



Regione Liguria – Giunta Regionale

Oggetto	Finale Ligure (SV) Variante al Progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime
Tipo Atto	Decreto del Dirigente
Struttura Proponente	Settore tutela del paesaggio e demanio marittimo
Dipartimento Competente	Vice direzione generale territorio
Soggetto Emanante	Alessandro CROCE
Responsabile Procedimento	Claudio RAPETTO
Dirigente Responsabile	Alessandro CROCE

Atto rientrante nei provvedimenti di cui alla lett.E punto 19 sub - dell'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 254/2017

Elementi di corredo all'Atto:

- Allegati, che ne sono parte integrante e necessaria
-

VISTE

- la legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m. e i. ad oggetto “Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell’ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti”;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 18 in data 9 aprile 2002, con cui è stato approvato, ai sensi dell’articolo 11 della l.r. n. 13/1999 e s.m. e i., il Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD);
- la deliberazione della Giunta regionale n. 512 del 21 maggio 2004 e s.m. e i. di approvazione delle Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari”, che disciplinano la gestione delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 156 del 15 febbraio 2013 di approvazione delle “Linee Guida per l’apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate” come modificate con deliberazioni della Giunta regionale n. 1057 del 5 agosto 2013 e n. 423 del 27 marzo 2015;

PREMESSO CHE

- la suddetta legge regionale n. 13/1999 e s.m. e i. all’articolo 8, comma 1, lettere b) e b bis), ha riservato alla Regione in particolare:
 - l’approvazione del Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD) sulla base degli indirizzi contenuti nel Piano Territoriale della Costa;
 - il rilascio di nulla osta nei confronti dei Progetti di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime;
 - il rilascio di nulla osta nei confronti delle concessioni di durata superiore ai quattro anni o che importino impianti di difficile rimozione;
- la medesima legge regionale:
 - all’articolo 10, lettera c), ha individuato tra le competenze conferite ai Comuni in materia di porti e demanio marittimo le funzioni di rilascio e rinnovo, sulla base delle indicazioni dei sopramenzionati Piano di Utilizzazione e Progetto Comunale, di concessioni relative a beni del demanio marittimo ed a zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia fuori dell’ambito portuale;
 - all’art. 11 bis ha fissato i contenuti del Progetto di Utilizzo Comunale delle aree demaniali marittime, stabilendo che il Progetto di utilizzo, esteso a tutte le aree demaniali marittime, deve garantire fra l’altro:
 - a) una percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate;
 - b) la predisposizione di percorsi per l’accesso pubblico alla fascia di libero transito e al mare;
 - c) le regole di sistemazione invernale degli arenili;
 - d) la previsione di una adeguata cartellonistica, indicante l’ubicazione delle spiagge libere, libere attrezzate e dei percorsi per l’accesso alla fascia di libero transito;
 - e) la disciplina degli specchi acquei eventualmente adibiti ad usi diversi dalla balneazione;
- l’articolo 6 del ridetto PUD, nell’indicare le modalità secondo cui il Comune può richiedere il rilascio del nulla osta regionale, stabilisce in particolare che tale nulla osta:
 - può contenere prescrizioni ed è reso dalla Regione nel termine di sessanta giorni dal ricevimento degli atti;

- è finalizzato alla verifica della corrispondenza delle proposte formulate dal Comune ai criteri ed alle finalità generali per l'esercizio delle funzioni in materia di demanio marittimo di cui all'articolo 3 del PUD;

DATO ATTO CHE

il Comune di Finale Ligure è dotato di "Progetto di Utilizzo delle aree demaniali marittime" approvato dalla Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale, Paesistica e Ambientale – Settore Pianificazione Territoriale con decreto dirigenziale n. 1383 del 23/06/2005, successivamente modificato e approvato con decreto dirigenziale n. 2160 del 12.08.2011;

il Comune di Finale Ligure ha trasmesso con pec prot. n. 41180 in data 13.12.2021, pervenuta al protocollo generale della Regione Liguria in data 15.12.2021 registrata al prot. n. 2021-0095440, una richiesta di variante al vigente Progetto di Utilizzazione degli Arenili approvato con i decreti soprarichiamati, allegando la seguente documentazione:

