

tel 019 695884
cell. 339 6507514
e-mail: laura_conte@libero.it
pec: laura.conte@archiworldpec.it

**OGGETTO: VARIANTE AL PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME.
PARERE DEL TECNICO INCARICATO IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.**

PREMESSA

La variante in argomento ha avuto per oggetto la spiaggia individuata con le sigle L18 e CE3 negli elaborati del vigente PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME.

In concomitanza con la redazione della variante si è provveduto ad effettuare aggiornamenti delle Tabelle di progetto recanti l'elenco delle spiagge in concessione, spiagge libere e libere attrezzate, in conseguenza:

- dell'avvenuto decadimento della concessione demaniale n. 7/2012 ruolo n. 5085/2012 rilasciata in data 22/8/2012 a Comfort Hotels & Resort spa (spiaggia individuata con la sigla CE3, fronte mare ml. 50,00); provvedimento di decadenza prot. n. 39769 del 29/12/2020 rilasciato dal Comune di Finale Ligure;
- dell'avvenuto decadimento della concessione demaniale c n. 39/2005 rep. 4859/2005 rilasciata in data 18/5/2005 a Scuola Materna Regina Elena (spiaggia individuata con la sigla CE 1, fronte mare ml. 20,00); provvedimento di decadenza prot. n. 26924 del 14/11/2012 rilasciato dal Comune di Finale Ligure;
- dell'errore riscontrato nel vigente ADEGUAMENTO PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. LIGURIA N. 22/2008 in merito al fronte mare della spiaggia libera L18 (fronte mare ml. 50 anziché ml. 40,00 come erroneamente riportato nel documento approvato).

OSSERVAZIONI PERVENUTE

A seguito della pubblicazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 30/06/2021, avvenuta dal 12/07/2021 al 27/07/2021, esecutiva dal 22/07/2021, è pervenuta al protocollo comunale, in data 30/07/2021, n.1 osservazione a firma Tiziana Cileto e Simona Simonetti.

Tale osservazione è articolata in due "parti" costituite ciascuna da più punti:

PARTE 1 - INDIVIDUAZIONE NON CONFORME DI SPIAGGE LIBERE:

PUNTO 1

- *Spiaggia L11 tra O.P.S. Teresa e b. Castelletto. La spiaggia non è accessibile da terra ed è usata dal vicino stabilimento balneare come area di rimessaggio.*

PARERE

La spiaggia libera con sigla L11 è costituita da tratto di arenile avente accesso da terra per mezzo di scala pubblica, in comune con la spiaggia O.P.S. Teresa, profondità media superiore a 3 metri, caratteristiche prive di evidenti pericoli sia nello spazio a terra che nel prospiciente specchio acqueo.

Non si entra in merito all'occupazione dell'area da parte di terzi in quanto estranea alle finalità della variante in oggetto.

Si propone pertanto di respingere l'osservazione.

PUNTO 2

- *Spiaggia L12 tra b. Finalpia e b. Castelletto. La striscia di spiaggia è stata addirittura cementificata e sembra essere diventata un canale di smaltimento acque.*

PARERE

Tale tratto di arenile presenta al suo interno un canale di scarico a mare delle acque bianche, come peraltro avviene per molte delle spiagge in concessione a privati.

La spiaggia libera con sigla L12 è costituita da tratto di arenile avente accesso da terra per mezzo di scala pubblica e sottopasso stradale, profondità media libera ed utilizzabile superiore a 3 metri, caratteristiche prive di evidenti pericoli sia nello spazio a terra che nel prospiciente specchio acqueo.

Si propone pertanto di respingere l'osservazione.

PUNTO 3

- *Spiaggia L13 tra b. Punta Est e b. Castelletto. La striscia di spiaggia non è accessibile da terra, inoltre si tratta di un piccolo triangolo di arenile schiacciato tra gli scogli del Molo del Castelletto e lo stabilimento. Il cui fronte non è di 13 mt, bensì di 9 mt.*

PARERE

Premesso che:

- la spiaggia libera con sigla L13 non è collocata tra i Bagni Punta Est ed i Bagni Castelletto ma tra i bagni Punta Est ed il Castelletto (edificio);
- il PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME anno 2005 (denominato all'epoca di redazione PROGETTO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI) riportava, tra le spiagge libere di progetto, la spiaggia con sigla L13, come di seguito specificato:

Spiagge libere		Fronte (ml.)	Sup. (mq)
L 13	Spiaggia tra i B. EST di FINALE e il CASTELLETTO	13,40	351,08

- il vigente PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME - ADEGUAMENTO ALLA L.R. 22/2008 – anno 2010 conferma, tra le spiagge libere di progetto, la spiaggia con sigla L13, come di seguito specificato:

Spiagge libere		
Riferimenti	Nominativo del Concessionario	Fronte (mt.)
Tavole 2006		
L 13	Spiaggia tra i B. Est Finale e Castelletto	13,40

- la variante in oggetto non ha comportato modifiche alla spiaggia libera con sigla L13;
- la spiaggia libera con sigla L13 è costituita da tratto di arenile avente accesso da terra per mezzo di scala pubblica (transitando sulla battigia della spiaggia in concessione CP20 Bagni Est Finale), profondità media libera superiore a 3 metri, caratteristiche prive di evidenti pericoli sia nello spazio a terra che nel prospiciente specchio acqueo,

si propone pertanto di respingere l'osservazione.

