



CITTA' DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona

PAGAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2026

ENTRO MARTEDI' 16 GIUGNO SI PAGA:

LA PRIMA RATA, pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando le aliquote e detrazioni 2025, da conguagliare - entro il 16 dicembre - con la rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote 2026 oppure L'INTERA IMU 2026, con unico versamento, applicando le aliquote e detrazioni 2026

Le aliquote d'imposta per l'anno 2026 non hanno subito variazioni rispetto all'anno precedente, restano pertanto valide le aliquote approvate con delibera C.C. n° 89 del 28/11/2024

SINTESI FATTISPECIE ALIQUOTE IMU VALIDE PER L'ANNO 2026	
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa categoria catastale D/10)	0,00%
Terreni agricoli	Esenti (art. 1, comma 758, L.160/2019)
Aree fabbricabili	1,00%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa categoria catastale D/10)	1,00%
Fabbricati di categoria catastale D/5 (Istituto di credito, cambio e assicurazione con fine di lucro)	1,06%
Fabbricati del gruppo catastale D (escluse categorie catastali D/2 e D/5) utilizzati direttamente dal soggetto passivo	0,86%
Fabbricati di categoria catastale D/2 (Alberghi e pensioni) utilizzati direttamente dal soggetto passivo	0,76%
Fabbricati del gruppo catastale D (esclusa categoria catastale D/5) locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente da soggetto passivo impresa Start up innovativa che esercita l'attività da massimo tre anni	0,76%
Altri fabbricati, diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati del gruppo catastale D	1,06%
Fabbricati di categoria catastale A/10, B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1, C/3, C/4	1,00%
Fabbricati di categoria catastale A/10, B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1, C/3, C/4 utilizzati direttamente dal soggetto passivo	0,86%
Fabbricati di categoria catastale A/10, B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1, C/3, C/4 locati o concessi in comodato a impresa Start up innovativa che esercita l'attività da massimo tre anni	0,66%
Fabbricati di categoria catastale A/10, B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1, C/3, C/4 posseduti e utilizzati direttamente da soggetto passivo impresa Start up innovativa che esercita l'attività da massimo tre anni	0,00%
Fabbricati di categoria catastale A/10, B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1, C/3, C/4 siti in zona periferica (Verzi, Gorra, Calvisio, Perti, Monticello, San Bernardino, Varigotti) utilizzati direttamente dal soggetto passivo	0,76%
Abitazioni locatè purché gli affittuari le utilizzino come abitazione principale	0,86%
Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a parenti sino al secondo grado (in linea retta e collaterale) purché i comodatari le utilizzino come abitazione principale	0,86%
Alloggi sociali regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità	0,00%
Abitazioni destinate ad alloggi sociali, non adibiti ad abitazione principale, per il periodo di espletamento fino a 12 mesi delle attività di assegnazione	0,00%

L'IMU non si applica all'abitazione principale (o assimilata) e relative pertinenze (una per categoria catastale C/2, C/6, C/7) a eccezione delle abitazioni di lusso classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9

RIDUZIONI D'IMPOSTA

- **Abitazione posseduta da soggetti non residenti in Italia:** per una sola abitazione, non locata e non data in comodato d'uso, posseduta da soggetti residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia: l'IMU è ridotta del 50% (aliquota applicabile =1,06%).
- **Fabbricati, con esclusione di quelli accatastati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessi in comodato a parenti in primo grado (genitori/figli):** la base imponibile è ridotta del 50% se ricorrono tutte le condizioni di cui all'art. 1, comma 747, L. 160/2019 (contratto di comodato registrato - comodante residente in Finale Ligure e in possesso di nessun'altra abitazione in Italia oltre all'abitazione principale e a quella concessa in comodato).
- **Immobili locati a canone concordato** di cui alla L. 431/1998, ai sensi dell'art. 1, comma 760, L. 160/2019: la base imponibile è ridotta del 25%.
- **Fabbricati inagibili o inabitabili** ai sensi dell'art. 1, comma 747, L. 160/2019 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale IMU: la base imponibile è ridotta del 50%.
- **Fabbricati di interesse storico artistico** di cui all'art. 10 D. Lgs. 42/2004, ai sensi dell'art.1, comma 747, L. 160/2019: la base imponibile è ridotta del 50%.
- **Esenzione IMU per gli immobili occupati abusivamente, non utilizzabili né disponibili:** esenzione disposta dall'art. 1, comma 81, L. 197/2022 per gli immobili per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, 2° comma, e/o 633 del codice penale.

Per tutte le modalità applicative del tributo si invita a consultare la documentazione pubblicata sul sito comunale

SI RICORDA CHE

La dichiarazione va presentata nei casi in cui sorga/si perda il diritto a fruire di riduzioni/esenzioni ovvero di aliquote agevolate deliberate dal Comune (si rinvia alle istruzioni ministeriali per la compilazione della dichiarazione). La dichiarazione IMU ENC va presentata ogni anno indipendentemente da variazioni che influiscano sulla determinazione dell'IMU dovuta. Il termine di presentazione della dichiarazione per l'anno d'imposta 2025 è il 30 giugno 2026. Il valore delle aree edificabili, costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, va DICHIARATO utilizzando il Modello di Dichiarazione Ministeriale.

Il versamento d'imposta è effettuato con modello F24 - Il codice catastale del Comune di Finale Ligure è D600 - Per i soli immobili di categoria catastale "D" è dovuta la quota statale nella misura dello 0,76% da versare con il codice tributo 3925; la differenza tra l'aliquota stabilita dal Comune e l'aliquota dello 0,76% deve essere versata al Comune con codice tributo 3930. Sul sito istituzionale del Comune di Finale Ligure è disponibile, oltre al Calcolatore IMU, il Portale TRIBUTI (in fondo alla pagina principale) a cui si accede con SPID/CIE/CNS, che consente al contribuente di prendere visione della propria scheda contribuyente, segnalare all'ufficio eventuali errori e/o omissioni, e stampare il modello F24 precompilato per effettuare il versamento. L'ufficio tributi, ai contribuenti che ne facciano espressa richiesta, fornisce supporto telefonico / e-mail tributi@comunefinaleligure.it