- delibera Consiglio Comunale n. 59 del 30.06.2021
- delibera di Consiglio Comunale n. 114 del 30.11.2021
- allegato A rev. 01 – relazione illustrativa – (ottobre 2021)
- allegato B Inquadramento urbanistico e paesistico ambientale (maggio 2021)
- allegato C – Documentazione fotografica (maggio 2021)
- allegato D1 – vigente Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime – stralcio tavola n. 7 – Progetto Finale Marina – Finalpia (maggio 2021)
- allegato D2 – vigente adeguamento al Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime – alle disposizioni della L.R. 22/2008: Stralcio Tav. 3 Rev. 2 – Planimetria-Ortofoto – Tratto porto turistico – Varigotti (maggio 2021)
- allegato D3 – vigente adeguamento al Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime – alle disposizioni della L.R. 22/2008: Stralcio Tav. 6 Rev. 2 – Calcoli dimostrativi ex art. 11/bis L.R. Liguria n. 22/2008 (maggio 2021)
- allegato E – Calcoli dimostrativi ex art. 11/bis L.R. Liguria n. 22/2008 (maggio 2021)
- allegato F1 – Variante Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime – stralcio tavola n. 7 – Progetto Finale Marina – Finalpia (maggio 2021)
- allegato F2 - aggiornamento Adeguamento Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime – alle disposizioni della L.R. 22/2008: Stralcio Tav. 3 Rev. 2 – Planimetria-Ortofoto – Tratto porto turistico – Varigotti (maggio 2021)
- allegato F3 – rev 01 - Calcoli dimostrativi ex art. 11/bis L.R. Liguria n. 22/2008 variante (maggio 2021 rev. Ottobre 2021)

con nota prot 306800 del 19.01.2022 questo Settore regionale ha richiesto un incontro con i tecnici comunali finalizzato ad approfondire e chiarire alcuni contenuti della richiesta di variante trasmessa, inoltre, con la stessa nota, è stato interrotto il decorso dei termini di cui all'art. 6 del PUD regionale;

in data 21 gennaio 2022 sul lungomare di Finale Ligure si è tenuto un incontro tra il progettista incaricato dal Comune e il funzionario regionale responsabile del procedimento nel quale si sono esaminate alcune criticità riguardo alla variante in argomento e da parte del Funzionario

regionale è stata richiesta la “relazione / parere del tecnico Incaricato in merito alle osservazioni pervenute” a seguito della pubblicazione della delibera Consiglio Comunale n. 59 del 30.06.2021;

a seguito della richiesta di cui sopra il Comune di Finale Ligure ha trasmesso con pec prot. n. 3165 in data 31.01.2022, pervenuta al protocollo generale della Regione Liguria in data 07.02.2022 registrata al prot. n. 2022-109333 la seguente documentazione:

- variante al progetto di Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime - Parere del tecnico incaricato in merito alle osservazioni pervenute

con successiva pec. n. 7878 del 7.03.2022 pervenuta al protocollo generale della Regione Liguria in data 08.03.2022 registrata al prot. n. 2022-0196662 il Comune di Finale Ligure ha trasmesso la seguente ulteriore documentazione:

- nota prot. 7445/2022 del 04/03/2022 dell'Associazione Finalese Bagni Marini;
- attestazione riguardante la conformità delle modifiche richieste dal variante al PUD con lo strumento urbanistico vigente del Comune di Finale Ligure;

DATO ATTO CHE

la modifica che si intende apportare al Progetto di Utilizzo delle Aree demaniali marittime approvato riguarda il cambio di destinazione d'uso di una spiaggia (a levante del porto turistico) da un stabilimento asservito ad una struttura alberghiera (in concessione a privati) a spiaggia libera attrezzata (in concessione al Comune) e le modeste modifiche apportate a seguito delle osservazioni pervenute successivamente alla pubblicazione della D.C.C. n. 59 del 30.06.2021 ed recepite con la successiva D.C.C. n.114 del 30.11.2021 come di seguito elencate:

- Eliminazione della spiaggia libera della Marinella in quanto profondità della spiaggia in questione varia sensibilmente a seguito dell'andamento delle correnti e la spiaggia in questione non ha un accesso;
- Eliminazione parte della spiaggia libera denominata “Spiaggia dei Bianchi” in quanto per un errore di misurazione nel precedente PUD è risultata più ampia di 10 metri lineari;

DATO ATTO INOLTRE CHE

Il cambio di destinazione d'uso ad “stabilimento balneare ad uso di una struttura alberghiera” a “spiaggia libera attrezzata” non sottrae aree attualmente libere e pertanto non è in contrasto con la Legge n. 145/2018;

il Comune di Finale Ligure ha un tratto di fronte mare complessivo di ml. 9589 di cui ml. 4502,84 balneabili (ml. 2432,06 in località Varigotti e ml. 2070,78 in località Finale Ligure Marina e Finalpia) che sarà così suddiviso:

