

Allegato "B"

RELAZIONE DI STIMA

Interventi di ristrutturazione connessi per i quali è prevista la MONETIZZAZIONE DEL VALORE DI MERCATO.

Sulla base dei valori di mercato indicati nella base dati OMI riferita al periodo secondo semestre 2014 sono stati individuati i seguenti parametri:

- DETERMINAZIONE VALORE DI MERCATO BOX AREA DEL CENTRO STORICO
Fonte valore OMI medio
 $€ 2500 = x 12,5mq \text{ (sup. media)} = 31.250 \text{ €/mq}$
- VALORE AREA (PARK A RASO)
 $VA = 31.250 \text{ €/mq} \times 0,5 \text{ (50\%)} = \mathbf{15.625 \text{ €/mq}}$
- PARK TIPO
 $15.625 \text{ €} / 12.50 \text{ mq} = \mathbf{1250,00 \text{ €}}$

Per le aree urbane residuali il valore è pari a circa il 70% dell'importo così stabilito:

$$VA = 1250 \times 0.70 = \mathbf{875 \text{ €/mq}} \times 12.50 = \mathbf{10.937,5 \text{ €}}$$

Per le aree extraurbane si stima un valore pari al 60% e quindi:

$$VA = 1250 \times 0.60 = \mathbf{750 \text{ €/mq}} \times 12.50 = \mathbf{9375,00 \text{ €}}$$

F.to IL TECNICO
Geom. Dario SCOTTO