



# COMUNE DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona

## VARIANTE AL PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

- LEGGE REGIONE LIGURIA N. 13/1999 S.M. -

### TRATTO DI ARENILE A LEVANTE DEL PORTO DI CAPO S. DONATO

ALLEGATO

**F<sub>3</sub>**



OGGETTO

**CALCOLI DIMOSTRATIVI EX ART.11/BIS  
L.R. LIGURIA N. 22/2008: VARIANTE**

**TECNICO  
INCARICATO**

**Arch. Laura CONTE**  
Via T. Pertica, 25 – 17024 Finale Ligure (SV)  
Cod. Fisc. CNT LRA 62A54 I480F  
Part. IVA 00937870095  
E\_mail: [laura\\_conte@libero.it](mailto:laura_conte@libero.it)  
PEC: [laura.conte@archiworldpec.it](mailto:laura.conte@archiworldpec.it)

**DATA**

**maggio 2021**

**REVISIONE**

**Rev. 02** (marzo 2022)

**SCALA**

-

**NOTE**

**Adeguamento alle prescrizioni di cui al nulla osta Decreto Regione Liguria Atto numero 1668-2022 in data 17/03/2022 protocollo Prot-2022-219387**

## FINALMARINA E FINALPIA

## Concessioni a privati

| Riferimenti<br>Tavole 2006 | Nominativo del concessionario | Fronte (mt.)   |
|----------------------------|-------------------------------|----------------|
| CP 2                       | Bagni Azzurra                 | 17,80          |
| CP 3                       | Bagni Vittoria                | 95,00          |
| CP 4                       | Bagni America                 | 45,00          |
| CP 5                       | Bagni Ondina                  | 152,05         |
| CP 6                       | Bagni Garibaldi               | 37,60          |
| CP 7                       | Bagni Atlantic                | 20,75          |
| CP 8                       | Bagni Palm Beach              | 37,00          |
| CP 9                       | Bagni Elios                   | 95,80          |
| CP 10                      | Bagni Italia                  | 55,96          |
| CP 11                      | Bagni Nautico                 | 51,90          |
| CP 12                      | Bagni Boncardo                | 132,00         |
| CP 13                      | Bagni Vittorio Veneto         | 65,00          |
| CP 14                      | Bagni Lido                    | 78,50          |
| CP 15                      | Bagni G.B. Boncardo           | 46,50          |
| CP 16                      | Bagni River Beach             | 43,00          |
| CP 17                      | Bagni Serenval                | 61,91          |
| CP 18                      | Bagni Castelletto             | 25,00          |
| CP 19                      | Bagni Finalpia                | 40,00          |
| CP 20                      | Bagni Est Finale              | 100,10         |
| CP 21                      | Bagni Gabbiano                | 42,40          |
| CP 22                      | Bagni San Donato Beach        | 102,00         |
| <b>Totale</b>              |                               | <b>1345,27</b> |

## Concessioni ad enti

| Riferimenti<br>Tavole 2006 | Nominativo del concessionario  | Fronte (mt.)      |
|----------------------------|--|-------------------|
| CE 1<br>CE 3               | Opera Santa Teresa del Bambin Gesu'<br>ex Opera Pia Marina e Climatica Cremasca; ex Comfort Hotels & Resort<br>spa. Concessione demaniale decaduta con provvedimento di decadenza<br>prot. n. 39769 del 29/12/2020 | 30,00<br><br>0,00 |
| <b>Totale</b>              |  | <b>30,00</b>      |

## Concessioni al Comune di Finale Ligure

| Riferimenti<br>Tavole 2006 | Nominativo del concessionario                    | Fronte (mt.)  |
|----------------------------|--|---------------|
| CC 1                       | Spiaggia dei Bianchi                             | 10,00         |
| CC 2                       | Spiaggia Libera Attrezzata dei Neri              | 24,70         |
| CC 3                       | Spiaggia libera attrezzata della Finanza         | 80,00         |
| CC 4                       | Spiaggia libera attrezzata per Animali Domestici | 64,16         |
| L 18 + CE 3                | Spiaggia Libera Attrezzata del Porto (*)         | 100,00        |
| <b>Totale</b>              |  | <b>278,86</b> |

(\*) Tutti i servizi offerti dalla nuova spiaggia libera attrezzata (bar, dehors, servizi di spiaggia, w.c., cabine spogliatoio ecc.), compreso l'accesso e la permanenza anche nella parte libera e non attrezzata devono essere resi accessibili e utilizzabili autonomamente da persone disabili per tutto il periodo di apertura dell'impianto, ai sensi di quanto disposto dalla Legge n. 104/1992 e secondo quanto previsto dal D.M. 14.06.1989 n. 236 e s.m. e i.