PUNTO 4

- *Spiagge CC5,1 e CC5,2 Spiagge libere ex centro velico Tali spiagge nei documenti relativi al PUD originario del 2005 (in cui gli arenili sono indicati su una cartografia permettendone una corretta identificazione) sono riportate nella zona dove a seguito dei lavori effettuati è stata spostata la foce del torrente Sciusa. Esse pertanto non possono più essere conteggiate.*

*Nella variante in osservazione le spiagge vengono elencate in ordine di posizionamento da Ponente a Levante. Le due spiagge in argomento sono elencate come fossero posizionate all'inizio del tratto di Marina ossia immediatamente a levante della foce del torrente Pora.
In realtà questo è evidentemente impossibile perché il tratto di spiaggia libera attrezzata immediatamente a levante del Pora utilizza tutto il tratto di arenile tra il citato torrente e la prima concessione (CP2).
A quanto consta agli scriventi le spiagge CC5,1 e CC5,2 furono previste ma mai realizzate nell'area che attualmente è occupata dalla spiaggia per animali domestici (CC4).*

PARERE

Premesso che:

- il PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME anno 2005 (denominato all'epoca di redazione PROGETTO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI) riportava, tra le spiagge di progetto in concessione al Comune, le spiagge con sigla CC 5.1 e CC 5.2, come di seguito specificato:

concessioni comunali		Fronte (ml.)	Sup. (mq)
CC 5.1	Centro Velico reception	18,00	655,20
CC 5.2	Centro velico alaggio e corridoio di lancio	10,00	348,20

Tali spiagge sono state rappresentate nella Tavola 7 del relativo progetto:

-CC 5.2: tra la foce del torrente Sciusa (a ponente) e la spiaggia in concessione a privati CP17 Bagni River Beach (a levante)

-CC 5.1: tra le spiagge in concessione a privati CP17 Bagni River Beach (a ponente) e CP16 Bagni Serenval (a levante)

Il progetto in argomento ha previsto la rettifica della foce del Torrente Sciusa, con conseguente traslazione delle spiagge sia in concessione a privati che libere;

- il vigente PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME - ADEGUAMENTO ALLA L.R. 22/2008 – anno 2010 riporta, tra le spiagge libere di progetto, le spiagge con sigla CC 5.1 e CC 5.2, come di seguito specificato:

Spiagge libere		
Riferimenti Tavole 2006	Nominativo del Concessionario	Fronte (mt.)
CC 5,1	Spiaggia libera ex Centro Velico reception	18,00
CC 5,2	Spiaggia libera ex Centro velico alaggio e corridoio di lancio	10,00

- la variante in oggetto non ha comportato modifiche alle spiagge libere con sigle CC 5,1 e CC 5,2;
- la variante in oggetto ha aggiornato la Tabella del vigente PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME - ADEGUAMENTO ALLA L.R. 22/2008 – anno 2010, apportando unicamente le modifiche indicate in premessa;
- le spiagge libere con sigle CC 5,1 e CC 5,2 non sono collocate in prossimità della foce del torrente Pora e pertanto non possono coincidere con la spiaggia alla sigla CC4 (Spiaggia libera attrezzata per animali domestici), essendo entrambe collocate a levante del Torrente Sciusa.

Verificato che:

- in sede esecutiva, a seguito della rettifica della foce del Torrente Sciusa, le spiagge in concessione a privati CP16 Bagni Serenval e CP17 Bagni River Beach sono state traslate ed invertite di posizione (Bagni Serenval a ponente e Bagni River Beach a levante);
- la spiaggia libera con sigla CC 5,2 è collocata tra la foce del Torrente Sciusa (a ponente) e la spiaggia in concessione a privati CP16 Bagni Serenval (a levante);
- la spiaggia libera con sigla CC 5,2 è collocata tra le spiagge in concessione a privati CP16 Bagni Serenval (a ponente) e CP17 Bagni River Beach (a levante),

si propone pertanto di respingere l'osservazione.

COMUNE DI FINALE LIGURE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0033153/2021 del 29/09/2021	
Cla : 6.3	
Firmatario: laura conte	

PUNTO 5

- *Spiaggia L17 Spiaggia della Marinella. La spiaggia è un delizioso anfratto la cui ampiezza e profondità variano sensibilmente nel corso dell'anno a seguito dell'andamento delle correnti. L'accesso da terra è frequentemente inesistente come riportato nella cartografia del 2005 (...) e documentato nella foto scattata nel mese di luglio (...). Nella foto è chiaramente visibile che l'accesso è fruibile camminando dentro l'acqua*

PARERE

Premesso che:

- il PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME anno 2005 (denominato all'epoca di redazione PROGETTO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI) riportava, tra le spiagge libere di progetto, la spiaggia con sigla L17, come di seguito specificato:

Spiagge libere		Fronte (ml.)	Sup. (mq)
L 17	Spiaggia della MARINELLA	48,00	306,00

- il vigente PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME - ADEGUAMENTO ALLA L.R. 22/2008 – anno 2010 conferma, tra le spiagge libere di progetto, la spiaggia con sigla L17, come di seguito specificato:

Spiagge libere		
Riferimenti Tavole 2006	Nominativo del Concessionario	Fronte (mt.)
L 17	Spiaggia della MARINELLA	48,00

- la variante in oggetto non ha comportato modifiche alla spiaggia con sigla L17

Verificato che la spiaggia L17 non risulta effettivamente sempre accessibile da terra in sicurezza in quanto la sua profondità varia sensibilmente nel corso dell'anno,
si propone di accogliere l'osservazione.

PUNTO 6

Spiaggia L5 e Spiaggia CC1 entrambe denominate nel documento come "Spiaggia dei Bianchi". Tali spiagge nei documenti relativi al PUD originale del 2005 sono due spiagge contigue poste tra le concessioni Private "CP4: bagni America2 e "CP5 Bagni Ondina". Dovrebbero essere una di 10 mt e l'altra di 59,9 mt. Il tratto di Arenile compreso tra i due stabilimenti privati citati è stato misurato dagli scriventi con attrezzatura laser (Da cabina a cabina) e risulta 59 mt. Quindi si ritiene che la spiaggia CC1 (10 mt) sia inesistente e non possa essere conteggiata.

PARERE

Premesso che:

- il PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME anno 2005 (denominato all'epoca di redazione PROGETTO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI) riportava:
 - nell'elenco "Spiagge Libere", la spiaggia libera con sigla L5 – spiaggia dei Bianchi, con fronte di ml. 59,90

Spiagge libere		Fronte (ml.)	Sup. (mq)
L 5	Spiaggia dei BIANCHI	59,90	2147,00

- nell'elenco "Concessioni comunali", la spiaggia con sigla CC1- spiaggia dei Bianchi, con fronte di ml. 10,00

concessioni comunali		Fronte (ml.)	Sup. (mq)
CC 1	Spiaggia dei Bianchi	10,00	346,00

- il vigente PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME - ADEGUAMENTO ALLA L.R. 22/2008 – anno 2010 conferma:

- nell'elenco "Spiagge Libere", la spiaggia libera con sigla L5 – spiaggia dei Bianchi, con fronte di ml. 59,90

Spiagge libere		
Riferimenti Tavole 2006	Nominativo del Concessionario	Fronte (mt.)
L 5	Spiaggia dei Bianchi	59,90

- nell'elenco "Concessioni al Comune di Finale Ligure", la spiaggia con sigla CC1- spiaggia dei Bianchi, con fronte di ml. 10,00

Concessioni al Comune di Finale Ligure		
Riferimenti Tavole 2006	Nominativo del Concessionario	Fronte (mt.)
CC 1	Spiaggia dei Bianchi	10,00

- la variante in oggetto non ha comportato modifiche alle spiagge con sigle L5 e CC1

Verificato sulla cartografia del PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME anno 2005 (denominato all'epoca di redazione PROGETTO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI) il fronte complessivo pari a circa ml. 59,90 di cui:

- spiaggia con sigla L5 = ml. 49,90
- spiaggia con sigla CC1 = ml. 10,00

si propone pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione nei seguenti termini:

- conferma della spiaggia con sigla CC1 con fronte pari a ml. 10,00
- riduzione del fronte spiaggia con sigla L5 da ml. 59,90 a ml. 49,90

CONCLUSIONI PARTE 1

- *Si richiede che il conteggio delle spiagge libere venga decurtato di ml. 103,90, corrispondente alla somma dei fronti che si reputano non con conseguente aggiornamento della tabella di verifica del requisito minimo ex art.11bis*

PARERE

Tenuto conto:

- della proposta di accoglimento dell'osservazione PARTE 1 – PUNTO 5, comportante la eliminazione della spiaggia libera con sigla L17, con conseguente riduzione del fronte balneabile (- ml. 48,00) e del fronte mare arenile libero (spiaggia libera);
- della proposta di accoglimento parziale dell'osservazione PARTE 1 – PUNTO 6, con riduzione del fronte della spiaggia libera con sigla L5 da ml. 59,90 a ml. 49,90, con conseguente riduzione del fronte balneabile (- ml. 10,00) e del fronte mare arenile libero (spiaggia libera);

si propone pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione nei seguenti termini:

		Testo adottato		Modifica a seguito proposta accoglimento parziale osservazioni	
		ml.	%	ml.	%
	utilizzo fronte mare balneabile				
1)	Fronte mare utilizzato da impianti di balneazione	2220,97	48,70%	2220,97	49,32%
2)	Fronte mare utilizzato da spiagge organizzate	350,38	7,68%	350,38	7,78%
3)	Fronte mare utilizzato da spiagge libere attrezzate	348,18	7,63%	348,18	7,73%
4)	Fronte mare arenile libero (spiagge libere)	1457,99	31,97 %	1399,99	31,09 %

5)	Fronte mare altri usi	183,32	4,02 %	183,32	4,07 %
	TOTALE Fronte mare aree balneabili (Tavole 0.1 – 0.5)	4560,84	100%	4502,84	100%

Con riferimento all'art. 11 bis, comma 3, lettera a) della L.R. n. 13/1999 e s.m., i requisiti di progetto della Variante al Progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime, nel caso di accoglimento parziale delle osservazioni più sopra dettagliate, sono i seguenti:

	Testo adottato	Modifica a seguito proposta accoglimento parziale osservazioni
fronte a progetto di aree balneabili libere e libere attrezzate	(ml. 1457,99 + ml. 348,18) = ml. 1806,17	(ml. 1399,99+ ml. 348,18) = ml. 1748,17
% a progetto di aree balneabili libere e libere attrezzate sul totale fronte balneabile	39,60% (< 40%)	38,82% (< 40%)
fronte a progetto di aree balneabili libere	ml. 1457,99	ml. 1399,99
% a progetto di aree balneabili libere sul totale aree balneabili libere + libere attrezzate	80,72% (> 50%)	80,08% (> 50%)

PARTE 2 – CARENZA DELLA VARIANTE AL PUD ADOTTATA IN DATA 30/06/2021:

- *La variante in osservazione non contiene una adeguata cartografia che consenta una identificazione univoca di ciascun tratto di litorale indicato nel piano. (...)*

PARERE

La variante in oggetto contiene cartografia adeguata al suo oggetto, ossia alla spiaggia individuata con le sigle L18 e CE3 (cfr. ALLEGATO F1).

Si propone pertanto di respingere l'osservazione.

- *La variante in osservazione contiene, tra l'altro, un errore formale nell'elenco "Spiagge Libere" alla colonna "Nominativo del Concessionario" in corrispondenza della spiaggia libera L7 come di seguito meglio specificato:*

Codice	Definizione errata	Definizione corretta
L7	Spiaggia tra B. Nautico e B. G.B. Boncardo	Spiaggia tra B. Nautico e B. Boncardo

PARERE

Premesso che:

- il PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME anno 2005 (denominato all'epoca di redazione PROGETTO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI), nell'elenco "Spiagge Libere" alla colonna "Nominativo del Concessionario" in corrispondenza della spiaggia libera con sigla L7 riportava:

Spiaggia tra B. Nautico e B. Boncardo

come di seguito evidenziato:

Spiagge libere		Fronte (ml.)	Sup. (mq)
L 7	Spiaggia tra i B. NAUTICO e b. BONCARDO	4,45	285,50

- il vigente PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME - ADEGUAMENTO ALLA L.R. 22/2008 – anno 2010, nell’elenco “Spiagge Libere” alla colonna “Nominativo del Concessionario” in corrispondenza della spiaggia libera con sigla L7 riporta:

Spiaggia tra B. Nautico e B. G.B. Boncardo

come di seguito evidenziato:

Spiagge libere		
Riferimenti Tavole 2006	Nominativo del Concessionario	Fronte (mt.)
L 7	Spiaggia tra i B. Nautico e B. G.B. Boncardo	4,45

- la variante in oggetto non ha comportato modifiche alla spiaggia libera con sigla L 7;

Verificato tuttavia che:

- nel PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME - ADEGUAMENTO ALLA L.R. 22/2008 – anno 2010 è stato erroneamente indicato per la spiaggia libera con sigla L7 alla colonna “Nominativo del Concessionario”:

spiaggia tra B. Nautico e B. G.B. Boncardo

anziché

spiaggia tra B. Nautico e B. Boncardo

tenuto quindi conto che nella variante in oggetto tale errore formale non è stato corretto, **si propone l'accoglimento dell'osservazione.**

Finale Ligure, lì 07/09/2021

Il tecnico incaricato
Architetto Laura CONTE



COMUNE DI FINALE LIGURE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0033153/2021 del 29/09/2021	
Cla : 6.3	
Firmatario: laura conte	