



COMUNE DI FINALE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

<<Riviera delle Palme >>

Reg. Gen N. 450

Del 18/05/2021

DIRIGENZA AREA 1

Turismo e Cultura

Proposta n. 138 del 19 aprile 2021

OGGETTO: Affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale "Fortezza di Castelfranco" per l'esercizio dell'attività di ristorazione e ricezione alberghiera. Aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE con la deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 12 novembre 2020 sono stati approvati in linea tecnica lo schema di bando/capitolato ed i relativi allegati per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale "Fortezza di Castelfranco" per l'esercizio dell'attività di ristorazione e ricezione alberghiera;

CHE che con determinazione dirigenziale n. 1011 del 14 dicembre 2020 è stata indetta una gara per l'affidamento in concessione di detto immobile;

CHE il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12.00 del 13 gennaio 2021;

CHE entro il termine di cui sopra è pervenuta un'unica offerta, e precisamente: Prot. n. 1413 del 13/01/2021 (h. 10:22) da parte dell'operatore economico Miki di Rossello Maurizio & C. S.n.c., Via Unità d'Italia, 2/2 – 17024 Finale Ligure;

CHE con determinazione dirigenziale n. 45 del 21/01/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice;

CHE la Commissione, nella prima seduta pubblica svoltasi alle ore 8,45 del 22/01/2021, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente e, con verbale in pari data, ha rilevato all'unanimità che la documentazione prodotta da Miki di Rossello Maurizio & C. S.n.c., Via Unità d'Italia, 2/2 – 17024 Finale Ligure (Prot. 1413 del 13/01/2021 - h. 10:22) appare completa;

PRESO ATTO dei successivi verbali, nr. 2 relativo alla seduta riservata del 22/01/2021 e n. 3 relativo alla seduta pubblica del 25/01/2021 in base ai quali è stato dichiarato concorrente primo classificato la Miki di Rossello Maurizio & C. S.n.c., Via Unità

d'Italia, 2/2 – 17024 Finale Ligure, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 74 punti ed ha offerto un importo complessivo dell'affidamento pari ad Euro 43.001,00 annui oltre iva;

CHE sono stati esperiti i controlli ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che è stata acquisita documentazione di cui all'art. 25 bis del dpr 313 del 14/11/2002 a carico dei soggetti facenti parte della Miki di Rossello Maurizio e c. S.n.c. e che è stata positivamente completata la verifica del possesso dei requisiti in capo alla società aggiudicataria, dimostrando che non esistono motivi ostativi alla conferma dell'aggiudicazione ed alla stipula del conseguente contratto in forma pubblica amministrativa;

CONSIDERATO, pertanto, che alla luce delle risultanze di gara si ritiene di aggiudicare l'affidamento di cui all'oggetto nella considerazione che l'aggiudicazione stessa diventerà automaticamente efficace, senza la necessità dell'emissione di alcun ulteriore atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che il rappresentante legale della società aggiudicataria faceva parte a titolo di imprenditore individuale della associazione temporanea di impresa concessionario uscente si evidenziano i seguenti aspetti:

- risulta ultroneo l'inventario dei beni a disposizione del concessionario, che gli sono già stati consegnati in occasione dell'avvio della precedente gestione e sono stati completati da beni strumentali forniti dallo stesso concessionario e rimasti nella sua materiale disponibilità;
- successivamente all'aggiudicazione provvisoria e durante il tempo necessario all'esperimento dei controlli utili al consolidamento della stessa sono emerse irregolarità edilizie a carico dell'immobile monumentale astrattamente ascrivibili al concessionario uscente in quanto questi ha avuto la materiale disponibilità del bene nel periodo in cui si collocano gli illeciti in questione; dette irregolarità sono state accertate nel corso di un sopralluogo effettuato dall'ufficio edilizia/urbanistica in data 28/01/2021 e riportate nella nota Prot. 8349 del 4 marzo 2021 redatta in seguito al sopralluogo;
- l'Ufficio procedente ha valutato eventuali interferenze che possano intercorrere tra l'eventuale commissione degli illeciti urbanistici e l'attività che l'aggiudicatario è chiamato a svolgere nella gestione della Fortezza di Castelfranco per verificare che permanessero in suo capo i requisiti di moralità necessari all'affidamento e ha ritenuto che la tipologia di illecito e lo stadio del procedimento non inficino in alcuna maniera la legittimazione di questi a contrarre; infatti dal punto di vista formale e sostanziale si tratta di illeciti urbanistici che laddove commessi dall'aggiudicatario non sono riconducibili ai contenuti tipici e costitutivi dell'affidamento in essere; sulla base di tali valutazioni ed alla luce dell'atto unilaterale d'obbligo che il concessionario sottoscriverà e di cui si allega bozza, unitamente alla bozza di contratto: si ritiene che l'Amministrazione comunale sia tutelata sia sul piano economico che su quello di possibili responsabilità conseguenti agli abusi meglio dettagliati nella nota succitata;