## Spiagge libere

| Riferimenti<br>Tavole 2006 | Nominativo del concessionario                                  | Fronte (mt.)  |
|----------------------------|--|---------------|
| CP 1,1                     | Spiaggia Libera ex Piaggio Aero Industries                     | 0,00          |
| CP 1,2                     | Spiaggia Libera ex Piaggio Aero Industries                     | 0,00          |
| CC 5,1                     | Spiaggia libera ex Centro Velico reception                     | 18,00         |
| CC 5,2                     | Spiaggia libera ex Centro velico alaggio e corridoio di lancio | 10,00         |
| s.n.                       | Spiaggia delle Arene Candide                                   | 0,00          |
| L 3                        | Spiaggia tra B. Vittoria e B. America                          | 7,85          |
| L 5                        | Spiaggi dei Bianchi  | 49,90         |
| L 6                        | Accesso al mare tra B. Italia e B. Nautico                     | 2,95          |
| L 7                        | Spiaggia tra B. Nautico e B. Boncardo                          | 4,45          |
| L 8                        | Spiaggia tra B. G.B. Boncardo e B. Vittorio Veneto             | 5,00          |
| L 9                        | Spiaggia tra B. Vittorio Veneto e B. Lido del Finale           | 5,00          |
| L 11                       | Accesso al mare tra O.P.S. Teresa e B. Castelletto             | 2,50          |
| L 12                       | Accesso al mare tra B. Finalpia e B. Est Finale                | 2,00          |
| L 13                       | Spiaggia tra B. Est Finale e Castelletto                       | 13,40         |
| L 14                       | Spiaggia tra Castelletto e B. Gabbiano                         | 154,60        |
| L 15                       | Spiaggia tra B. Gabbiano e B. S. Donato                        | 35,00         |
| L 16                       | Spiaggia Capo San Donato                                       | 106,00        |
| L 17                       | Spiaggia della Marinella                                       | 0,00          |
| L 18                       | ex Spiaggia Libera del Porto                                   | 0,00          |
| <b>Totale</b>              |  | <b>416,65</b> |

## Concessioni su aree diverse dall'Arenile

| Riferimenti<br>Tavole 2006                                | Nominativo del concessionario   | Fronte (mt.)   |
|---|---|----------------|
| CS x1   | Area attrezzata di sosta Camper Concessione Finale Ambiente               | 205,00         |
| CP x1   | Area chiosco bar Fly Bar  |                |
| CP x3   | Area chiosco bar Corradi  |                |
| CP x4   | Area chiosco bar Camillo  |                |
| CP x5   | Area (vedi Piano Particolareggiato di Finalpia)                           |                |
| CP x6   | Area nuovo minigolf ex ENI (vedi Piano Particolareggiato di Finalpia)     |                |
| CP x7   | Area chiosco bar spiaggia libera attrezzata per disabili                  |                |
| <b>Totale</b>   |   | <b>205,00</b>  |
| <b>Legenda fronti - Finalmarina e Finalpia - VARIANTE</b> |   |                |
|   | <b>Spiagge in concessione a privati ed enti (impianti di balneazione)</b> | <b>1375,27</b> |
|   | <b>Spiagge libere</b>   | <b>416,65</b>  |
|   | <b>Spiagge Libere Attrezzate</b>  | <b>268,86</b>  |
|   | <b>Spiagge Organizzate</b>  | <b>0,00</b>    |
|   | <b>Fronte mare altri usi</b>  | <b>10,00</b>   |
|   | <b>Spiagge libere + Libere Attrezzate</b>                                 | <b>685,51</b>  |
| <b>Totale fronte mare Finalmarina e Finalpia</b>          |   | <b>2070,78</b> |

