



COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 82

OGGETTO: Variante al vigente progetto di utilizzazione degli arenili del Comune di Finale Ligure.

L'anno **duemilaventuno** questo giorno **venticinque** del mese di **Maggio** alle ore **10:00** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	NOMINATIVO	Presente	Assente
1	FRASCHERELLI UGO	x	
2	GUZZI ANDREA	x	
3	BRICHETTO CLARA	x	
4	CASANOVA CLAUDIO	x	
5	ROSA MARILENA	x	
6	DE SCIORA FRANCO	x	

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Assenti giustificati i Sigg.:

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

OGGETTO: Variante al vigente progetto di utilizzazione degli arenili del Comune di Finale Ligure.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Legge Regionale 4 luglio 2008, n. 22 “Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13”, che disciplina le funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell’ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti;

PRESO ATTO che la Regione Liguria ha emanato apposita normativa, nonché linee guida, contenute nel Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime, atte a giungere ad una corretta gestione del Demanio Marittimo, finalizzato altresì all’occupazione di parte delle spiagge libere, per realizzare spiagge libere attrezzate e/o altre strutture similari;

PREMESSO CHE:

- il Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime è finalizzato principalmente a garantire un equilibrato rapporto tra aree libere ed aree in concessione, la qualificazione delle strutture balneari ai fini di una migliore offerta turistico-ricreativa, una miglior fruizione dell’arenile da parte del pubblico e la minore occupazione con strutture permanenti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 21/12/05 è stato approvato il progetto di utilizzazione degli arenili comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 18/10/2010 è stato approvato l’adeguamento al progetto di utilizzo degli arenili che ha previsto la trasformazione della concessione della ex colonia marina, in capo alla Fondazione Onlus Opera Pia Climatica e Cremasca, in stabilimento balneare asservito all’albergo denominato “Hotel del Golfo”, realizzato nel contesto della complessiva riqualificazione a fini turistico ricettivi del compendio immobiliare di proprietà della Fondazione, con finalità di sviluppo e destagionalizzazione dell’offerta turistica finalese e del miglioramento dell’accessibilità agli arenili esterni al centro urbano;
- con provvedimento prot. n. 39769 del 29/12/2020 il Comune di Finale Ligure ha dichiarato la decadenza della concessione demaniale marittima n. 7/2012 in capo alla società Comfort Hotels & Resorts S.p.A., ai sensi dell’art. 47, lett. A, B, D ed F), del Codice della Navigazione, nonché dall’art. 26 del Regolamento per l’esecuzione del Codice della Navigazione;

CONSIDERATO CHE:

- il tratto di spiaggia in concessione all’Hotel del Golfo è restituito all’uso libero, l’Amministrazione Comunale intende addivenire alla modifica del Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime, al fine di destinare a “spiaggia libera attrezzata” il tratto di arenile a levante del porto di Capo S. Donato, avente attuale destinazione:
 - parte a spiaggia libera, individuata con la sigla L18 nel vigente Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime;
 - parte a spiaggia in concessione a Enti, individuata con la sigla C3 nel vigente Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime;
- il predetto tratto di spiaggia risulta accessibile mediante scala di accesso dalla passeggiata adiacente la strada Aurelia e dalla rampa mobile dal porto;
- è intenzione dell’Amministrazione comunale valutare l’eventuale utilizzo di parte dei manufatti già presenti sul tratto di arenile in argomento e l’eliminazione di quelli incompleti/non utilizzabili;
- nella predetta spiaggia libera attrezzata sarà assicurato l’accesso libero e gratuito, in cui saranno garantiti i servizi minimi di pulizia, sorveglianza, salvamento e servizi igienici;

- finché non si provvede all'adeguamento del progetto di utilizzo, non è possibile rilasciare concessioni su aree libere;
- con determinazione dirigenziale n. 308 del 12/04/2021 è stato affidato l'incarico della redazione degli elaborati tecnici di variante del vigente progetto di utilizzo degli arenili all'arch. Laura Conte;
- in data 6/10/2010 prot. n. 22348 il progettista incaricato ha consegnato n. 6 elaborati grafici definitivi così composti:
 - ALLEGATO A – RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - ALLEGATO B - INQUADRAMENTO URBANISTICO E PAESISTICO AMBIENTALE;
 - ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 - ALLEGATO D1 - VIGENTE PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME: stralcio TAVOLA N.7 – PROGETTO FinaleMarina – Finalpia;
 - ALLEGATO D2 - VIGENTE ADEGUAMENTO PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. LIGURIA N. 22/2008: stralcio TAVOLA 3 rev2 – Planimetria – ortofoto – Tratto Porto Turistico – Varigotti;
 - ALLEGATO D3 - VIGENTE ADEGUAMENTO PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. LIGURIA N. 22/2008: TAVOLA 6 rev2 - CALCOLI DIMOSTRATIVI EX ART.11/BIS L.R. LIGURIA N. 22/2008;
 - ALLEGATO E - CALCOLI DIMOSTRATIVI EX ART.11/BIS L.R. LIGURIA N. 22/2008: AGGIORNAMENTO PROGETTO APPROVATO;
 - ALLEGATO F1 - VARIANTE PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME: stralcio TAVOLA N.7 – PROGETTO Finale Ligure Marina – Finalpia;
 - ALLEGATO F2 - AGGIORNAMENTO ADEGUAMENTO PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. LIGURIA N. 22/2008: TAVOLA 3 – Planimetria – ortofoto – Tratto Porto Turistico – Varigotti;
 - ALLEGATO F3 - CALCOLI DIMOSTRATIVI EX ART.11/BIS L.R. LIGURIA N. 22/2008: VARIANTE;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica reso in senso favorevole dal Dirigente dell'Area 4 – Ufficio Tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 riportato in calce al presente atto;

DATO ATTO che la variante al vigente Progetto di utilizzo, una volta approvato dal Consiglio Comunale, sarà trasmesso previa pubblicazione alla Regione entro i successivi sessanta giorni per l'acquisizione del nulla-osta demaniale di cui all'articolo 8, comma 1, lettera b bis), corredato eventualmente delle osservazioni e della deliberazione consiliare di pronuncia sulle osservazioni;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge;

D E L I B E R A

1. Di esprimere l'atto di indirizzo, per le motivazioni di cui in premessa, di inoltrare all'esame del Consiglio Comunale deliberazione motivata di approvazione della variante al vigente progetto di utilizzazione degli arenili del Comune di Finale Ligure al fine di destinare a "spiaggia libera attrezzata" il tratto di arenile a levante del porto di Capo S. Donato, individuato con le sigle L18 e C3 nel vigente Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime.
2. Di demandare all'Ufficio Demanio la gestione degli adempimenti successivi all'esame del Consiglio e precisamente :

- Pubblicazione (previo avviso sull'albo pretorio e nel sito) della delibera con i relativi elaborati tecnici nel sito informatico comunale e da deposito gli uffici comunali per quindici giorni consecutivi;
- Analisi delle eventuali osservazioni, che possono essere presentate da parte di chiunque vi abbia interesse, fino a quindici giorni dopo la scadenza del periodo di pubblicità;
- In caso di osservazioni inoltrate all'esame del Consiglio per le decisioni sulle osservazioni;
- Redazione in alternativa dopo 30 gg di pubblicazione della Dichiarazione di pubblicazione e delle insussistenze delle osservazioni;
- Trasmissione alla Regione per l'acquisizione del nulla-osta demaniale di cui all'articolo 8, comma 1, lettera b bis) della L.R.n. 13/99, corredato dall'eventuale osservazioni e della deliberazione consiliare di pronuncia sulle osservazioni e in caso di assenza di osservazioni della delibera di adozione con elaborati e dichiarazione di pubblicazione;
- Redazione dell'eventuale adeguamento, entro novanta giorni dal rilascio del parere regionale, delle relazioni e/o degli elaborati del Progetto di utilizzo e ulteriore trasmissione della documentazione modificata alla Regione;

L'efficacia del PUD comunale decorre dal momento dell'adeguamento del Progetto conformemente alle prescrizioni contenute nel nulla-osta regionale.

3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

**ATTESTAZIONI E PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)**

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

Il Sindaco
F.to Ugo Frasccherelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate