



AREA 1  
Servizio Turismo-Cultura

Finale Ligure, 5 gennaio 2021

Prot. n. 435

omissis

**Oggetto: Affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale "Fortezza di Castelfranco" per l'esercizio dell'attività di ristorazione e ricezione alberghiera. Richiesta chiarimenti (nota prot. n. 168 del 4/01/2021).**

Buongiorno [omissis]

con riferimento alla richiesta di chiarimenti del 2 gennaio u.s. si specifica quanto segue:

Le planimetrie allegate alla procedura di gara sono in scala 1 a 500. Le alleghiamo qui le planimetrie del ristorante di Castelfranco, che se stampate su A4 senza ridimensionamento sono in scala 1 a 100.

Per "lavori di manutenzione straordinaria" e relativo computo metrico si intendono eventuali lavori da svolgere, con preventivo assenso della Soprintendenza, a fini migliorativi della struttura. La presentazione di un eventuale progetto con relativo computo metrico è a discrezione del candidato, e varrà ai fini dell'incremento del punteggio totale.

Si precisa inoltre che presso la Fortezza sono in programma, già finanziati ed affidati - purtroppo in ritardo a causa di problemi con la ditta appaltatrice - i lavori di adeguamento e completamento degli impianti elettrico ed allarme antincendio, relativi a tutta la struttura. Si tratta comunque di interventi non troppo "invasivi" che saranno conclusi al più presto.

Per quanto riguarda le utenze siamo a conoscenza delle bollette dell'acquedotto dal gennaio 2018 all'agosto 2020 (che sono ammontate ad Euro 2.353,66) e dei consumi di energia elettrica dal gennaio 2018 all'ottobre 2018 (Euro 8.218,64), poiché sono state pagate dal Comune a causa di una tardiva volturazione delle utenze, e successivamente regolarizzate dal gestore.

Non ci è possibile fornire la dichiarazione dei redditi dell'ultimo triennio del gestore precedente in quanto trattasi di dati appartenenti al gestore stesso.

Le cause di revoca sono dettagliatamente descritte dall'art. 8 del bando. L'art. 4 inoltre prevede gli oneri a carico del gestore, l'assolvimento dei quali è condizione necessaria per la prosecuzione del contratto. Allo scadere dei primi quattro anni, a fronte del regolare adempimento delle prestazioni da parte del Concessionario, ed in assenza di intervenute cause di revoca, il contratto può essere prorogato di ulteriori quattro anni.

Sperando di essere stati esaurienti, e a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono i migliori saluti.

IL SEGRETARIO GENERALE  
( Isabella CERISOLA )