



PROVINCIA DI SAVONA



Settore Gestione Viabilità, Edilizia ed Ambiente
Servizio Energia e Coordinamento Ambientale
Ufficio Bonifiche

Prot. n.
(citare nella risposta)

Prec. n.

Classifica 10.3.5 - 16/2020

Comune di Finale Ligure
Area 4 – Ufficio tecnico
Servizio urbanistica edilizia
Via Tommaso Pertica, 29
17024 Finale Ligure

Savona, data del protocollo

e, p.c.

Servizio Procedimenti Concertativi
- SEDE -

Trasmissione via Pec

ARPAL Dipartimento di Savona
Via Molinero, 12 r
17100 Savona

Regione Liguria
Settore Ecologia
Via D'Annunzio, 111
16125 Genova

ASL 2 Savonese
Dipartimento di Prevenzione
Via Collodi, 13
17100 Savona

Oggetto: Sito ex conceria, via delle Fabbriche – via del Vicario in Finalborgo, Comune di Finale Ligure. Procedimento ai sensi degli artt. 242 e 245 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. Parere istruttorio sul piano di caratterizzazione per la conferenza di servizi in modalità asincrona. Rif. prot. Provincia n. 56629 del 04/12/2020.

In relazione al documento “Ex conceria sita in via delle Fabbriche – via del Vicario in Finalborgo – Piano di caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006” datato 15/11/2020 e redatto dal dott. Canavero e dalla dott.ssa Santini dello Studio associato di geologia tecnica Geo.Lab per conto della società proprietaria dell’area Evoluzione Immobiliare S.r.l., si rappresenta quanto segue.

Il sito (estremi catastali: mappali 193, 197 e 461 del foglio 37 del Comune di Finale Ligure), che si estende su un’area di 1.000 m² in passato occupata da una conceria, è stato oggetto in passato di indagini ambientali. Il piano di caratterizzazione proposto prevede la perforazione di: otto sondaggi verticali a carotaggio continuo (SV) spinti fino alla profondità di 2÷5 m dal piano campagna e comunque sino al raggiungimento della falda o della roccia; tre sondaggi inclinati (SI)

PROVINCIA DI SAVONA - C.F. 00311260095

Via Sormano 12 – 17100 Savona

Tel 019 831 31 – Fax 019 831 3269

protocollo@pec.provincia.savona.it

Dirigente di Settore

Responsabile del Servizio

E-mail Responsabile del Procedimento

Orario:

Dott. Ing. Vincenzo Gareri

Dott. Ing. Daniele Lisena (tel.019 8313339)

d.lisena@provincia.savona.it

dal lunedì al venerdì – ore 10,00/12,30

martedì e giovedì – ore 15,30/17,30

www.provincia.savona.it

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0040251/2020 del 31/12/2020

Cla : 6.3

Firmatario: VINCENZO GARERI

al di sotto delle vasche di concia ancora presenti nel sito, spinti anch'essi fino al raggiungimento della falda o della roccia; tre sondaggi a carotaggio continuo successivamente attrezzati a piezometro (P). In relazione a quest'ultimo aspetto, sulla base delle indagini ambientali pregresse e dello specifico contesto idrogeologico in cui è inserito il sito, nella relazione si evidenzia la possibile totale assenza di falda, a causa sia della scarsa permeabilità di suolo e rocce, sia dell'estrema superficialità dell'ammasso roccioso.

L'ubicazione dei punti di campionamento risponde al criterio ragionato. Sono previste misure in campo, rilievo freaticometrico, prelievo di campioni di acqua sotterranea (compatibilmente con quanto osservato sopra) e di suolo per l'esecuzione di prove geotecniche e di analisi chimiche. Per queste ultime, da ciascun carotaggio (S e P) saranno prelevati tre campioni di suolo, rappresentativi del primo metro, della zona di frangia capillare (o comunque dello strato profondo, qualora si riscontrasse assenza di falda) e della zona intermedia tra le due precedenti. Inoltre saranno prelevati ulteriori campioni qualora si riscontrasse un'evidenza organolettica di contaminazione (che interessi uno spessore di carota > 30 cm) o un cambiamento macroscopico nella litologia. Il profilo analitico per i campioni di suolo e di acqua sotterranea comprende metalli, idrocarburi leggeri e pesanti (con speciazione MADEP), BTEX, solventi clorurati e, per la sola matrice suolo, anche IPA.

La relazione specifica l'assenza nel sito di rifiuti nonché l'avvenuto svuotamento delle vasche in occasione delle indagini ambientali del 2008, i materiali presenti al loro interno sono stati avviati a smaltimento, come da formulari di identificazione rifiuto allegati al piano.

Di seguito si riporta l'ubicazione dei punti di indagine individuati. Complessivamente, si prevedono 14 punti di campionamento del terreno.

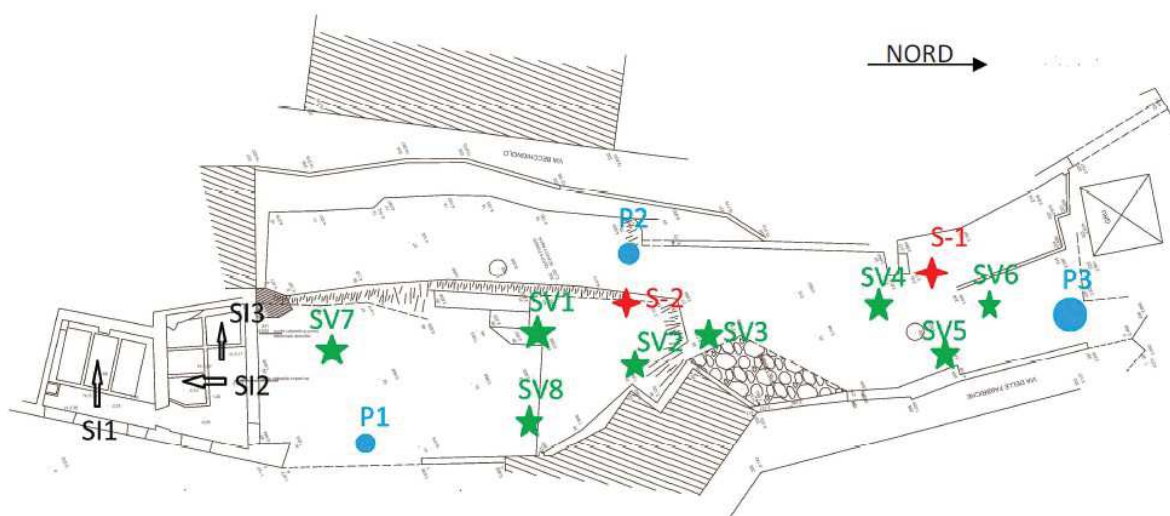


Fig. 6.3.1 – Punti di indagine individuati. In rosso punti di indagine pregressi con concentrazioni riscontrate maggiori alle CSC, In nero Sin sondaggi inclinati, in verde SVn sondaggi verticali e in azzurro Pn nuovi piezometri

Complessivamente il piano appare condivisibile, tuttavia si richiedono alcune precisazioni:

- nella relazione si legge che “L’area oggetto del PdC è limitata unicamente alla parte soggetta a cambiamento di destinazione d’uso, sono state escluse tutte quelle parti che già sono caratterizzate da un uso residenziale” (pag. 15); si ritiene che debba essere univocamente definita l’area oggetto di riqualificazione, che dovrebbe corrispondere all’area di caratterizzazione nella sua totalità oggetto di approvazione, pur rappresentando che in alcune aree potranno non essere previste delle indagini ulteriori rispetto a quanto già eseguito in passato; a tal proposito si prescrive la produzione di una planimetria di dettaglio con i confini dell’area oggetto del piano di caratterizzazione;

COMUNE DI FINALE LIGURE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0040251/2020 del 31/12/2020	
Cla : 6.3	
Firmatario: VINCENZO GARERI	

- si concorda con la scelta di realizzare dei sondaggi inclinati al di sotto delle vasche di concia, al fine di valutare la potenziale contaminazione del suolo al di sotto delle stesse; tuttavia, nella prospettiva della futura riqualificazione urbanistica e dei progetti edilizi previsti sull'area, si chiede di conoscere il destino delle vasche, vale a dire se si prevede il mantenimento in pristino o viceversa la rimozione/demolizione nell'ambito degli interventi edilizi; a tal proposito nel piano di caratterizzazione è menzionata solo la demolizione degli edifici in cui sono ospitate le vasche; nel piano di caratterizzazione i progettisti riferiscono che le vasche sono vuote, nel caso in cui invece esse contenessero del materiale al loro interno, occorre prevedere la caratterizzazione dello stesso, in particolare di quello a contatto con il fondo;
- si richiede di specificare i parametri analitici che saranno determinati nelle matrici acque sotterranee e suolo, infatti il piano di caratterizzazione contiene delle diciture generiche come "metalli" e "solventi clorurati"; si chiede quindi di indicare nel dettaglio gli analiti che si intende determinare o se viceversa si intendano determinare tutti gli analiti appartenenti alle suddette classi di contaminanti elencati nelle Tabelle 1 e 2 dell'Allegato 5 alla Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.; considerato che il sito in passato è stato occupato da una conceria, ovviamente dovrà essere determinato il cromo esavalente nei campioni sia di acque sotterranee sia di suolo; si specifica che per le acque sotterranee, a differenza del suolo (su cui si determinano idrocarburi $C \leq 12$ e $C > 12$), si ricercano gli idrocarburi totali; l'analisi degli IPA è prevista nel suolo ma non nelle acque; a tal proposito si chiede di valutarne la ricerca anche per la matrice acque;
- si ritiene che le procedure per il campionamento e la preparazione dei campioni in sito per le analisi chimiche non siano state sufficientemente dettagliate (ad es. per quanto riguarda la preparazione dell'aliquota destinata alla determinazione dei composti volatili, per campioni sia di acqua sotterranea sia di suolo), ritenendole consolidate; a tal proposito si invitano i proponenti a prendere accordi con ARPAL che procederà alla validazione degli esiti analitici;
- infine, dovrà essere valutata la necessità di integrare gli analiti per la matrice suolo, con il parametro amianto.

A disposizione per eventuali chiarimenti. Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
(Dott. Ing. Vincenzo Gareri)
Firmata digitalmente

PdC Finale Concerie.odt

COMUNE DI FINALE LIGURE	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0040251/2020 del 31/12/2020	
Cla : 6.3	
Firmatario: VINCENZO GARERI	