CHE con reversale n. 1132 – Cap. 3120 è stato incassato l'importo di Euro 4.200 versato da Miki di Rossello Maurizio a titolo di cauzione provvisoria, cifra che è ora necessario restituire in vista della costituzione da parte della stessa di apposita fidejussione definitiva;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 21 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, Bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 04/03/2021 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- gli artt. 3 e 6 della Legge n. 136 e. s.m.i. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e rilevato che la spesa di cui al presente atto non è soggetta a codifica CIG;
- la Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);
- l'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 (accertamento);

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate, i verbali n. 1 relativo alla seduta pubblica svoltasi alle ore 8.45 del 22/01/2021 (esame documentazione amministrativa), nr. 2 relativo alla seduta riservata del 22/01/2021 (esame offerta tecnica) e n. 3 relativo alla seduta pubblica del 25/01/2021 (esame offerta economica), inerenti l'Affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale "Fortezza di Castelfranco" per l'esercizio dell'attività di ristorazione e ricezione alberghiera, in base ai quali è stato dichiarato concorrente primo classificato la Miki di Rossello Maurizio & C. S.n.c., Via Unità d'Italia, 2/2 – 17024 Finale Ligure, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 74 punti ed ha offerto un importo complessivo dell'affidamento pari ad Euro 43.001,00 annui.
2. Di **aggiudicare** alla società Miki di Rossello Maurizio & C. S.n.c. la concessione dell'immobile di proprietà comunale "Fortezza di Castelfranco" per l'esercizio dell'attività di ristorazione e ricezione alberghiera.
3. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva è automaticamente efficace, senza la necessità dell'emissione di alcun ulteriore atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.
4. Di approvare la bozza di contratto che verrà sottoscritta con l'aggiudicatario allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale.
5. Di **accertare** l'entrata da parte del sotto indicato soggetto a titolo di canone al bilancio di previsione 2021/2023 così come di seguito indicato, dando atto che i proventi saranno interamente destinati al finanziamento di attività turistiche e culturali:
 - 2021: € 25.083,92 oltre ad iva 22% per complessivi € 30.602,38 al capitolo di entrata 730, alla codifica: 3.01.03.02.002;

- 2022: € 43.001,00 oltre ad iva 22% per complessivi € 52.461,22 al capitolo di entrata 730, alla codifica: 3.01.03.02.002;
- 2023: € 43.001,00 oltre ad iva 22% per complessivi € 52.461,22 al capitolo di entrata 730, alla codifica: 3.01.03.02.002;

dando atto che per gli esercizi futuri, anche per l'eventuale rinnovo, si provvederà ad allocare le somme in sede di formazione dei bilanci successivi.

ANAGRAFICA	Miki di Rossello Maurizio & C. S.n.c.
INDIRIZZO	Via Unità d'Italia, 2/2
CAP	17024
LOCALITA'	FINALE LIGURE
PROVINCIA	SV
STATO	ITALIA
P.IVA	01748380092
CODICE FISCALE	01748380092

6. Di pubblicare gli esiti della manifestazione di interesse sul profilo internet committente:
<http://www.comunefinaleligure.it> - Sezione: Albo Pretorio Online - Tipo di documento: Bandi di gara.
7. Di **restituire** a Miki di Rossello Maurizio la cauzione provvisoria dell'importo di **Euro 4.200,00** incassata con reversale n. 1132 al Cap. 3120 acc. 81, imputando la relativa spesa al **Cap. 47750** (imp. 378/2021) del bilancio di previsione 2021/2023.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 1, CERISOLA ISABELLA / INFOCERT SPA, ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL SEGRETARIO GENERALE
CERISOLA ISABELLA / INFOCERT SPA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate