



COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 235

OGGETTO: Pronuncia di procedibilità inerente l'aggiornamento ex art. 43 L.R. 36/97 della Disciplina Distretto di Trasformazione n. 2.

L'anno **duemilasedici** questo giorno **uno** del mese di **dicembre** alle ore **10:25** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	NOMINATIVO	Presente	Assente
1	FRASCHERELLI UGO	x	
2	BRICHETTO CLARA	x	
3	CASANOVA CLAUDIO	x	
4	GUZZI ANDREA	x	
5	ORSO MARINELLA		x
6	VENERUCCI DELIA	x	

Assiste il Segretario Generale: Dott. Achille Maccapani.

Assenti giustificati i Sigg.: Marinella Orso

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

OGGETTO: Pronuncia di procedibilità inerente l'aggiornamento ex art. 43 L.R. 36/97 della Disciplina Distretto di Trasformazione n. 2.

LA GIUNTA COMUNALE

VERIFICATO che l'aggiornamento normativo in argomento riguarda il contesto delle aree artigianali e commerciali inserite nel Distretto di Trasformazione n. 2 sito in Via Calice;

APPURATO che la crisi economica ha generato un decremento delle medie imprese a favore di piccole attività a livello artigianale e commerciale;

CHE le richieste di nuove costruzioni nei lotti liberi negli ultimi dieci anni sono state quasi inesistenti a favore di un maggiore riutilizzo e una riconversione dei fabbricati esistenti che con il tempo hanno visto la tendenza al frazionamento, con interventi di ristrutturazione ed ampliamento (dove possibile) delle attività esistenti;

CHE le attività esistenti consolidate hanno esigenze invece di ampliamento e/o di strutture (tettoie o altro) derivate dalla mutate condizioni lavorative e/o normative;

CHE l'analisi delle esigenze è emersa anche da incontri fra l'Amministrazione Comunale e le associazioni di categoria degli operatori, nei quali i soggetti interessati sono stati interrogati in ordine alla necessità di progetti di valorizzazione commerciale e/o artigianali dei settori delle attività produttive insediate nel contesto del distretto di trasformazione;

CHE l'art 12 della L.R. n. 10/2012 prevede per insediamenti produttivi esistenti destinati ad attività artigianali, industriali ubicati in lotti contigui di estensione non superiore a 30.000 metri quadrati, la possibilità di ampliamento mediante interventi di ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e di nuova costruzione da realizzare all'interno del lotto di proprietà ma in conformità alle norme relative alle distanze dai fabbricati;

CHE si rende quindi necessario uniformare la disciplina delle distanze dai fabbricati in tutto il Distretto di Trasformazione n. 2 al fine permettere un razionale ampliamento delle strutture esistenti;

CHE l'obiettivo della disciplina in approvazione è quello di permettere interventi di ampliamento e di riqualificazione del tessuto artigianali e commerciali esistente da attuarsi in conformità ai dettami dell'art. 12 della L.R. 10 al fine di favorire il consolidamento e incentivare lo sviluppo delle attività artigianali e commerciali;

APPURATO che la disciplina proposta modifica quella vigente relativamente al parametro delle distanze dei fabbricati e dai confini nel D.T. 2.2 riducendo a 10 ml (rispetto ai 16 ml attuali) la distanza dai fabbricati ed a 5 ml rispetto agli 8 ml attuali e la distanza dai confini;

CHE l'intento dell'Amministrazione è quindi quello di favorire la forza di attrazione dell'area per la nascita di nuove attività, o per accrescere le professionalità presenti ed incentivare le economie di scala, favorire la vitalità del luogo, proponendo possibilità di sviluppo e incremento degli immobili con destinazione commerciale/artigianale;

VERIFICATO che, come si desume dalla lettura coordinata del D.Lgs. n. 152/2006 (art. 11) e della L.R. n. 32/2008 (artt. 4, 10 e 13), in caso di variante alla strumentazione urbanistica, la fase di valutazione ambientale deve essere parte integrante degli atti, e la verifica di assoggettabilità deve essere conclusa anteriormente all'approvazione in Consiglio Comunale nelle forme previste dalla L.R. n. 32/2012, in quanto, laddove risulti assente la procedura di valutazione ambientale, gli atti sono annullabili per violazione di legge;

VERIFICATO che per l'aggiornamento in argomento è stato integrato il rapporto preliminare, di cui all'art. 8 della L.R. n. 32/2012, nonché di tutto quanto necessario per effettuare la Verifica di Assoggettabilità;

VISTO il sopraccitato art. 8 della L.R. 32/2012 che prevede che anteriormente, al preventivo assenso da parte del Consiglio Comunale, deve già essere stata attivata e sviluppata la procedura di verifica di ambientale;

VISTO l'art. 43 della Legge Regionale n. 36/1997 e ss. mm. ii. che stabilisce che siano identificabili quali "aggiornamento" al PUC le modifiche della disciplina urbanistico-edilizia dei distretti di trasformazione, non incidenti sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC e coerenti con le indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato e, non rientranti nel campo di applicazione della L.R. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 e s.mod.ii., gli aggiornamenti sono approvati secondo la procedura stabilita ai commi 5-6-7-8-9 dello stesso articolo.

VISTA la Legge n. 241/90 e la legge 04.11.2000 n. 340;

VISTE le Norme di Attuazione del vigente P.U.C.;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 04.09.1997 n. 36;

VISTA la L.R. 16 del 06.06.2008 e s.m.ii.;

VISTA la L.R. n. 32/2012;

ACQUISITO il parere, espresso in senso favorevole, sulla proposta di deliberazione in esame in ordine alla regolarità tecnica e riportato in calce al presente atto;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di Legge,

D E L I B E R A

1. Di esprimere preventivo assenso alla prosecuzione dell'iter dell'aggiornamento al PUC ex art. 43 della L.R. 36/97 e ss.mm.ii. di cui alla relazione allegata alla presente, prendendo atto delle risultanze contenute nel rapporto preliminare, di cui all'art. 8 della L.R. n. 32/2012, per la Verifica di Assoggettabilità.
2. Di dare mandato all'U.T.C. di inoltrare l'aggiornamento all'esame del Consiglio Comunale per l'assenso urbanistico.

3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

ATTESTAZIONI E PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile Settore Territorio Ambiente Opere e Lavori, Dott. Achille Maccapani, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to Dott. Achille Maccapani

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Achille Maccapani

Il Sindaco
F.to Ugo Frascherelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate