

CALCOLO DEL VOLUME VUOTO PER PIENO DEGLI ALLOGGI					
	mq		mq		mc
superficie utile	302,72	superficie lorda abitabile	359,89	volume lordo abitabile	1.079,67
superficie non residenziale	0,00	superficie lorda non residenziale	0,00	volume lordo non res.	0,00
superficie parcheggi	383,50	superficie lorda parcheggi	487,41	volume lordo parcheg.	1.510,97
superficie complessiva	686,22		847,30		2.590,64

CALCOLO DEL COSTO RICONOSCIBILE DI COSTRUZIONE				
	mc	euro/mc	euro	
volume lordo abitabile	1079,67	414,73	447.771,54	
volume lordo non res.	0,00	414,73	0,00	
volume lordo parcheg.	1510,97	272,27	411.392,07	
<b>Tot.</b>			<b>859.163,61</b>	
incremento demolizioni speciali		0,00	0,00	
incremento fondazioni 10%		0,10	0,00	
variazione istat		20,74	53.720,83	
<b>Tot.</b>			<b>912.884,44</b>	<b>Costo riconoscibile di costruzione</b>

CALCOLO DEI COSTI RICONOSCIBILI AGGIUNTIVI				
	% CRC max	Costo determinato	% CRC finale	
spese tecniche e gestionali	0,10	91.288,44		
valore immobile pre variante		48.500,00		
oneri di urbanizzazione	0,10	€ 96.403,75		
imprevisti	0,05	45.644,22		
allacciamenti	0,03	27.386,53		
consulenze specialistiche	0,02	18.257,69		
spese di commercializzazione	0,05			
oneri finanziari	0,06	54.773,07		
		<b>382.253,70</b>		<b>Costi riconoscibili aggiuntivi</b>

COSTO di costruzione TOTALE	
<b>Costo di costruzione totale</b>	<b>1.295.138,14</b>

	OMI Med.	Sup./u.i.	Totale
Valore di mercato (media OMI)	3150	359,89	€ 1.133.653,50
Rid. Alberghiero 30%	945	359,89	-€ 340.096,05
<b>sommano</b>			<b>€ 793.557,45</b>
box	1700	487,471	€ 828.700,70
Rid. Alberghiero 30%	510	487,471	-€ 248.610,21
<b>sommano</b>			<b>€ 580.090,49</b>

Somma	Sommano	€ 1.373.647,94
	valore	€ 78.509,80
	tassa	€ 39.254,90