- Spiagge libere – fronte mare ml. 1399,99 pari al 31,09 %
- Spiagge libere attrezzate - fronte mare ml. 348,18 pari al 7,73 %
- Spiagge organizzate (malpasso) – fronte mare ml. 350,38 pari al 7,78 %
- Spiagge in concessione per impianti di baln. - fronte mare ml. 2220,97 pari al 49,32 %

- Altri Usi – fronte mare ml. 183,32 – pari al 4,07%

la documentazione prodotta dal Comune di Finale Ligure , come sopra elencata, risulta sufficiente in relazione ai contenuti richiesti dall'articolo 11 bis della legge regionale n. 13/1999 e s.m. e i. ai fini dell'espressione del nulla osta regionale;

RITENUTO CHE

l'uso del tratto di arenile immediatamente a levante del porto con una spiaggia libera attrezzata sia migliorativo rispetto ai precedenti usi in quanto in tale tratto sarà possibile una frequentazione dell'arenile anche in forma gratuita con la prestazione sempre in forma gratuita dei servizi essenziali propri della spiaggia libera attrezzata;

sia necessario – per il rilascio del nulla osta regionale ed anche al fine di assicurare la piena corrispondenza con la disciplina del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento, nonché con i criteri indicati nell'articolo 8 del PUD – apporre le prescrizioni di seguito indicate:

- a) sulla tabella dell'allegato F3 (seconda pagina) "Spiagge libere" di Finale Marina e Finalpia in analogia a quanto fatto sulla tabella "Spiagge libere" di Varigotti siano individuati gli accessi al mare;
- b) - tutti i servizi offerti dalla nuova spiaggia libera attrezzata (bar, dehors, servizi di spiaggia, w.c., cabine spogliatoio ecc.), compreso l'accesso e la permanenza anche nella parte libera e non attrezzata dovranno essere resi accessibili e utilizzabili autonomamente da persone disabili per tutto il periodo di apertura dell'impianto, ai sensi di quanto disposto dalla Legge n. 104/1992 e secondo quanto previsto dal D.M. 14.06.1989 n. 236 e s.m. e i.;

- il progetto proposto, con le prescrizioni sopra elencate, sia coerente con i criteri e le finalità di cui all'articolo 3 del PUD e sia meritevole di rilascio di nulla osta;

- ai fini della conoscibilità del progetto di utilizzo da parte degli interessati, lo stesso, previo inserimento delle prescrizioni sopra elencate ed il conseguente adeguamento degli atti, dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio per un periodo di almeno quindici giorni;

DECRETA

di concedere, al Comune di Finale Ligure il nulla osta previsto dall'articolo 8, comma 1, lettera b bis), della legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m. e i. alla variante al Progetto di Utilizzazione degli Arenili trasmesso con pec prot. n. 41180 in data 13.12.2021, pervenuta al protocollo generale della Regione Liguria in data 15.12.2021 registrata al prot. n. 2021-0095440 come integrata con la pec prot. n. 3165 in data 31.01.2022, pervenuta al protocollo generale della Regione Liguria in data 07.02.2022 registrata al prot. n. 2022-10933 subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni sopra indicate.

L'allegato numero 1 è un file firmato digitalmente in formato P7M disponibile agli atti.

Identificativo atto: 2022-AM-1899

Area tematica: Territorio e Ambiente > Urbanistica e Pianificazione
Territoriale ,

Iter di approvazione del decreto

Compito	Assegnatario	Note	In sostituzione di	Data di completamento
*Approvazione soggetto emanante (regolarità amministrativa, tecnica)	Alessandro CROCE		-	17-03-2022 18:37
*Approvazione Dirigente (regolarità amministrativa, tecnica e contabile)	Alessandro CROCE		-	17-03-2022 18:36
Approvazione legittimità	Alessandro CROCE		-	17-03-2022 18:36
*Validazione Responsabile procedimento (Istruttoria)	Claudio RAPETTO		-	17-03-2022 16:19

L'apposizione dei precedenti visti attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile dell'atto sotto il profilo della legittimità nell'ambito delle rispettive competenze

Trasmissione provvedimento:

Sito web della Regione Liguria