**COMUNE DI FINALE LIGURE****VARIANTE****VARIGOTTI****Concessioni a privati**

| <b>Riferimenti<br/>Tavole 2006</b> | <b>Nominativo del concessionario</b>   | <b>Fronte (mt.)</b> |
|------------------------------------|--|---------------------|
| CP 1                               | Bagni La Ruggia  | 37,00               |
| CP 2                               | Bagni Caribe Beach   | 42,30               |
| CP 3                               | Bagni Ultima Spiaggia (Ex Bagni Le Dune)   | 37,00               |
| CP 4                               | Bagni Liliana  | 85,00               |
| CP 5                               | Bagni Valentino  | 35,00               |
| CP 6                               | Bagni Clara  | 75,00               |
| CP 7                               | Bagni Mariella   | 42,40               |
| CP 8                               | Bagni Patrick  | 18,00               |
| CP 9                               | Bagni Nik  | 14,60               |
| CP 10                              | Bagni Lido Moderno   | 62,45               |
| CP 11                              | Bagni Conchiglia d'Oro   | 31,65               |
| CP 12                              | Bagni Nazionale  | 60,00               |
| CP 13                              | Bagni Nettuno  | 57,00               |
| CP 14                              | Bagni Gallo  | 40,00               |
| CP 15                              | Bagni Albatros   | 39,00               |
| CP 16                              | Bagni Hotel Riviera Miramare   | 21,00               |
| CP 17                              | Bagni La Giara   | 40,00               |
| CP 18                              | Bagni Al Saraceno  | 43,80               |
| CP 19                              | Bagni Nunzia   | 38,00               |
| CP 20                              | Bagni Il Molo  | 9,00                |
| CP 21                              | Bagni Nuova  | 17,50               |
| CP 22                              | Area chiosco bar Malpasso Bar (Nella<br>posizione della Tav.4 - Stato attuale 2005) - 308,54 mq. | 0,00                |
| <b>Totale</b>                      |  | <b>845,70</b>       |

**Concessioni ad enti**

| <b>Riferimenti<br/>Tavole 2006</b> | <b>Nominativo del concessionario</b>  | <b>Fronte (mt.)</b> |
|------------------------------------|---|---------------------|
| CE 1                               | ex Scuola Materna Regina Elena. Concessione demaniale decaduta con provvedimento di decadenza prot. n. 26924 del 14/11/2012 | 0,00                |
| <b>Totale</b>                      |   | <b>0,00</b>         |

## Concessioni al Comune di Finale Ligure

| Riferimenti<br>Tavole 2006 | Nominativo del concessionario                   | Fronte (mt.)  |
|----------------------------|---|---------------|
| CC 1                       | Pedana a levante del molo                       | 94,00         |
| CC 2                       | Spiaggia Organizzata del Malpasso               | 350,38        |
| CC 3                       | Spiaggia Libera Attrezzata anche per la nautica | 79,32         |
| CC 3                       | Corridioio di lancio - Varigotti                | 79,32         |
| CC 4                       | Spiaggia Beach Volley e Bocce                   | 0,00          |
| <b>Totale</b>              |   | <b>603,02</b> |

## Spiagge libere

| Riferimenti<br>Tavole 2006 | Nominativo del concessionario  | Fronte (mt.)  |
|----------------------------|--|---------------|
| L 1                        | Spiaggia a ponente dei B. La Ruggia  | 89,00         |
| L 2                        | Spiaggia tra B. La Ruggia e B. Caribe Beach  | 98,00         |
| L 3                        | Spiaggia tra B. Caribe Beach e B. Ultima Spiaggia  | 139,00        |
| L 4                        | Spiaggia tra B. Ultima Spiaggia e B. Liliana   | 52,50         |
| L 5                        | Accesso al mare tra B. Liliana e B. Valentino  | 6,30          |
| L 6                        | Accesso al mare tra B. Valentino e B. Clara  | 4,30          |
| L 7                        | Accesso al mare tra B. Clara e B. Mariella   | 3,00          |
| L 8                        | Spiaggia tra B. Mariella e Sc.Materna Regina Elena   | 36,00         |
| L 9                        | Accesso al mare tra Sc.Materna Regina Elena e B. Patrick   | 3,00          |
| L 10                       | Spiaggia tra B. Nik e B. Lido Moderno  | 16,00         |
| L 11                       | Spiaggia tra B. Lido Moderno e B. Conchiglia d'Oro   | 25,60         |
| L 12                       | Accesso al mare tra B. Conchiglia d'Oro e B. Nazionale   | 6,00          |
| L 14                       | Spiaggia tra B.Miramare e B. La Giara  | 66,10         |
| L 15                       | Spiaggia tra B. Saraceno e B. Nunzia   | 60,00         |
| L 16                       | Spiaggia tra B. Nunzia e B. Molo   | 29,38         |
| L 17                       | Spiaggia tra B. Molo e B. Nuova  | 23,16         |
| L 18                       | Accesso al mare tra B. Nuova e Molo (pennello)   | 6,00          |
| L 19                       | Spiaggia morta   | 0,00          |
| L 20                       | Spiaggetta di Punta Crena  | 0,00          |
| L 21                       | Spiaggia dei Saraceni  | 300,00        |
| s.n. (ex CE 1)             | Spiaggia libera ex Scuola Materna Regina Elena (Concessione demaniale decaduta con provvedimento di decadenza prot. n. 26924 del 14/11/2012) | 20,00         |
| <b>Totale</b>              |  | <b>983,34</b> |

## Concessioni su aree diverse dall'Arenile

| Riferimenti<br>Tavole 2006 | Nominativo del concessionario  | Fronte (mt.) |
|----------------------------|--|--------------|
| CP x1                      | Area chiosco bar Free Time   |              |
| CP x2                      | Area giostra Cappa   |              |
| CP x3                      | Area ristorante-tennis La Caravella                                      |              |
| CP x4                      | Area concessione MOCA s.s. (ex C.D. Innocenti)                           |              |
| CP x5                      | Area chiosco bar De Campo<br>posizione della Tav.4 - Stato attuale 2005) | (nella       |
| CC x1                      | Servizi della spiaggia org. fuori terra                                  |              |
| <b>Totale</b>              |  | <b>0,00</b>  |

### Legenda fronti - Varigotti - VARIANTE

|  |   |                |
|--|---|----------------|
|  | <b>Spiagge in concessione a privati ed enti (impianti di balneazione)</b> | <b>845,70</b>  |
|  | <b>Spiagge libere</b>   | <b>983,34</b>  |
|  | <b>Spiagge libere attrezzate</b>  | <b>79,32</b>   |
|  | <b>Spiagge organizzate</b>  | <b>350,38</b>  |
|  | <b>Fronte mare altri usi</b>  | <b>173,32</b>  |
|  | <b>Spiagge libere + libere attrezzate</b>                                 | <b>1062,66</b> |
|  | <b>Totale fronte mare Varigotti</b>                                       | <b>2432,06</b> |

## Legenda fronti - Finale Ligure Marina, Finalpia e Varigotti

### VARIANTE

|   | Finale Ligure<br>Marina e<br>Finalpia | Varigotti      | TOTALE         |
|---|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Spiagge in concessione a privati ed<br>enti (impianti di balneazione) | 1375,27                               | 845,7          | 2220,97        |
| Spiagge libere  | 416,65                                | 983,34         | 1399,99        |
| Spiagge Libere Attrezzate   | 268,86                                | 79,32          | 348,18         |
| Spiagge Organizzate   | 0,00                                  | 350,38         | 350,38         |
| Fronte mare altri usi   | 10,00                                 | 173,32         | 183,32         |
| <b>Totale fronte mare</b>   | <b>2070,78</b>                        | <b>2432,06</b> | <b>4502,84</b> |



**TABELLA DI VERIFICA ex art. 11 bis L.R. n. 22/2008**

**VARIANTE**

Tratto di fronte mare complessivo 9589,00 mt. di cui 4502,84 mt. balneabili.

|   | FRONTE mt.     | % SUL TOTALE   |
|---|----------------|----------------|
| <b>Spiagge in concessione a privati ed enti (impianti di balneazione)</b> | <b>2220,97</b> | <b>49,32%</b>  |
| <b>Spiagge libere</b>   | <b>1399,99</b> | <b>31,09%</b>  |
| <b>Spiagge Libere Attrezzate</b>  | <b>348,18</b>  | <b>7,73%</b>   |
| <b>Spiagge Organizzate</b>  | <b>350,38</b>  | <b>7,78%</b>   |
| <b>Fronte mare altri usi</b>  | <b>183,32</b>  | <b>4,07%</b>   |
| <b>Totale fronte mare balneabile</b>                                      | <b>4502,84</b> | <b>100,00%</b> |

**Requisito minimo ex. Art. 11bis :**  
**percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate pari a 40% del fronte totale delle aree balneabili**

Spiagge libere + Spiagge Libere Attrezzate 1801,14 40,00%

**VARIANTE**

|                         |         |        |
|-------------------------|---------|--------|
| Spiagge libere + S.L.A. | 1748,17 | 38,82% |
|-------------------------|---------|--------|

**Requisito minimo ex. Art. 11bis:**  
**percentuale minima di aree balneari libere pari al 50% della somma di aree balneari libere e libere attrezzate**

Spiagge libere ≥ 50% Spiagge libere + S.L.A 1748,17 50,00%

**VARIANTE**

|   |         |        |
|---|---------|--------|
| Spiagge libere ≥ 50% Spiagge libere + S.L.A | 1399,99 | 80,08% |
|---|---------|--------|