



# COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

## Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 224

**OGGETTO:** Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione. Anno 2017.

L'anno **duemilasedici** questo giorno **dieci** del mese di **novembre** alle ore **10:30** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	NOMINATIVO	Presente	Assente
1	FRASCHERELLI UGO	x	
2	BRICHETTO CLARA	x	
3	CASANOVA CLAUDIO	x	
4	GUZZI ANDREA	x	
5	ORSO MARINELLA		x
6	VENERUCCI DELIA	x	

Assiste il Segretario Generale: Dott. Achille Maccapani.

Assenti giustificati i Sigg.: Marinella Orso

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo  
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

**OGGETTO:** Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione. Anno 2017.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

CHE, in attuazione dell'art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Comune verifica annualmente la quantità e le qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.62 n. 167, 22.10.71 n. 865 e 05.08.76 n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e stabilisce il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato e che tale deliberazione costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione;

CHE la Variante Integrale al P.R.G. vigente prevede sul territorio comunale due aree destinate ad insediamenti per edilizia residenziale già economica e popolare, siti in Via Brunenghi e Via Calvisio ed una destinata ad insediamenti produttivi e terziari sita in Via Calice;

CONSIDERATO che il progetto del P.P. della zona "C12" di Via Calvisio è in corso di definizione e potrà essere attuato una volta ultimate le procedure amministrative in corso, mentre il Piano Particolareggiato della zona "C8" di Via Brunenghi può considerarsi integralmente attuato;

CHE nel P.U.C. definitivo approvato è inserita la previsione di altre aree edificabili da destinarsi alla residenza primaria e convenzionata;

CHE, tali aree hanno caratteristiche simili a quelle sopraccitate e pertanto l'eventuale valore da calcolarsi potrà essere equiparato ad esse;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16.01.92, esecutiva, con la quale veniva determinato in Lire 40.389,40 il mq. il prezzo di cessione delle aree relativamente al P.P. di Via Brunenghi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 30.11.92, esecutiva, con la quale venne aggiornato a Lire 45.000/mq. tale prezzo, estendendo tale determinazione alle aree di Via Calvisio che hanno caratteristiche analoghe ed identica destinazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 14.03.94, esecutiva, con la quale veniva confermato in Lire 45.000/mq. tale prezzo, non essendosi, nel periodo, verificate significative variazioni dei parametri e dei criteri di valutazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 23.01.95, esecutiva, con la quale venne aggiornato a Lire 55.000/mq. tale prezzo;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 06.02.96, esecutiva, con la quale veniva aggiornato a Lire 60.000/mq. tale prezzo;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 07.03.97, esecutiva, con la quale veniva aggiornato a Lire 63.000/mq. il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 03.03.98, esecutiva, con la quale veniva aggiornato a Lire 65.000/mq. il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 08.01.99, esecutiva, con la quale veniva aggiornato a Lire 67.000/mq. il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 11.02.2000, esecutiva, con la quale veniva aggiornato a Lire 75.000/mq. il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 07.02.2001, esecutiva, con la quale veniva aggiornato a Lire 77.000/mq. il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 07.12.2001, esecutiva, con la quale veniva aggiornato a Lire 80.000/mq. il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 31.12.2002, esecutiva, con la quale veniva aggiornato a € 41,32/mq il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 13.02.2004, esecutiva, con la quale veniva aggiornato a € 45,00/mq il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 30.12.2004, esecutiva, con la quale veniva aggiornato a € 47,50/mq il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 08.02.2006, esecutiva, con la quale veniva aggiornato a € 49,00/mq il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2007, esecutiva, con la quale veniva aggiornato a € 50,00/mq il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 05.03.2008, esecutiva, con la quale veniva aggiornato a € 52,00/mq il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 14.01.2009, esecutiva, con la quale veniva aggiornato a € 54,00/mq il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30.03.2010, esecutiva, con la quale veniva confermato a € 54,00/mq il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 08.02.2011, esecutiva, con la quale veniva ulteriormente confermato a € 54,00/mq il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 17.05.2013, esecutiva, con la quale veniva aggiornato a € 57,00/mq il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 03.07.2014, esecutiva, con la quale veniva confermato ad € 57,00/mq il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 20.01.2015, esecutiva, con la quale veniva ulteriormente confermato ad € 57,00/mq il prezzo di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 22.10.2015, esecutiva, con la quale veniva nuovamente confermato ad € 57,00/mq il prezzo di cui sopra;

VERIFICATA la qualità e quantità delle aree destinate dal P.U.C. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 12.12.2007, esecutiva, a residenza, ad attività produttive o terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie, situate a Calvisio (ex zona C12), Finalpia, Finalmarina e Finalborgo (Via Calice ed adiacenze) e più in generale in altre parti del territorio comunale;

CONSIDERATO che tali aree hanno caratteristiche simili (terreni già coltivati di fondovalle, già parzialmente o integralmente urbanizzati) e valori equivalenti;

CHE che da tre anni il prezzo delle aree è pressoché immutato ed in alcuni casi addirittura in diminuzione, che l'adeguamento alla variazione del costo della vita è stato effettuato due anni fa e non appare ancora giustificabile quest'anno;

RITENUTO pertanto di stabilire il prezzo unitario della cessione delle aree ad € 57,00, confermando quello determinato per il 2016 per le motivazioni esposte;

CONSIDERATA pertanto l'opportunità di determinare il prezzo unitario di cessione delle aree destinate a residenza alla luce del valore di mercato dei terreni edificabili estendendola alle aree artigianali e commerciali previste nel P.U.C. che, pur con considerazione diversa, hanno caratteristiche analoghe e valori simili;

CONSIDERATO che non risulta alcuna necessità di procedere all'acquisizione/cessione di fabbricati per esigenze abitative, che, comunque, eventuali determinazioni di prezzo dovranno essere effettuate caso per caso;

RICONOSCIUTA la competenza della Giunta Comunale in materia di determinazione di prezzi e tariffe pubblici;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi in senso favorevole alla proposta di deliberazione;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge,

#### D E L I B E R A

1. Di determinare il prezzo di cessione per le aree destinate dal vigente P.U.C. ad insediamenti di Edilizia Residenziale convenzionata e per le aree destinate ad insediamenti produttivi e commerciali (Via Calice e adiacenze), per i motivi e le modalità specificate in narrativa, nell'importo di € 57,00= (Euro cinquantasette/00) il metro quadrato, escluse spese di istruttoria e fatto salvo il conguaglio dei maggiori costi che il Comune eventualmente dovesse sostenere per l'indennità di esproprio, mentre per eventuali fabbricati la valutazione dovrà essere effettuata caso per caso.
2. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
3. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

**ATTESTAZIONI E PARERI**  
**(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)**

Il Responsabile Settore Territorio Ambiente Opere e Lavori, Dott. Achille Maccapani, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE  
F.to Dott. Achille Maccapani

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Achille Maccapani

**Il Sindaco**  
F.to Ugo Frascherelli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*