'avanzamento del fronte di banchina di circa 1 metro;
- modifica del tracciato della viabilità veicolare a partire dalla rampa di discesa al porto e lungo tutta la banchina di riva, in relazione al nuovo vincolo progettuale costituito dal posizionamento della stazione di pompaggio VV.FF. (v. sopra);
- conseguente modifica del perimetro dell'area pedonale lungo la banchina di riva, compresa tra i nuovi banchinamenti e la retrostante viabilità veicolare, e della sua articolazione in spazi pedonali pavimentati (in cls architettonico, per continuità con la passeggiata del castelletto, anziché in piastrelle in grès porcellanato) ed in aiuole piantumate (con un aumento delle aree verdi rispetto al progetto originario);
- leggera traslazione (di circa 1,1 m. in direzione NE e circa 1,5 m. in direzione SE) rispetto al progetto originario dei primi volumi realizzati per il comparto 4 (anticipazione di opere previste per il secondo lotto, utilizzando economie del primo lotto dei lavori) ancora una volta conseguente alle modifiche del tracciato della viabilità interna all'area portuale;

CHE nel giugno 2014 il S.U.A. esperiva il periodo di validità, restando peraltro ancora vive le previsioni delle opere necessarie al completamento degli interventi, quali ad esempio la passerella pedonale di collegamento con la passeggiata di Varigotti, prevista nel comparto 6 dello S.U.A. e realizzata dalla C.A. negli anni immediatamente successivi;

CHE per poter procedere al completamento delle opere previste dallo S.U.A. si è ritenuto da un lato opportuna una revisione ed aggiornamento degli elaborati urbanistici ai fini del riallineamento dello stato dei luoghi conseguente alle prime opere realizzate; dall'altro, ai fini della realizzazione del nuovo accesso veicolare all'area portuale (prevista dallo S.U.A. ma successivamente esclusa dal P.U.C. approvato nel dicembre 2007) si rende necessario un aggiornamento ai sensi dell'art. 43, comma 3 L.R. 36/97 della norma di P.U.C. relativa all'"Ambito di riqualificazione 15 -AR 15" per quanto contrasta con quanto stabilito dal D.M. 19 aprile 2006, Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali (artt. 1 e 4.6);

VERIFICATO che l'aggiornamento normativo in argomento prevede l'adozione dello schema di assetto urbanistico sostitutivo dello S.U.A. per il completamento del porto turistico marina di San Donato;

CHE costituiscono aggiornamento ex art. 43 della L.R. 36/97 le modifiche della disciplina urbanistico-edilizia degli ambiti di riqualificazione, purché non comportanti l'individuazione di nuovi distretti e l'incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal PUC e purché non incidenti sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC e sempreché conformi ai piani territoriali e di settore di livello sovraordinato e nel rispetto delle disposizioni in materia di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni e delle relative indicazioni applicative.

CHE ai sensi dell'art. 43 comma 3 lett. A costituiscono aggiornamento anche le modifiche della tipologia dei servizi pubblici o di interesse pubblico di livello comunale localizzati dal PUC nonché la localizzazione di nuovi servizi pubblici o di interesse pubblico di livello comunale;

APPURATO che l'aggiornamento ha il fine di poter procedere al completamento delle opere previste dallo S.U.A. sostituendolo però con uno schema di assetto urbanistico da allegare alla scheda di zona, realizzando da un lato una opportuna revisione ed aggiornamento degli elaborati urbanistici ai fini del riallineamento dello stato dei luoghi conseguente alle prime opere realizzate; dall'altro, ai fini della realizzazione del nuovo accesso veicolare all'area portuale (prevista dallo S.U.A. ma successivamente esclusa dal P.U.C. approvato nel dicembre 2007);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 e s. mod. ii., gli aggiornamenti sono approvati secondo la procedura stabilita ai commi 5-6-7-8-9 dello stesso articolo;

VERIFICATA la conformità dell'aggiornamento in oggetto con la descrizione fondativa, con il documento degli obiettivi del PUC e con la Relazione illustrativa del PUC nonché con ai piani territoriali e di settore di livello sovraordinato al PUC;

VERIFICATO che come si desume dalla lettura coordinata del D.Lgs n. 152/2006 (art. 11) e della L.R. n. 32/2008 (artt. 4, 10 e 13), in caso di progetti in variante o Aggiornamento alla strumentazione urbanistica, la fase di valutazione ambientale deve essere parte integrante del progetto, e la verifica di assoggettabilità deve essere conclusa anteriormente all'approvazione dei progetti, nelle forme previste dalla L.R. n. 32/2012, in

quanto, laddove risulti assente la procedura di valutazione ambientale, gli atti sono annullabili per violazione di legge;

CHE ai sensi del comma 3 dell'art. 3 della L.R.32/12 sono soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 13 anche i piani e i programmi e gli eventuali accordi di programma relativi a tali strumenti, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti, nonché le loro modifiche, nei seguenti casi:

- a) piani o programmi a carattere generale o settoriale estesi all'intero territorio di competenza;
- b) piani o programmi aventi potenziali effetti sull'ambiente;

