



COMUNE DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona

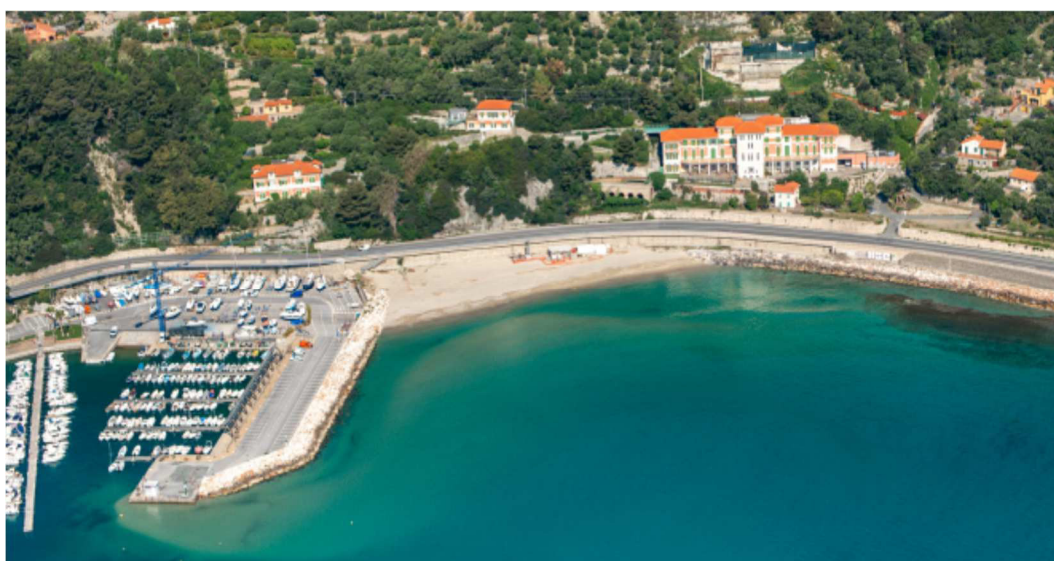
VARIANTE AL PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

- LEGGE REGIONE LIGURIA N. 13/1999 S.M. -

TRATTO DI ARENILE A LEVANTE DEL PORTO DI CAPO S. DONATO

ALLEGATO

F₃



OGGETTO

**CALCOLI DIMOSTRATIVI EX ART.11/BIS
L.R. LIGURIA N. 22/2008: VARIANTE**

**TECNICO
INCARICATO**

Arch. Laura CONTE
Via T. Pertica, 25 - 17024 Finale Ligure (SV)
Cod. Fisc. CNT LRA 62A54 I480F
Part. IVA 00937870095
E_mail: laura_conte@libero.it
PEC: laura.conte@archiworldpec.it

DATA

maggio 2021

REVISIONE

SCALA

-

NOTE

FINALMARINA E FINALPIA

Concessioni a privati

Riferimenti Tavole 2006	Nominativo del concessionario	Fronte (mt.)
CP 2	Bagni Azzurra	17,80
CP 3	Bagni Vittoria	95,00
CP 4	Bagni America	45,00
CP 5	Bagni Ondina	152,05
CP 6	Bagni Garibaldi	37,60
CP 7	Bagni Atlantic	20,75
CP 8	Bagni Palm Beach	37,00
CP 9	Bagni Elios	95,80
CP 10	Bagni Italia	55,96
CP 11	Bagni Nautico	51,90
CP 12	Bagni Boncardo	132,00
CP 13	Bagni Vittorio Veneto	65,00
CP 14	Bagni Lido	78,50
CP 15	Bagni G.B. Boncardo	46,50
CP 16	Bagni River Beach	43,00
CP 17	Bagni Serenval	61,91
CP 18	Bagni Castelletto	25,00
CP 19	Bagni Finalpia	40,00
CP 20	Bagni Est Finale	100,10
CP 21	Bagni Gabbiano	42,40
CP 22	Bagni San Donato Beach	102,00
Totale		1345,27

Concessioni ad enti

Riferimenti Tavole 2006	Nominativo del concessionario	Fronte (mt.)
CE 1 CE 3	Opera Santa Teresa del Bambin Gesu' ex Opera Pia Marina e Climatica Cremasca; ex Comfort Hotels & Resort spa. Concessione demaniale decaduta con provvedimento di decadenza prot. n. 39769 del 29/12/2020	30,00 0,00
Totale		30,00

Concessioni al Comune di Finale Ligure

Riferimenti Tavole 2006	Nominativo del concessionario	Fronte (mt.)
CC 1	Spiaggia dei Bianchi	10,00
CC 2	Spiaggia Libera Attrezzata dei Neri	24,70
CC 3	Spiaggia libera attrezzata della Finanza	80,00
CC 4	Spiaggia libera attrezzata per Animali Domestici	64,16
L 18 + CE 3	Spiaggia Libera Attrezzata del Porto	100,00
Totale		278,86

