

CALCOLO DEL VOLUME VUOTO PER PIENO DEGLI ALLOGGI				
	mq		mq	mc
superficie utile	76,80	superficie lorda abitabile	99,53	320,64
superficie non residenziale	0,00	superficie lorda non residenziale	0,00	0,00
superficie parcheggi	0,00	superficie lorda parcheggi	0,00	0,00
superficie complessiva	76,80		99,53	320,64

CALCOLO DEL COSTO RICONOSCIBILE DI COSTRUZIONE			
	mc	euro/mc	euro
volume lordo abitabile	320,64	412,15	132.152,60
volume lordo non res.	0,00	412,15	0,00
volume lordo parcheg.	0,00	80,00	0,00
Tot.			132.152,60
incremento demolizioni speciali		0,00	0,00
incremento fondazioni 10%		0,10	0,00
variazione istat		20,61	6.607,63
Tot.			138.760,23

**Costo riconoscibile di costruzione**

CALCOLO DEI COSTI RICONOSCIBILI AGGIUNTIVI			
	% CRC max	Costo determinato	% CRC finale
spese tecniche e gestionali	0,10	13.876,02	
valore immobile pre variante		150.000,00	
oneri di urbanizzazione	0,10	15.876,050	
imprevisti	0,05	6.938,01	
allacciamenti	0,03	4.162,81	
consulenze specialistiche	0,02	2.775,20	
spese di commercializzazione	0,05	6.938,01	
oneri finanziari	0,06	8.325,61	
Tot.		208.891,72	

**Costi riconoscibili aggiuntivi**

COSTO di costruzione TOTALE	
Costo di costruzione totale	347.651,95

	OMI Min	Sup./u.i.	Totale
valore di mercato medio edilizia	5550	99,53	€ 552.391,50
riduzione per vincolo ventennale (-30%)		dedurre	€ 165.717,45
<b>Sommano</b>			€ 386.674,05
<b>dedurre: Costo di costruzione totale</b>			€ 347.651,95
<b>valore</b>			€ 39.022,10
<b>tassa (50%)</b>			€ 19.511,05