

NUOVA IMU – DICHIARAZIONE PER FRUIRE DI ALIQUOTE AGEVOLATE – ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

CONTRIBUENTE *(compilare sempre)*

Cognome e Nome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)		Codice fiscale	
Data di nascita	Comune di nascita		Prov.
Residente (o sede Legale) nel Comune di	Prov.	Via, Piazza, n.civ.	Cap
Recapiti per comunicazioni: E-mail / PEC /telefono			

RICHIEDENTE *(compilare se il contribuente è deceduto o se diverso da persona fisica)*

Cognome e Nome del dichiarante		Codice fiscale del dichiarante	In qualità di
Data di nascita	Comune di nascita		Prov.
Residente (o sede Legale) nel Comune di	Prov.	Via, Piazza, n.civ.	Cap
Recapiti per comunicazioni: E-mail / PEC /telefono			

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

che gli immobili identificati catastalmente:

foglio	mappale	sub	categoria	% possesso	indirizzo

non costituiscono presupposto dell'imposta poiché sono adibiti, a decorrere dal _____, ad **Abitazione principale e relative pertinenze¹** (salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9 e relative pertinenze)

usufruiscono, a decorrere dal _____, dell'aliquota agevolata IMU dello **0,6%** relativamente all'**Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze¹** nonché agli **immobili assimilati all'abitazione principale classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze¹**

in quanto:

1 Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze, limitatamente ad una unità classificata in ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7, anche se accatastata unitamente all'abitazione

- immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, e relative pertinenze, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente²
- unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art.6 Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con delibera CC n.56 del 23/06/2020);
- unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art.6 Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con delibera CC n.56 del 23/06/2020);
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
- casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'[articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139](#), dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

ATTENZIONE

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 la presente dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

La dichiarazione può essere presentata mediante: consegna diretta all'ufficio protocollo comunale; raccomandata senza ricevuta di ritorno indirizzata all'ufficio tributi comunale, PEC all'indirizzo comunefinaleligure@legalmail.it

Si allega copia del documento di identità. Tipo _____ Numero _____

Data __/__/____

Firma

2 Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile; nella disciplina dell'IMU i requisiti della dimora abituale e della residenza anagrafica del possessore e del suo nucleo familiare non sono tra di loro alternativi, ma devono coesistere, con la conseguenza che la dimostrazione di avere la dimora in luogo diverso da quello di residenza renderebbe impenibili a tassazione ordinaria entrambi gli immobili

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)**

Titolare del trattamento

Il Comune di Finale Ligure, con sede in via T. Pertica, 29, cap 17024 - P IVA 00318330099 – PEC: comunefinaleligure@legalmail.it, è Titolare del trattamento dei dati personali degli interessati.

Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO)

Il Comune di Finale Ligure ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Maggioli SPA, Via del Carpino, 8 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) – P IVA 06188330150.

Referente per RPD o DPO: Di Leo Luca PEC: studiopaciecsrl@pec.it - email: dpo@studiopaciecsrl.it telefono: 0541.1795431

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati personali degli interessati è effettuato per le finalità istituzionali proprie del Servizio Entrate - Ufficio Tributi, ai sensi dell'art.6 comma 1 lett. b), c), e) del GDPR e, pertanto, non necessita del consenso.

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali consiste nelle operazioni indicate all'art. 4, nr. 2, del GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati.

I trattamenti, finalizzati unicamente allo svolgimento di compiti istituzionali nel rispetto di leggi e regolamenti e dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, sono effettuati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici e/o automatizzati, con procedure e logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità di cui al punto “Finalità del trattamento” e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

Il trattamento può continuare, anche successivamente all'estinzione del rapporto, per il tempo strettamente necessario ad adempiere alle finalità di cui al punto “Finalità del trattamento”.

Il conferimento dei dati per le finalità di cui al precedente punto “Finalità del trattamento” è obbligatorio non potendo, in caso di rifiuto, essere svolti servizi di pubblico interesse o connessi all'esercizio di pubblici poteri.

I dati personali degli interessati possono essere raccolti direttamente dal Comune presso altre pubbliche amministrazioni tramite banche dati pubbliche in uso.

Soggetti autorizzati al trattamento

I dati personali degli interessati sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni volte alla concreta tutela dei dati personali.

Responsabili del trattamento

Il Comune può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui il Comune ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte del Comune istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento".

Comunicazione dei dati

Allorquando si renda necessaria la comunicazione dei dati personali degli interessati, ai sensi dell'art. 6 lett. c), e) del GDPR, i soggetti ai quali l'informazione è resa per le finalità anzidette tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi Titolari di trattamento.

I dati personali degli interessati non saranno altrimenti diffusi.

Trasferimento di dati

La gestione e la conservazione dei dati personali avviene su server ubicato presso la sede del Titolare, ovvero su server esterni nella disponibilità del Titolare in forza di specifici contratti di servizio. I dati personali non sono oggetto di

trasferimento in Paesi terzi, né di comunicazione e diffusione oltre quanto indicato al punto “Comunicazione dei dati”, né di processi decisionali automatizzati, compresa la profilazione.

Diritti dell'interessato

L'interessato ha i diritti di cui all'art. 15 del GDPR e art. 7 Codice Privacy e precisamente:

- ottenere la conferma di esistenza, o meno, dei dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- ottenere l'indicazione:
 - dell'origine dei dati,
 - delle finalità e modalità del trattamento,
 - della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici,
 - di responsabili/incaricati del trattamento;
- ottenere:
 - l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione dei dati;
 - la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati trattati in forma eccedente gli scopi indicati al precedente punto “Finalità del trattamento”;
- opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento di dati personali che li riguardano.

Ove applicabili, l'interessato ha altresì i diritti previsti dagli artt. 16-21 del GDPR (diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione).

L'interessato ha altresì diritto a proporre reclamo presso l'Autorità di controllo, consultando il sito istituzionale del Garante Privacy www.garanteprivacy.it.

Modalità di esercizio dei diritti

Per esercitare i diritti l'interessato può inviare alternativamente:

- una PEC all'indirizzo comunefinaleligure@legalmail.it
- una raccomandata a.r. a Comune di Finale Ligure, Via T.Pertica, n. 29, cap 17024