Spiagge libere

Riferimenti Tavole 2006	Nominativo del concessionario	Fronte (mt.)
CP 1,1	Spiaggia Libera ex Piaggio Aero Industries	0,00
CP 1,2	Spiaggia Libera ex Piaggio Aero Industries	0,00
CC 5,1	Spiaggia libera ex Centro Velico reception	18,00
CC 5,2	Spiaggia libera ex Centro velico alaggio e corridoio di lancio	10,00
s.n.	Spiaggia delle Arene Candide	0,00
L 3	Spiaggia tra B. Vittoria e B. America	7,85
L 5	Spiaggi dei Bianchi	59,90
L 6	Spiaggia tra B. Italia e B. Nautico	2,95
L 7	Spiaggia tra B. Nautico e B. G.B. Boncardo	4,45
L 8	Spiaggia tra B. G.B. Boncardo e B. Vittorio Veneto	5,00
L 9	Spiaggia tra B. Vittorio Veneto e B. Lido del Finale	5,00
L 11	Spiaggia tra O.P.S. Teresa e B. Castelletto	2,50
L 12	Spiaggia tra B. Finalpia e B. Est Finale	2,00
L 13	Spiaggia tra B. Est Finale e Castelletto	13,40
L 14	Spiaggia tra Castelletto e B. Gabbiano	154,60
L 15	Spiaggia tra B. Gabbiano e B. S. Donato	35,00
L 16	Spiaggia Capo San Donato	106,00
L 17	Spiaggia della Marinella	48,00
L 18	ex Spiaggia Libera del Porto	0,00
Totale		474,65

Concessioni su aree diverse dall'Arenile

Riferimenti Tavole 2006	Nominativo del concessionario	Fronte (mt.)
CS x1	Area attrezzata di sosta Camper Concessione Finale Ambiente	205,00
CP x1	Area chiosco bar Fly Bar	
CP x3	Area chiosco bar Corradi	
CP x4	Area chiosco bar Camillo	
CP x5	Area (vedi Piano Particolareggiato di Finalpia)	
CP x6	Area nuovo minigolf ex ENI (vedi Piano Particolareggiato di Finalpia)	
CP x7	Area chiosco bar spiaggia libera attrezzata per disabili	
Totale		205,00
Legenda fronti - Finalmarina e Finalpia - VARIANTE		
	Spiagge in concessione a privati ed enti (impianti di balneazione)	1375,27
	Spiagge libere	474,65
	Spiagge Libere Attrezzate	268,86
	Spiagge Organizzate	0,00
	Fronte mare altri usi	10,00
	Spiagge libere + Libere Attrezzate	743,51
	Totale fronte mare Finalmarina e Finalpia	2128,78

COMUNE DI FINALE LIGURE**VARIANTE****VARIGOTTI****Concessioni a privati**

Riferimenti Tavole 2006	Nominativo del concessionario	Fronte (mt.)
CP 1	Bagni La Ruggia	37,00
CP 2	Bagni Caribe Beach	42,30
CP 3	Bagni Ultima Spiaggia (Ex Bagni Le Dune)	37,00
CP 4	Bagni Liliana	85,00
CP 5	Bagni Valentino	35,00
CP 6	Bagni Clara	75,00
CP 7	Bagni Mariella	42,40
CP 8	Bagni Patrick	18,00
CP 9	Bagni Nik	14,60
CP 10	Bagni Lido Moderno	62,45
CP 11	Bagni Conchiglia d'Oro	31,65
CP 12	Bagni Nazionale	60,00
CP 13	Bagni Nettuno	57,00
CP 14	Bagni Gallo	40,00
CP 15	Bagni Albatros	39,00
CP 16	Bagni Hotel Riviera Miramare	21,00
CP 17	Bagni La Giara	40,00
CP 18	Bagni Al Saraceno	43,80
CP 19	Bagni Nunzia	38,00
CP 20	Bagni Il Molo	9,00
CP 21	Bagni Nuova	17,50
CP 22	Area chiosco bar Malpasso Bar (Nella posizione della Tav.4 - Stato attuale 2005) - 308,54 mq.	0,00
Totale		845,70

Concessioni ad enti

Riferimenti Tavole 2006	Nominativo del concessionario	Fronte (mt.)
CE 1	ex Scuola Materna Regina Elena. Concessione demaniale decaduta con provvedimento di decadenza prot. n. 26924 del 14/11/2012	0,00
Totale		0,00

Concessioni al Comune di Finale Ligure

Riferimenti Tavole 2006	Nominativo del concessionario	Fronte (mt.)
CC 1	Pedana a levante del molo	94,00
CC 2	Spiaggia Organizzata del Malpasso	350,38
CC 3	Spiaggia Libera Attrezzata anche per la nautica	79,32
CC 3	Corridioio di lancio - Varigotti	79,32
CC 4	Spiaggia Beach Volley e Bocce	0,00
Totale		603,02

Spiagge libere

Riferimenti Tavole 2006	Nominativo del concessionario	Fronte (mt.)
L 1	Spiaggia a ponente dei B. La Ruggia	89,00
L 2	Spiaggia tra B. La Ruggia e B. Caribe Beach	98,00
L 3	Spiaggia tra B. Caribe Beach e B. Ultima Spiaggia	139,00
L 4	Spiaggia tra B. Ultima Spiaggia e B. Liliana	52,50
L 5	Accesso al mare tra B. Liliana e B. Valentino	6,30
L 6	Accesso al mare tra B. Valentino e B. Clara	4,30
L 7	Accesso al mare tra B. Clara e B. Mariella	3,00
L 8	Spiaggia tra B. Mariella e Sc.Materna Regina Elena	36,00
L 9	Accesso al mare tra Sc.Materna Regina Elena e B. Patrick	3,00
L 10	Spiaggia tra B. Nik e B. Lido Moderno	16,00
L 11	Spiaggia tra B. Lido Moderno e B. Conchiglia d'Oro	25,60
L 12	Accesso al mare tra B. Conchiglia d'Oro e B. Nazionale	6,00
L 14	Spiaggia tra B.Miramare e B. La Giara	66,10
L 15	Spiaggia tra B. Saraceno e B. Nunzia	60,00
L 16	Spiaggia tra B. Nunzia e B. Molo	29,38
L 17	Spiaggia tra B. Molo e B. Nuova	23,16
L 18	Accesso al mare tra B. Nuova e Molo (pennello)	6,00
L 19	Spiaggia morta	0,00
L 20	Spiaggetta di Punta Crena	0,00
L 21	Spiaggia dei Saraceni	300,00
s.n. (ex CE 1)	Spiaggia libera ex Scuola Materna Regina Elena (Concessione demaniale decaduta con provvedimento di decadenza prot. n. 26924 del 14/11/2012)	20,00
Totale		983,34

Concessioni su aree diverse dall'Arenile

Riferimenti Tavole 2006	Nominativo del concessionario	Fronte (mt.)
CP x1	Area chiosco bar Free Time	
CP x2	Area giostra Cappa	
CP x3	Area ristorante-tennis La Caravella	
CP x4	Area concessione MOCA s.s. (ex C.D. Innocenti)	
CP x5	Area chiosco bar De Campo posizione della Tav.4 - Stato attuale 2005)	(nella
CC x1	Servizi della spiaggia org. fuori terra	
Totale		0,00
Legenda fronti - Varigotti - VARIANTE		
	Spiagge in concessione a privati ed enti (impianti di balneazione)	845,70
	Spiagge libere	983,34
	Spiagge libere attrezzate	79,32
	Spiagge organizzate	350,38
	Fronte mare altri usi	173,32
	Spiagge libere + libere attrezzate	1062,66
	Totale fronte mare Varigotti	2432,06

Legenda fronti - Finale Ligure Marina, Finalpia e Varigotti

VARIANTE

	Finale Ligure Marina e Finalpia	Varigotti	TOTALE
Spiagge in concessione a privati ed enti (impianti di balneazione)	1375,27	845,7	2220,97
Spiagge libere	474,65	983,34	1457,99
Spiagge Libere Attrezzate	268,86	79,32	348,18
Spiagge Organizzate	0,00	350,38	350,38
Fronte mare altri usi	10,00	173,32	183,32
Totale fronte mare	2128,78	2432,06	4560,84

TABELLA DI VERIFICA ex art. 11 bis L.R. n. 22/2008**VARIANTE**

Tratto di fronte mare complessivo 9589,00 mt. di cui 4560,84 mt. balneabili.

	FRONTE mt.	% SUL TOTALE
Spiagge in concessione a privati ed enti (impianti di balneazione)	2220,97	48,70%
Spiagge libere	1457,99	31,97%
Spiagge Libere Attrezzate	348,18	7,63%
Spiagge Organizzate	350,38	7,68%
Fronte mare altri usi	183,32	4,02%
Totale fronte mare balneabile	4560,84	100,00%

Requisito minimo ex. Art. 11bis :
percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate pari a 40% del fronte totale delle aree balneabili

Spiagge libere + Spiagge Libere Attrezzate 1824,34 40,00%

VARIANTE

Spiagge libere + S.L.A.	1806,17	39,60%
-------------------------	---------	--------

Requisito minimo ex. Art. 11bis:
percentuale minima di aree balneari libere pari al 50% della somma di aree balneari libere e libere attrezzate

Spiagge libere \geq 50% Spiagge libere + S.L.A 1806,17 50,00%

VARIANTE

Spiagge libere \geq 50% Spiagge libere + S.L.A	1457,99	80,72%
--	---------	--------