PRESO ATTO delle risultanze dell'allegato Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 04/06/2020 che prende atto delle risultanze della documentazione tecnica del Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS che determina l'obbligatorietà dell'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 13 della L.R. 32/2012;

VERIFICATO che per quanto sopra esposto è stato quindi necessario per l'aggiornamento in argomento l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 13 della L.R. 32/2012;

ATTESO che il quadro normativo di riferimento in materia di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., sopra menzionato, individua lo scrivente ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni competenti;

VISTO l'art. 14 -bis della L. 241/90 e ss. mm. ed ii, modificato dall'art. 13, comma 1, lettera b) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76;

VERIFICATO che l'art. 56 bis della L.R. 36/97 e ss.mm.ii. (*Modalità di acquisizione del parere regionale sulla compatibilità geomorfologica di previsioni urbanistiche*) Prevede che il parere sulla compatibilità rispetto alle condizioni geomorfologiche del territorio delle previsioni urbanistiche ricadenti nei comuni dichiarati sismici ai sensi della vigente legislazione è espresso dalla struttura regionale competente in materia di assetto del territorio nell'ambito delle procedure di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni, svolte dall'Autorità competente individuata dall'articolo 5 della medesima legge regionale;

APPURATO che questo ente in data 24/08/2020 con nota prot. 23847 ha convocato conferenza dei servizi DI VERIFICA (L.R. 32/2012 e s.m.i., art. 13, c. 1).-richiedendo anche il parere *sulla compatibilità geomorfologica di previsioni urbanistiche* invitando i seguenti enti:

- REGIONE LIGURIA  
Servizio Procedimenti Concertativi  
Settore Pianificazione Territoriale e VAS Demanio Marittimo
- PROVINCIA DI SAVONA  
Ufficio Procedimenti Concertativi
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona

- MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e Trasporti PROVVEDITORATO INTERREGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER Il Piemonte la Valle d'Aosta e la Liguria
- MINISTERO PER LO SVILUPPO ECONOMICO E LE COMUNICAZIONI Ispettorato Territoriale della Liguria Ufficio Interferenze Elettriche
- AGENZIA DEL DEMANIO
- AGENZIA DELLE DOGANE
- COMANDO PROVINCIALE DEI VV.FF.
- A.S.L. n. 2 SAVONESE
- A.N.A.S. Ente Nazionale Strada
- ARPAL Direzione scientifica – Dipartimento provinciale
- CAPITANERIA DI PORTO Lungomare Matteotti 17100 SAVONA

Enti erogatori dei Servizi:

- Ente MARIFARI La Spezia – Comando zona dei fari e dei segnalamenti marittimi alto tirreno
- VODAFONE OMNITEL
- Telecom Italia S.p.a.
- UNO Communications S.p.a.
- LEGA NAVALE ITALIANA
- CIRCOLO NAUTICO DEL FINALE
- FINALE AMBIENTE SPA
- BECCARIA S.r.l. -

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni sopra citate;

VERIFICATO che in conformità alle modalità e nel rispetto dei contenuti fissati dall'articolo 14 bis comma 3 e 4 della legge 241/1990, modificato dall'art. 13 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale gli enti convocati dovevano entro 30 giorni dal ricevimento della convocazione rendere le proprie determinazioni relative alla decisione in oggetto (art. 13 comma 4 L.R. 3/2012);

CHE l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni;

CHE nei termini prefissati sono pervenuti i seguenti pareri:

- *Agenzie delle Dogane Monopoli con nota Prot.: 13015/RU del 14 settembre 2020 del seguente tenore ... omissis... " preso atto della rilevanza dell'interesse pubblico alla realizzazione di quanto in progetto, ritenuto che la realizzazione degli interventi in oggetto non comporta nocumento, diminuzione o in qualche modo alterazione del regolare esercizio della vigilanza fiscale, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 19 del D.L.vo n. 374/1990, questa Direzione esprime il proprio NULLA OSTA, per quanto di competenza, alla realizzazione di quanto in progetto."*
- *Regione Liguria nota Fascicolo: 2020/G11.6.3/71 del 15/10/2020 del seguente tenore : .....omissis....*
- *Regione Liguria nota.... omissis ..... "La procedura di verifica di assoggettabilità a vas di cui all'art. 13 della l.r.n. 32/2012 e s.m. e i. nel caso in esame è di competenza comunale ai sensi dell'art. 5, comma 2, della ridetta legge regionale e lo scrivente Settore regionale non è titolare di competenze ambientali specifiche per la pratica in oggetto e non svolge attività di coordinamento di eventuali altre*

competenze regionali coinvolte. “

RITENUTI acquisiti in senso favorevole i pareri degli altri enti in conformità alle modalità e nel rispetto dei contenuti fissati dall'articolo 14 bis comma 3 e 4 della legge 241/1990 tramite silenzio assenso;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 63 del 23/06/2020 con la quale è stato adottato l'aggiornamento in parola esecutiva dall'11/07/2020;

VERIFICATO che gli atti comprese le deliberazioni di cui sopra sono stati pubblicati dal 24/08/2020 per trenta giorni consecutivi affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni;

CHE come da attestazione allegata alla presente nel periodo sopra indicato non sono pervenute osservazioni;

VERIFICATO che gli elaborati tecnici e grafici redatti ed allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 21/05/2020 sono quelli di seguito elencati:

- C.d.1 norme congruenza ambiti riqualificazione(def-ago2019) vigenti; C.d.1 norme congruenza ambiti riqualificazione(def-ago2019) in aggiornamento;
- R.01 - Relazione Illustrativa - Costi presunti delle opere - Inquadramento urbanistico - Stralci cartografici - Tabella dei dati di progetto - Situazione catastale - Barriere architettoniche - Risparmio energetico;
- R.02 - Norme tecniche di attuazione;
- R.03 – Relazione paesaggistica;
- R.04 – Opere Marittime - Calcolo sommario di spesa - Quadro economico di progetto R.05 – Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

e dalle seguenti tavole grafiche:

- Tav. B.5.1.1 Planimetria di stato attuale con confini catastali, limiti di piano, elenchi catastali 1/500;
- Tav. B.5.1.2 Planimetria di confronto stato attuale/S.U.A. approvato 20041/500;
- Tav. B.5.2.1 Planimetria di progetto opere marittime 1/500;
- Tav. B.5.2.3 Planimetria generale di progetto con piano degli ormeggi 1/500;
- Tav. B.5.2.10 Schema planimetrico impianto idrico ed antincendio 1/500;
- Tav. B.5.2.11 Schema planimetrico impianto elettrico 1/500;
- Tav. B.5.2.12 Sopraflutto – potenziamento testata e ampliamento sporgente 1/var;
- Tav. B.5.2.13 Sottoflutto – protezione testata e nuovo scivolo derive 1/var;
- Tav. B.5.3.1 Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta a q. 2,00 1/500;
- Tav. B.5.3.2 Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta a q. 5,50 1/500;
- Tav. B.5.3.2bis Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta a q. 7,50 1/500;
- Tav. B.5.3.3. Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta coperture 1/500;
- Tav. B.5.3.4 Planimetria generale di progetto con destinazioni d'uso e numero dei piani 1/500;
- Tav. B.5.3.5 Planimetria generale di progetto con indicazione schema impianti tecnologici e servizi a rete 1/500;
- Tav. B.5.3.6 COMPARTO 4- Schemi planimetrici: piante a q. 2.00 – 5,501/200;
- Tav. B.5.3.7 COMPARTO 4 - Schemi planimetrici a q. 7,50, prospetti e sezioni 1/200;



- Tav. B.5.3.8 COMPARTO 4 - Schemi planimetrici sistemazioni esterne e barriere architettoniche: pianta coperture 1/200;
- Tav. B.5.3.9 COMPARTI 1-2 (zona tecnica) - Schemi planimetrici sistemazioni esterne e barriere architettoniche 1/200;
- Tav. B.5.3.10 COMPARTO 1 - Schemi planimetrici, prospetti e sezioni 1/200;
- Tav. B.5.3.11 COMPARTO 3 - Schemi planimetrici e sezioni 1/200;
- Tav. B.5.3.13 Planimetria di confronto tra S.U.A. approvato e schema di revisione e aggiornamento 1/200;
- Tav. B.5.4.1 Fotoinserimenti Vengono confermati e non sono oggetto del presente aggiornamento i seguenti elaborati già allegato allo S.U.A. originario:
  - x R06 - Relazione geologica R07 -
  - x Verifica idraulica R08 -
  - x Studio di Sostenibilità Ambientale -

DATO ATTO che il Rapporto Preliminare è depositato, unitamente ai relativi allegati, in visione presso la segreteria comunale e pubblicato sul sito al link: <http://www.comune.finaleligure.sv.it/urbanistica/pianificazione/porto-turistico-marina-sandonato>

RITENUTO di condividere quanto indicato nel Rapporto preliminare tenuto conto dei pareri pervenuti;

per quanto sopra premesso, constatato e verificato

#### D E T E R M I N A

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni:

- di escludere dall'assoggettamento a VAS di cui alla l.r. n. 32/2012 e s.m l'aggiornamento al vigente PUC del Comune di Finale Ligure in oggetto indicato, per le ragioni indicate in premessa e tenuto conto dei pareri sopra citati , allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, ai sensi dell'art. 43, della L.R. 36/1997 e s.m., l'aggiornamento al vigente PUC del Comune di Finale Ligure;

inoltre dispone

- che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio online e sul Burl ai sensi del comma 7 dell'art. 13 della Legge Regionale 32/2012;
- che ai sensi dell'art. 43 comma 9 della L.R. 36/97 e ss.mm.ii. gli atti deliberativi e gli elaborati dell'aggiornamento già inseriti nel sito informatico del Comune, siano definitivamente depositati presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico, e trasmessi alla Regione, ed alla Provincia.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui al D.Lgs 2.7.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, a norma del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199 e s.m., rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della determinazione stessa.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Curatolo Salvatore / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL DIRIGENTE  
CURATOLO SALVATORE / ARUBAPEC  
S.P.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*