



# COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

## Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 144

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020.

L'anno **duemiladiciassette** questo giorno **ventitre** del mese di **novembre** alle ore **17:25** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>N.</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1	FRASCHERELLI UGO	<b>x</b>	
2	BRICHETTO CLARA	<b>x</b>	
3	CASANOVA CLAUDIO	<b>x</b>	
4	GUZZI ANDREA	<b>x</b>	
5	ORSO MARINELLA		<b>x</b>
6	VENERUCCI DELIA		<b>x</b>

Assiste il Segretario Generale: Dott. Achille Maccapani.

Assenti giustificati i Sigg.: Marinella Orso - Delia Venerucci

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo  
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 comma 1 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008 e s.m.i., prevede che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”*;
- ai sensi del comma 2 del citato articolo l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica;

DATO ATTO della effettiva possibilità e convenienza per l'Amministrazione Comunale di procedere alla alienazione delle proprietà immobiliari sotto indicate non utili allo svolgimento delle funzioni istituzionali e adeguati alla valorizzazione del patrimonio;

PRESO ATTO che le valutazioni tecnico-economiche fornite dall'Uff. Patrimonio del Settore Territorio Ambiente Opere e Lavori e conservate agli atti, sono basate sulle indicazioni desunte dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate e tenendo conto delle particolarità degli stabili;

RITENUTO pertanto, per i motivi sopra esposti, di prevedere per il triennio 2018/2020 l'alienazione degli immobili di cui al prospetto seguente:

Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza Aycardi 5,6,7,8,9 palazzo F. 37 Mapp. 218 sub 13 e dal 15 al 23 Prezzo di stima € <b>2.170.000,00</b>	<u>Loc. Finalmarina</u> Vico Carbone - negozio/magazzino Fg. 40 Mapp. 309 sub 24 classe 1 Cat. C/2 mq. 19 Prezzo di stima € <b>36.000,00</b>	-----
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza del Tribunale F. 37 Mapp. 481 sub 12 Cat. C/1 consistenza 85 mq Prezzo di stima € <b>270.000,00</b>	<u>Loc. Calvisio</u> Via Calvisio snc - magazzino/proprietà area Fg. 25A Mapp. 191 classe 1 Cat. C/2 mq. 25 Prezzo di stima € <b>35.000,00</b>	-----
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza Garibaldi, 26 - alloggio Fg. 37 Mapp. 235 sub 8 cl. 1 Cat. A/4 vani 2 Prezzo di stima € <b>140.000,00</b>		-----
	<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza Deledda, 2 – alloggio/magazzini/area di pertinenza Fg. 38 Mapp. 182 sub 5 cl. 2 Cat. A/4 vani 5,5 (mq. 99) Fg. 38 Mapp. 182 sub 2 cl. 4 Cat. C/2 mq 14 Fg. 38 Mapp. 182 sub 3 cl. 3 Cat. C/2 mq 53 Fg. 38 Mapp. 182 sub 4 cl. 4 Cat. C/2 mq 14 <b>Prezzo di stima € 547.100,00</b>	-----

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e riportati in calce al presente atto;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 che fissa le competenze della Giunta Comunale;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. Di approvare la "Proposta al Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il triennio 2018/2020" come di seguito riportata:

<b>Anno 2018</b>	<b>Anno 2019</b>	<b>Anno 2020</b>
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza Aycardi 5,6,7,8,9 F. 37 Mapp. 218 sub 13 e dal 15 al 23 Prezzo di stima € <b>2.170.000,00</b>	<u>Loc. Finalmarina</u> Vico Carbone – negozio/magazzino Fg. 40 Mapp. 309 sub 24 cl. 1 Cat. C/2 mq 19 Prezzo di stima € <b>36.000,00</b>	-----
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza del Tribunale F. 37 Mapp. 481 sub 12 Cat. C/1 consistenza 85 mq Prezzo di stima € <b>270.000,00</b>	<u>Loc. Calvisio</u> Via Calvisio snc magazzino/proprietà per l'area Fg. 25A Mapp. 191 cl. 1 Cat. C/2 mq 25 Prezzo di stima € <b>35.000,00</b>	-----
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza Garibaldi, 26 - alloggio Fg. 37 Mapp. 235 sub 8 cl. 1 Cat. A/4 vani 2 Prezzo di stima € <b>140.000,00</b>		-----
	<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza Deledda, 2 – alloggio/magazzini/area di pertinenza Fg. 38 Mapp. 182 sub 5 cl. 2 Cat. A/4 vani 5,5 (mq 99) Fg. 38 Mapp. 182 sub 2 cl. 4 Cat. C/2 mq 14 Fg. 38 Mapp. 182 sub 3 cl. 3 Cat. C/2 mq 53 Fg. 38 Mapp. 182 sub 4 cl. 4 Cat. C/2 mq 14 <b>Prezzo di stima € 547.100,00</b>	-----

2. Di dare atto che i beni inseriti nel Piano di cui al precedente punto 1), sono classificati, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008, come patrimonio disponibile.
3. Di dare altresì atto che il Piano di cui al precedente punto 1) sarà oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale, in attuazione dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008 e costituirà allegato alla deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020.
4. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
5. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

**ATTESTAZIONI E PARERI**  
**(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)**

Il Responsabile Settore Territorio Ambiente Opere e Lavori, Marco Roberto Rulli, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE  
F.to Marco Roberto Rulli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

F.to Dott. Achille Maccapani

**Il Sindaco**

F.to Ugo Frascherelli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*