

Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria

Seduta di Prima convocazione



Comune di Finale Ligure
Provincia di Savona

Numero progressivo **7**

OGGETTO

**Adozione
dell'aggiornamento
normativo ex art. 43 L.R.
36/97 della disciplina
Distretto di
Trasformazione n. 2.**

L'anno duemiladiciassette il giorno **sette** del mese di **febbraio** alle ore 20:30 a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nella Sala Consiliare - Palazzo Comunale - Via Pertica 29 in adunanza Straordinaria di Prima convocazione previa notifica.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Nominativo	Pres.	Ass.
1	FRASCHERELLI UGO	X	
2	BRICHETTO CLARA	X	
3	CASANOVA CLAUDIO	X	
4	GUZZI ANDREA	X	
5	VENERUCCI DELIA	X	
6	BADANO SARA		X
7	ROTELLI DEBORAH	X	
8	MONTANARO FRANCESCO	X	
9	ROSA MARILENA	X	
10	LENA FABRIZIO	X	
11	FERRARI BARUSSO GIOVANNI	X	
12	GEREMIA MARINELLA	X	
13	VIASSOLO NICOLA	X	
14	SIMONETTI SIMONA	X	
15	BADANO DAVIDE	X	
16	OPERTO LORENZO	X	
17	COLOMBO SERGIO	X	

Totale componenti: Presenti: 16 Assenti: 1

Partecipa alla seduta l'Assessore Comunale non facente parte del Consiglio Comunale: Marinella Orso

Assiste il Segretario Generale: Dott. Achille Maccapani.

Il Vicepresidente Marilena Rosa assume la presidenza della presente adunanza Straordinaria e, riconoscendone la legalità, dichiara aperta la seduta. Scrutatori designati i Consiglieri signori:

N. 7

OGGETTO: Adozione dell'aggiornamento normativo ex art. 43 L.R. 36/97 della disciplina Distretto di Trasformazione n. 2.

"OMISSIS"

Non avendo altri Consiglieri chiesto di intervenire, il Vice Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE con deliberazione n. 105 del 12/12/2007, a seguito dell'iter previsto dalla L.R. 36/97 e ss.mm.ii. è stato definitivamente approvato il P.U.C. del Comune di Finale Ligure;

CHE il P.U.C. è entrato in vigore il 19/12/2007 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L.;

VERIFICATO che l'aggiornamento normativo in argomento riguarda il contesto delle aree artigianali e commerciali inserite nel distretto di trasformazione n. 2 sito in Via Calice;

APPURATO che la crisi economica ha generato un decremento delle medie imprese a favore di piccole attività a livello artigianale e commerciale;

CHE le richieste di nuove costruzioni nei lotti liberi negli ultimi dieci anni sono state quasi inesistenti a favore di un maggiore riutilizzo e una riconversione dei fabbricati esistenti che con il tempo hanno visto la tendenza al frazionamento con interventi di ristrutturazione ed ampliamento (dove possibile) delle attività esistenti;

CHE le attività esistenti consolidate hanno esigenze invece di ampliamento e/o di strutture (tettoie o altro) derivate dalla mutate condizioni lavorative e/o normative;

CHE l'analisi delle esigenze è emersa anche da incontri fra l'amministrazione comunale e le associazioni di categoria degli operatori, nei quali i soggetti interessati sono stati interrogati in ordine alla necessità di progetti di valorizzazione commerciale e/o artigianali dei settori delle attività produttive insediate nel contesto del distretto di trasformazione;

CHE l'art 12 della L.R. n. 10/2012 prevede per insediamenti produttivi esistenti destinati ad attività artigianali, industriali ubicati in lotti contigui di estensione non superiore a 30.000 metri quadrati, la possibilità di ampliamento mediante interventi di ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e di nuova costruzione da realizzare all'interno del lotto di proprietà ma in conformità alle norme relative alle distanze dai fabbricati;

CHE si rende quindi necessario uniformare la disciplina delle distanze dai fabbricati in tutto il Distretto di Trasformazione n. 2 al fine permettere un razionale ampliamento delle strutture esistenti;

CHE l'obiettivo della disciplina in approvazione è quello di permettere interventi di ampliamento e di riqualificazione del tessuto artigianali e commerciali esistente da attuarsi in conformità ai dettami dell'art. 12 della L.R. 10 al fine di favorire il consolidamento e incentivare lo sviluppo delle attività artigianali e commerciali;

APPURATO che la disciplina proposta modifica quella vigente in riferimento al parametro delle distanze dei fabbricati e dai confini nel D.T. 2.2 riducendo a 10 ml (rispetto ai 16 ml attuali) la distanza dai fabbricati ed a 5 ml rispetto agli 8 attuali e la distanza dai confini;

CHE l'intento dell'amministrazione è quindi quello di favorire la forza di attrazione dell'area per la nascita di nuove attività, o per accrescere le professionalità presenti ed incentivare le economie di scala, favorire la vitalità del luogo, proponendo possibilità di sviluppo e incremento degli immobili con destinazione commerciale/artigianale;

VERIFICATO che, come si desume dalla lettura coordinata del D.Lgs n. 152/2006 (art. 11) e della L.R. n. 32/2008 (artt. 4, 10 e 13), in caso di variante alla strumentazione urbanistica, la fase di valutazione ambientale deve essere parte integrante degli atti e la verifica di assoggettabilità deve essere conclusa anteriormente all'approvazione in Consiglio Comunale, nelle forme previste dalla L.R. n. 32/2012, in quanto laddove risulti assente la procedura di valutazione ambientale, gli atti sono annullabili per violazione di legge;

CHE per l'aggiornamento in argomento è stato integrato il rapporto preliminare, di cui all'art. 8 della L.R. n. 32/2012, nonché di tutto quanto necessario per effettuare la verifica di assoggettabilità;

VISTO il sopracitato art. 8 della L.R. 32/2012 che prevede che anteriormente, al preventivo assenso da parte del Consiglio Comunale, deve già essere stata attivata e sviluppata la procedura di verifica di ambientale;

VISTO l'art. 43 della Legge Regionale n. 36/1997 e ss.mm.ii. che stabilisce che siano identificabili quali "aggiornamento" al PUC le modifiche della disciplina urbanistico-edilizia dei distretti di trasformazione, non incidenti sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC e coerenti con le indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato e, non rientranti nel campo di applicazione della L.R. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 e s. mod. ii., gli aggiornamenti sono approvati secondo la procedura stabilita ai commi 5-6-7-8-9 dello stesso articolo;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 01/12/2016 che prende atto delle risultanze contenute nel rapporto preliminare, di cui all'art. 8 della L.R. n. 32/2012, per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS);

VISTA la circolare della Regione Liguria del 09/10/2015 prot. Pg/2015/0175894 nella quale è indicato che nel caso non sia necessaria alcuna valutazione ambientale, è sufficiente non tenere conto nell'iter approvativo definito dei richiami delle fasi proprie delle procedure di V.A.S;

VISTA la documentazione tecnica redatta dall'U.T.C. composta dai seguenti elaborati:

- Relazione urbanistica inerente l'Aggiornamento ex art. 43 L.R. 36/97 contenente specifica attestazione della compatibilità delle relative modifiche rispetto alla descrizione fondativa, agli obiettivi del piano, alle indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato.

- C.c.2 norme congruenza distretto DT2 (agg. dic 2016) .
- Dichiarazione ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) attestante la sussistenza delle condizioni di esclusione dell'applicazione della L.R. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni.

RITENUTI i documenti sopra indicati suscettibili di approvazione;

VISTO l'art. 42, comma 2 - lett b del Testo Unico delle legge sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

SENTITA in data 26 gennaio 2017 la commissione Consigliare competente;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 riportato in calce al presente atto;

IL VICE PRESIDENTE

pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione che precede, che viene

A P P R O V A T A

con voti astenuti n. 4 (Marinella GEREMIA, Nicola VIASSOLO, Lorenzo OPERTO e Sergio COLOMBO), con voti contrari n. 2 (Simona SIMONETTI e Davide BADANO), n. 9 voti favorevoli (Ugo FRASCHERELLI, Clara BRICHETTO, Claudio CASANOVA, Andrea GUZZI, Delia VENERUCCI, Deborah ROTELLI, Francesco MONTANARO, Marilena ROSA e Fabrizio LENA) e dando atto che il Consigliere Giovanni FERRARI BARUSSO non partecipa al voto pur rimanendo nella propria postazione in emiciclo;

Il che il Vice Presidente accerta e proclama.

Dopodichè IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

1. Di adottare la modifica al vigente strumento urbanistico generale (P.U.C.), in aggiornamento normativo ex art. 43 L.R. 36/97 della Disciplina Distretto di Trasformazione n. 2.
2. Di adottare pertanto i seguenti elaborati, considerandoli sostitutivi di quelli che compongono il P.U.C. vigente:
 - Relazione urbanistica inerente l'Aggiornamento ex art. 43 L.R. 36/97 contenente specifica attestazione della compatibilità delle relative modifiche rispetto alla descrizione fondativa, agli obiettivi del piano, alle indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato.
 - C.c.2 norme congruenza distretto DT2 (agg. dic 2016).
 - Dichiarazione ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) attestante la sussistenza delle condizioni di esclusione dell'applicazione della L.R. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni.
3. Di confermare la validità di tutti gli altri allegati alle N.G.A. non modificati dal presente atto.

4. Di demandare agli uffici competenti gli adempimenti conseguenti previsti dalla norma e precisamente:
- Pubblicazione degli atti deliberativi e degli elaborati dell'aggiornamento mediante inserimento nel sito informatico comunale per un periodo di trenta giorni consecutivi, durante il quale chiunque potrà prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni, previo avviso, contenente l'indicazione della data di inserimento nel ridetto sito informatico e di messa a disposizione a libera visione presso la segreteria comunale, da pubblicarsi nel BURL e nel medesimo sito informatico .
 - Adozione, con deliberazione del Consiglio Comunale da assumere entro il termine di quarantacinque giorni dalla scadenza del periodo di pubblicità, delle decisioni inerenti le osservazioni pervenute.
 - Approvazione dell'aggiornamento con deliberazione del Consiglio Comunale entro sessanta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione .
 - Deposito degli atti deliberativi e degli elaborati dell'aggiornamento presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico, previo inserimento nel sito informatico del Comune, e trasmissione alla Regione, ed alla Provincia.
5. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICONOSCIUTA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

AI SENSI e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli n. 15, resi dal Sindaco e n. 14 Consiglieri Comunali (Clara BRICHETTO, Claudio CASANOVA, Andrea GUZZI, Delia VENERUCCI, Deborah ROTELLI, Francesco MONTANARO, Marilena ROSA, Fabrizio LENA, Marinella GEREMIA, Nicola VIASSOLO, Simona SIMONETTI, Davide BADANO, Lorenzo OPERTO e Sergio COLOMBO), e dando atto che il Consigliere Giovanni FERRARI BARUSSO non partecipa al voto pur rimanendo nella propria postazione in emiciclo;

D I C H I A R A

la deliberazione che precede "immediatamente eseguibile".

ATTESTAZIONI E PARERI (AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile Settore Territorio Ambiente Opere e Lavori, Dott. Achille Maccapani, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to: Dott. Achille Maccapani

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Achille Maccapani

Il Vicepresidente
F.to Marilena Rosa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate