

Finale Ligure li, 30 Luglio 2021

COMUNE FINALE LIGURE
via Pertica, 29 – 17024 Finale Ligure
comunefinaleligure@legamail.it
Ufficio Commercio
Settore Demanio Marittimo
orietta.mallarino@comunefinaleligure.it

Ufficio Protocollo
protocollo@comunefinaleligure.it

REGIONE LIGURIA
Ufficio Aree Demaniali Marittime
via Fieschi, 15 – 16121 Genova
demanio@regione.liguria.it

Oggetto: Osservazioni al Piano Arenili del Comune di Finale Ligure.

Premessa

I sottoscritti scriventi presentano osservazione alla variante al PUD adottata in data 30/06/2021 dal Consiglio Comunale di Finale Ligure.

I sottoscritti ritengo il documento di variante:

- non conforme alla realtà esistente;
- carente perché non consente di individuare senza ambiguità i tratti di litorale descritti sia per mancanza di documentazione cartografica aggiornata che per errori formali.

Osservazioni

1. INDIVIDUAZIONE NON CONFORME DI SPIAGGE LIBERE.

Le spiagge libere per essere definite tali devono presentare i tre requisiti ribaditi dal nulla osta regionale alla variante del PUD del 2010¹.

Ossia:

...

che i tratti di costa, ai fini di stabilire la percentuale di aree balneabili e di conseguenza individuare la percentuale di spiagge libere e spiagge libere attrezzate debbano avere almeno le seguenti caratteristiche: accesso da terra, profondità media superiore a tre metri, presentare caratteristiche prive di evidenti pericoli sia nello spazio a terra che nel prospiciente specchio acqueo;

...

Come si può constatare dalla documentazione fotografica allegata, acquisita nel mese di Luglio 2021. Queste caratteristiche non sono rispettate nei seguenti casi:

1. Spiaggia L11 tra O.P.S. Teresa e b. Castelletto. La spiaggia non è accessibile da terra ed è usata dal vicino stabilimento balneare come area di rimessaggio.
[\[foto F1.1_L11_OPSTeresa-Castelletto.jpeg\]](#).

¹ Allegato ai documenti del CC del 28 Novembre 2011 che approvo la variante PUD

COMUNE DI FINALE LIGURE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0027082/2021 del 30/07/2021	
Cla : 6.3	

2. Spiaggia L12 tra b. Finalpia e b. Castelletto. La striscia di spiaggia è stata addirittura cementificata e sembra essere diventata un canale di smaltimento acque.
[foto [F1.2_L12_Finalpia_Castelletto.jpeg](#)].
3. Spiaggia L13 tra b. Punta Est e b. Castelletto. La striscia di spiaggia non è accessibile da terra, inoltre si tratta di un piccolo triangolo di arenile schiacciato fra gli scogli del Molo del Castelletto e lo stabilimento. Il cui il fronte non è di 13 mt, bensì di 9 mt.
[foto [F1.3_L13_Estfinale_moloCastelletto2.jpeg](#)].
4. Spiagge CC5,1 e CC5,2 Spiagge Libere ex centro velico ...
Tali Spiagge nei documenti relativi al PUD originale del 2005 (in cui gli arenili sono indicati su una cartografia permettendone la corretta identificazione) sono riportate nella zona dove a seguito dei lavori effettuati è stata spostata la foce del torrente Sciusa. Esse pertanto non possono più essere conteggiate.
Nella variante in osservazione le spiagge vengono elencate in ordine di posizionamento da Ponente a Levante. Le due spiagge in argomento sono elencate come se fossero posizionate all'inizio del tratto di Marina ossia immediatamente a levante della foce del torrente Pora.
In realtà questo è evidentemente impossibile perchè il tratto di spiaggia libera attrezzata individuato immediatamente a levante del Pora utilizza tutto il tratto di arenile fra il citato torrente e la prima concessione privata (CP2)
A quanto consta agli scriventi le spiagge CC5,1 e CC5,2 furono previste ma mai realizzate nell'area che attualmente è occupata dalla spiaggia per animali domestici (CC4).
[[F1.5_CC51&2_SpiaggeExCentroVelico.png](#), [F1.6_CC4&3_SpiaggeFinanza.png](#)]
5. Spiaggia L17 Spiaggia della Marinella. La spiaggia è un delizioso anfratto la cui ampiezza e profondità variano sensibilmente nel corso dell'anno a seguito dell'andamento delle correnti. L'accesso da terra è frequentemente inesistente come riportato nella cartografia del 2005 [[F1.7_L17_Marinella.png](#)] e documentato dalla foto scattata durante il mese di Luglio. [[F1.4_L17_Marienella4.jpeg](#)]
Nella foto è chiaramente visibile che l'accesso è fruibile camminando dentro l'acqua
6. Spiaggia L5 e Spiaggia CC1 entrambe denominate nel documento come "Spiaggia dei Bianchi". Tali Spiagge nei documenti relativi al PUD originale del 2005 sono due spiagge contigue poste fra le due concessioni Private "CP4: bagni America2 e "CP5 Bagni Ondina".
Dovrebbero essere una di 10 mt e l'altra di 59,9 mt.
Il tratto di Arenile compreso fra i due stabilimenti privati citati è stato misurato dagli scriventi con attrezzatura laser (Da cabina a cabina) e risulta 59mt.
Quindi si ritiene che la spiaggia CC1 (10 mt) sia inesistente e non possa essere conteggiata.

CONCLUSIONI PARTE 1

Si ritiene che nel computo delle spiagge libere non possano essere conteggiati i tratti dei seguenti arenili:

<u>CC5,1</u>	Spiaggia Libera ex centro velico reception	18 mt.
<u>CC5,2</u>	Spiaggia Libera ex centro velico alaggio	10 mt.
<u>CC1</u>	Spiaggia dei Bianchi	10 mt.
<u>L11</u>	tra O.P.S. Teresa e b. Castelletto	2,50 mt.
<u>L12</u>	tra b. Finalpia e b. Castelletto.	2,00 mt
<u>L13</u>	tra b. Est Finale e Castelletto	13,40 mt.

<u>L17</u>	Spiaggia della Marinella	48,00 mt
	totale	103,9 mt

2. CARENZA DELLA VARIANTE AL PUD adottata in data 30/06/2021

La variante in osservazione non contiene una adeguata cartografia che consenta una identificazione univoca di ciascun tratto di litorale indicato nel piano. Il PUD del 2005 era dotato di cartografia ma le successive modificazioni applicate (spostamento della foce del fiume Sciusa, spostamento della concessione privata CP16 bagni River Beach) non sono attualmente riportate in alcun documento.

La variante in osservazione contiene, tra l'altro, un errore formale nell'elenco "Spiagge Libere" alla colonna "Nominativo del Concessionario" in corrispondenza della spiaggia libera L7 come di seguito meglio specificato

<i>Codice</i>	<i>Definizione errata</i>	<i>Definizione corretta</i>
L7	Spiaggia tra B. Nautico e B. G.B. Boncardo	Spiaggia tra B. Nautico e B. Boncardo

Queste carenze oltre a rendere difficile il lavoro dei verificatori (consiglieri comunali, enti sovraordinati..) rendono difficili i controlli che infatti a detta degli scriventi sono, di norma, assenti.

Conclusioni

Da quanto sopra esposto si evince che il conteggio delle spiagge libere dovrà essere decurtato di 103,9 mt. Per cui dovrà essere ricalcolata la tabella di verifica del requisito minimo ex art 11Bis (percentuale minima aree balneabili libere e libere attrezzate pari al 40% del fronte totale delle aree balneabili)

In fede

Tiziana Cileto
simona Simonetti

Miniature delle foto allegate al documento



